あなたのお住まいのことがよくわかる
セキスイハイムの工場見学にいらっしゃいませんか。

最新の工場でも、その生産方法は変わりません。工場にいらっしゃれば、今お住まいになっているハイムが
できあがっていくのと同じ過程を見ることができるわけです。お住まいのことを知れば、暮らしはもっと快適になります。

セキスイハイムでは、工場見学会を定期的に開催しています。工場生産の過程をはじめ、耐火実験、落下実験、耐震実験など体験型のイベントを通して住性能を実感いただけます。他にも、お部屋のコーディネート例など、住まいに関する「なるほど！」がいっぱい。ご家族おそろいでぜひお越しください。

ご参加はお近くのセキスイハイムの
窓口へお申し込みください。

セキスイハイム　オーナーサポート

www.sekisuiheim-owner.jp

トップページ

お近くの窓口

新しいオーナーの皆さまへ

相続や中古購入により、新たにハイムを取得された際は、左記ホームページよりお知らせください。セキスイハイムの家で安心してお住まいいただけるよう、新築時のオーナー様と変わらぬサポートを継続いたします。

SEKISUI
積水化学工業株式会社
住宅カンパニー
〒105-8450　東京都港区虎ノ門2-3-17（虎ノ門2丁目タワー）
http://www.sekisuiheim.com

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、下記URLの個人情報保護方針をご参照くださいますようお願いいたします。　ホームページ：http://www.sekisuiheim.com

03043
2016.03・5000・01

セキスイハイムの60年・長期サポートシステム

ハイム継承サービス

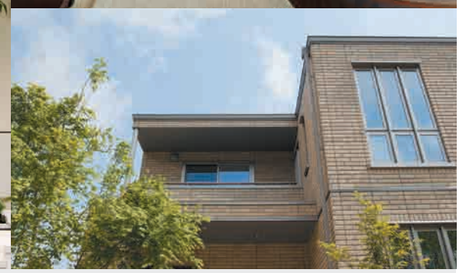
ハイム向け

住まいをつなぐ。
ずっとささえる。

重要書類
ケースなどに
保管ください

時を経ても、続く価値を。
セキスイハイム
Unit Technology for the Future

ハイム継承サービスで、オーナー様の快適と安心を次世代までつなげます。

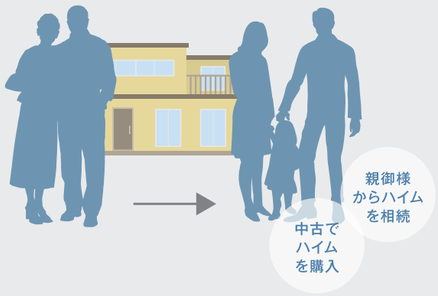


家族の歴史を見守り、かけがえのない時を紡ぐ家。
時が経ち、いつかそのステージは、新たなオーナー様をお迎えすることになるかもしれません。
そうした住まいの第2章を豊かなものとするために、ハイム継承サービスは生まれました。
セキスイハイムは新たなオーナー様ご家族の暮らしも支えつづけます。

ハイム継承サービスとは

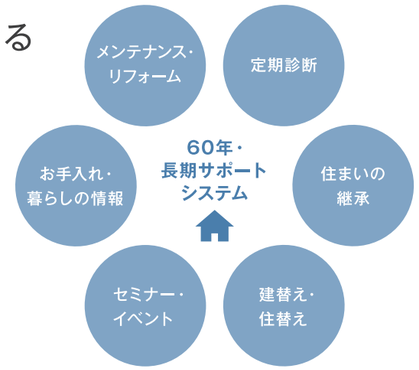
2世帯同居やご相続でお子様がハイムを継承された場合や、中古購入によりハイムを新たに取得された場合でも、新オーナー様が安心してお住まいいただけるよう、セキスイハイムのオーナーサポートを継続させるサービスです。

所有者（オーナー）の変更 → 所有者変更手続き → 60年・長期サポートシステム証明書の再発行 → 新オーナー様へサポート開始



ご家族の住まいと暮らしをずっと支えつづける60年・長期サポートシステム。

先々までずっと価値ある家であるように、暮らしに笑顔を運ぶために。
日々のお困りごとから将来の住まいのご相談まで、
知識とノウハウを持つ専門部署が連携したさまざまなサポートを、
オーナー様が代わっても提供しつづけます。



一邸一邸の情報を保管。メンテナンスに役立てています。

万一の場合の迅速な対応も、重要な住性能の一つです。
セキスイハイムは、独自のシステムにより一邸一邸の情報を詳細レベルで保管。
確実な履歴管理で住まいと暮らしを見守ります。

