

# 古くなったけど、このアパートどうしたらいい??



## 解決1

### リノベーションで 家賃&入居率アップ!

安心

美観

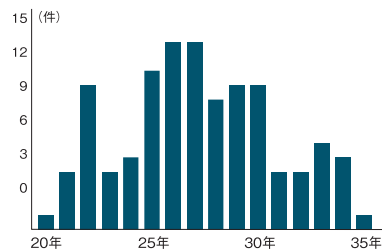
快適

#### リノベーション実施の効果

家賃アップと短期間での入居が期待できる傾向

セキスイハイム不動産のリノベーション実績を見ると、施工時期の平均は「築27年」。約9割の部屋で家賃が1~2割アップし、リノベーション完了から入居決定までに要した日数は約30日という結果となっています。

リノベーション実施時の築年数 (N=113)

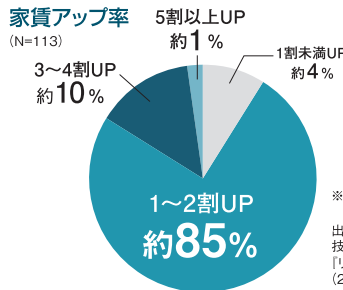


平均空室期間 (N=113)



\*分析:株式会社タス ※TAS「賃貸住宅市場レポートVol.171 (西Vol.143)」2024年4月1日発行から算出  
https://corporate.tas-japan.com/community/report/2024/04/01

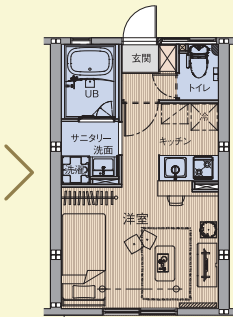
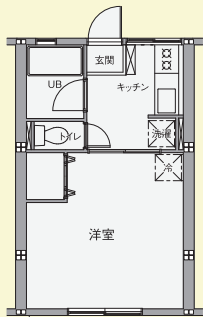
家賃アップ率 (N=113)



※再募集時にリノベーションを行わず、原状回復時の家賃と比較した場合。出典:セキスイハイム不動産株式会社技術・CS調べ「リノベーション提案実績一覧」(2013年4月~2023年5月)より

#### リノベーションされたアパートをご見学いただけます

Before



After



●松本市宮田アパートショールーム

## 解決2

後継者がいない!

管理が煩わしい!

修繕費がかかる!

こんな悩みをお持ちの方!

### アパート買取りいたします!

大切な“資産”を当社が引き継ぎます。  
まずはお気軽にご連絡ください。