一邸ごとの部材を管理する 邸別部材検索システム【スタックシステム】

一つの建物あたり25,000点以上もの使用部材がシステム管理されており、新築時の部材検索が可能です。このデータをもとに、補修やリフォームなどのご要望に速やかにお応えします。

新築時からの住まい履歴がわかる お客様情報管理システム【ストリームシステム】

新築時から始まる住まいの情報を病院の電子カルテのようにデータベース化し、管理しています。新築時の図面から、その後の点検・補修・リフォームの内容、住まいに関するご要望までを蓄積しアフターサービスに役立てています。

ご入居後のアフターサービスも引き継がれます。

お引き渡し時はもとより、その後もずっと心地よくお住まいいただくために。
セキスイハイムは住まいのホームドクターとして、
また生涯のパートナーとして、安心のメンテナンスや暮らしの情報をお届けします。

住まいのトラブルに24時間365日受付する「お客様センター」

暮らしに役立つ情報が満載のオーナー様向け情報誌「ハーモネート」

補修部品・定期交換品などをご紹介する通信販売「ハーモネートショッピングクラブ」

お手入れや暮らしに役立つ情報をお届けする「オーナーサポートサイト」

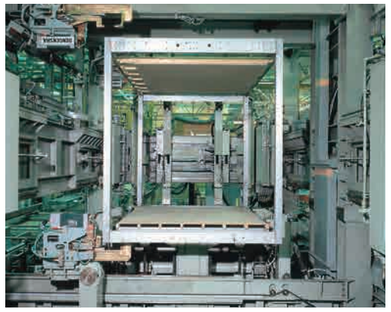
インテリアフェアやリフォームセミナーなど楽しみがいっぱいの「感謝祭」

楽しく役に立つ、オーナー様限定「セミナー・イベント」を開催

Performance

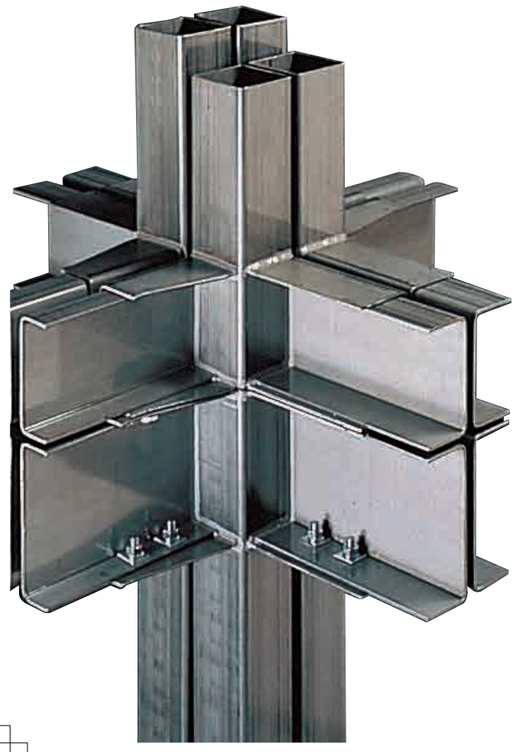
工場で大半をつくり込むセキスイハイム。
頑強な構造で、住み継がれる家を実現しています。

雨風の影響を受けない工場内建築だからこそ可能となった高いレベルの品質。設計通りの高性能。
柱と梁による、頑強なボックスラーメン構造が先々までの安心を奏でます。



工場内建築で高品質・高性能を実現。

セキスイハイムは、住まいを空間ごとに分けて工場内でつくり込み、建築現場で組み立てるユニット工法を採用しています。建物を雨や風から守りながら建築する工場生産で、徹底した品質管理が可能になりました。重量部材は大型精密機械を用いて組み立て、熟練した技術が必要とされる工程では専門技術者が作業することで、現場建築では難しい高い精度を実現しています。工場内建築だからこそ、すべての住まいで設計通りの高性能を発揮します。



高層ビル建築にも用いられる、ボックスラーメン構造。

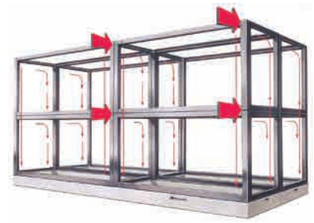
セキスイハイムの基本構造は、柱と梁による「ボックスラーメン構造」。高層ビルにも用いられる構造で、これを工場内で生産することにより高い信頼性を一般住宅で実現しています。ラーメン構造とは柱と梁を剛接合させた構造で、耐力壁や筋交いに頼らず荷重に耐えることができます。セキスイハイムでは強靭な鉄鋼を高強度・高精度な溶接でボックス型に一体化。単体でも数百年*に一度の地震にも耐えうるユニット構造体です。

*建築基準法における「倒壊防止」に基づく

耐震性

地震に強い、頑強な構造体。

地震大国日本だからこそ、耐震性を徹底的に追求しています。単体でも強靭なユニットを上下左右に連結し、鉄筋コンクリート基礎に固定。地震によるエネルギーを構造全体に分散させ、地盤面へと逃がします。阪神・淡路大震災の2倍以上の外力を加えた実大実験でも構造体に有害なダメージが見られず、地震への強さを実証しています。



外力を分散し、地盤へ流す構造

耐久性

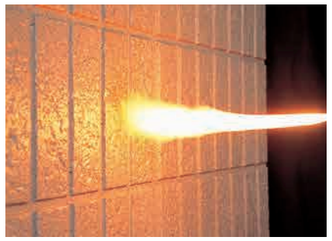
長期にわたり構造体を守る溶融亜鉛メッキ。

構造体を構成する鉄骨部材には、強さと柔軟性を併せ持ち、高い復元力のあるSS-41鋼を採用しています。鉄骨の耐久性を大きく左右する防錆処理には溶融亜鉛メッキを施し、住宅業界でもトップレベルの耐久性を実現しています。また、フラット屋根にはサビや風雨に強いステンレス素材を使用。継ぎ目がなく台風などにも強い仕様です。

耐火性

炎につつまれても、燃え移りにくい外壁。

3m離れた隣家の火災では約840℃の炎に外壁がさらされます。セキスイハイムのシンセライト外壁・タイル外壁・アルミ外壁材は、840℃の炎をあてる防火実験をクリア。建築基準法に定められた防火構造の認定を取得しています。もらい火を最小限に食い止めることはもちろん、室内で火災が発生した際も、15分間は類焼を防ぎます。



省エネ性

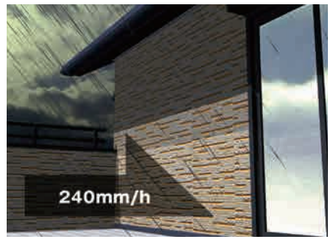
室内の熱を逃がさず、外の熱を遮断。

省エネルギー性を実現するためには、家全体の隙間を少なくする「気密性」と保温力のある「断熱性」が高いレベルで求められます。セキスイハイムの家は、ミリ単位でつくられる高精度住宅。壁・床・天井に断熱材を隙間なく敷きつめ、室内の空気を逃がさず、外の熱を遮断する住まいを実現しています。室内の熱エネルギーを逃がさないことで、冷暖房費を大幅に低減します。

耐風・耐水性

台風の雨風に耐え、雨水の侵入を防ぐ。

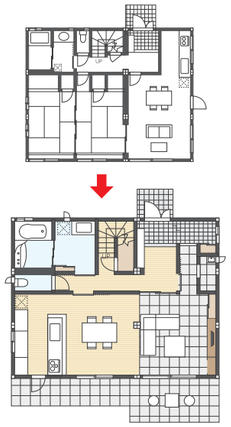
セキスイハイムでは、台風による住宅被害状況を分析し、それを家づくりに活かしています。強さとしなやかさを備える外壁をはじめ、屋根やサッシなどにも、耐水性に優れ、風圧力に強い部材を厳選しています。風雨実験において構造体は風速107m／秒の風圧に耐え、雨量240mm／時・風速30m／秒の実験においても雨水が浸入しない防水性能を確かめています。



空間可変性

強靭な構造だから、間取り変更にも柔軟に対応。

鉄骨ユニットを組み合わせた強靭なボックスラーメン構造は、大空間や大開口がとりやすく、空間の可変性が高いのも特長です。家族構成やライフスタイルに合わせて、壁を取り払い家族がゆったりと集える大きなリビングを実現したり、子どもたちの成長に合わせて居室を増やすこともできます。

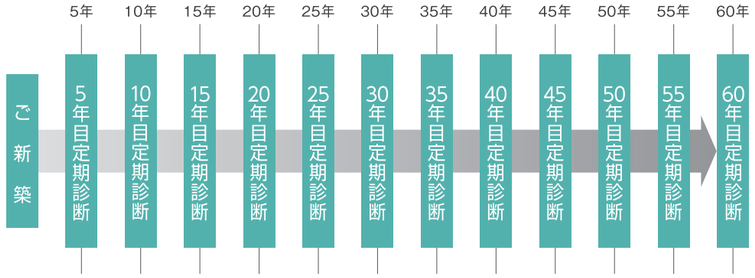


Long Support

資産としての価値を末永く維持するために、住まいを先々まで定期診断いたします。

永く、気持ちよく、安心して住みつづけるためには、普段のお手入れに加えて、適切なタイミングでのメンテナンスが必要です。「5年ごとの定期診断」で建物コンディションを見守ります。

定期診断スケジュール



すべてのオーナー様が定期診断を受けることができます。定期診断をつづけることで、前回診断した時にはなかった不具合を見つけられ劣化が進む前に補修、メンテナンスが可能になります。

定期診断の都度、履歴に追加。履歴の確認もでき、住まいを継承した場合も安心です。

ハイムのことを知り尽くしたスタッフが建物コンディションを診断します。 定期診断例

専門機器を使い、診断します。

専門機器を使い建物状況を診断します。高倍率拡大鏡や高所撮影機器などを用い、外壁・屋根・基礎をくまなくチェック。床下から構造体、さらに蟻害まで確認します。

普段、見落としがちなところまで確認します。

基礎のクラックや屋根の劣化、外壁の汚れやひび割れ、防水面で重要なコーキング状態など、安心してお住まいいただくための診断をいたします。

設備・機器の動作や傷みを確認します。

経年により、住まいの設備や機器にも不具合が生じてきます。安全・快適の視点で、水廻りの傷み具合や、漏水をチェックします。

ご都合に合わせた修繕計画が立てられます。

建物のコンディションがわかれば、先々の修繕計画も立てやすくなり、突発的な高額出費も抑えられます。

建物の資産価値維持に役立ちます。

メンテナンスを的確なタイミングで施すことで、住まいの耐久性はもちろん、資産価値の維持に役立ちます。

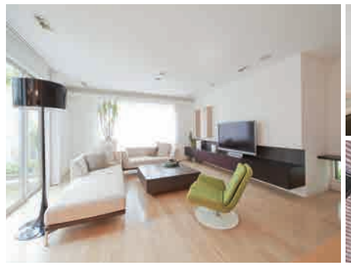
Reform

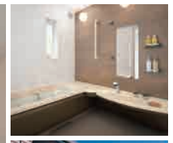
暮らし方に合わせてリフォーム。ハイムを知るファミエスにおまかせください。

家の構造や仕様を熟知していなければ、適切な補修や満足のゆくリフォームは行えません。
ハイムのことはハイムに。セキスイハイムのメンテナンス・リフォームを担うファミエスにご相談ください。

新築時のような美しさに。内装・外装 リフレッシュ&リフォーム

築年数の経っている住まいでも、外装の再塗装やクロスの張り替え、水廻り設備の入れ替えなどで、新築のような心地よい住まいに生まれ変わります。内装・外装を一新するリフォームから、バリアフリー、安心の防犯仕様、ペットリフォームまで、さまざまなご要望にお応えします。





暮らしに合わせて住まいを仕立てる増改築リフォーム

ご家族構成や生活スタイルの変化に合わせて、住まいも見直してみませんか。たとえば、リビングを広げて家族がゆったりと集える空間を創出。また、居室を増やすために増築したり、浴室・洗面を広げるリフォームも可能です。どんな新しい暮らしを描かれているか、ファミエスにご相談ください。

築年数が経っていても、最新の住まいへ。スマートハウス・リフォーム

エネルギーを創る太陽光発電システム、電力を貯める蓄電システム、家中のエネルギーを管理できるHEMS。先進のシステムを採り入れ、最新のスマートハウスへ。家計と地球にやさしい住まいを実現できます。

自然エネルギーを使う 太陽光発電で創エネ。

太陽光エネルギーを電気に変換し、家電に供給します。余った電気を売電することで、光熱費を大きくカットできます。

万一の停電時にも電気が使える蓄エネ。

太陽光発電システムで創られた電力を貯めておくことができます。停電が発生しても、蓄電システムによる電気が使え、安心です。

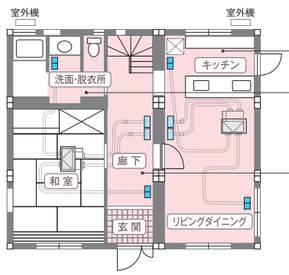
電力利用状況を「見える化」し省エネ。

家中の電力の使用状況をモニターで見ることができます。部屋別・機器別でも表示でき、電気のムダを見つけられます。

夏は涼しく、冬は暖かく。1年を通して快適な室内環境を創る温熱リフォーム。

プラス快適ファクトリーは、1階フロアの洗面室・廊下・リビングダイニング・キッチンをオールシーズン安定した温熱環境にする冷房・暖房・除湿システムです。不快な温度差を抑え、夏は涼しく、冬は暖かい暮らしを実現します。

プラス快適ファクトリー



- 冬 エアコンを設置しにくいキッチンも暖房可能
- 夏 エアコンを設置しにくいキッチンも冷房可能
- 冬 朝の洗顔や入浴の脱衣時に足元からポカポカ
- 夏 朝の洗顔や入浴後も爽やか
- 冬 廊下の温度を上げて、リビングとの温度差を解消
- 夏 廊下ももわっとせずに快適