

プラス快適ファクトリー 使いこなし読本

SEKISUI
積水化学工業株式会社
住宅カンパニー
〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 (虎ノ門2丁目タワー) TEL:03-5521-0571
<http://www.sekisuheim.com>

本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。
また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

03317
2013.11・0000・00

セキスイハイム

この度は、「プラス快適ファクトリー」をご採用いただき、誠にありがとうございます。

これからも、皆様の健康で快適な暮らしが、末永くずっと続きますよう心よりお祈り申し上げます。



C O N T E N T S

**プラス快適ファクトリー
ヒートポンプ式冷暖房システム**

お使いになる前に

- 「プラス快適ファクトリー」の概要 3～
- 季節に合わせたじょうずな運転方法 5～
- 各部の名称と働き 7～

リモコン操作

- おすすめタイマー運転 9～
- 現在時刻の設定 13～
- 手動運転 13～
- 入タイマー・切タイマー運転 15～
- おでかけ運転／ピークカット運転 17～
- 初期設定（ユーザー設定）モードの使い方 18～

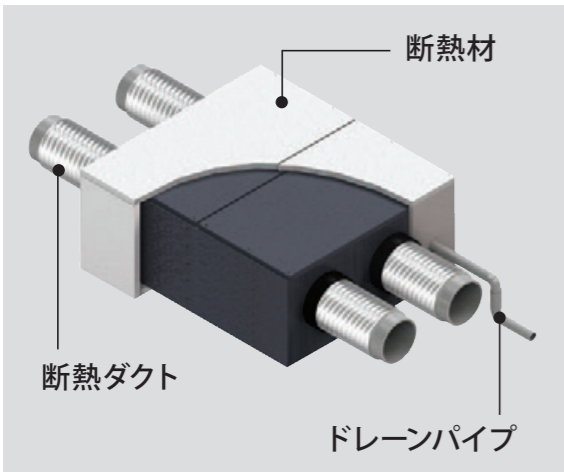
お手入れ／困ったときは

- お手入れ方法と安全上の注意 19～
- あなたの疑問に答えますQ&A 21～
- トラブルシューティング／故障と思ったら 23～
- 室外・室内ユニット 26

セクスイハイムならではの「プラス快適ファクトリー」

プラス快適ファクトリーは、1階フロアの居室、廊下・洗面をオールシーズン安定した温度環境にする新しい冷暖房・除湿システムです。

床下空調機




室内へ空調された空気を送風する機械です。床下に設置します。

ヒートポンプ室外機



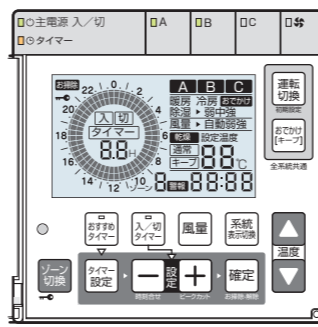
床下空調機に暖房、冷房に必要な熱（冷媒ガス）を供給する機械です。

サブリモコン

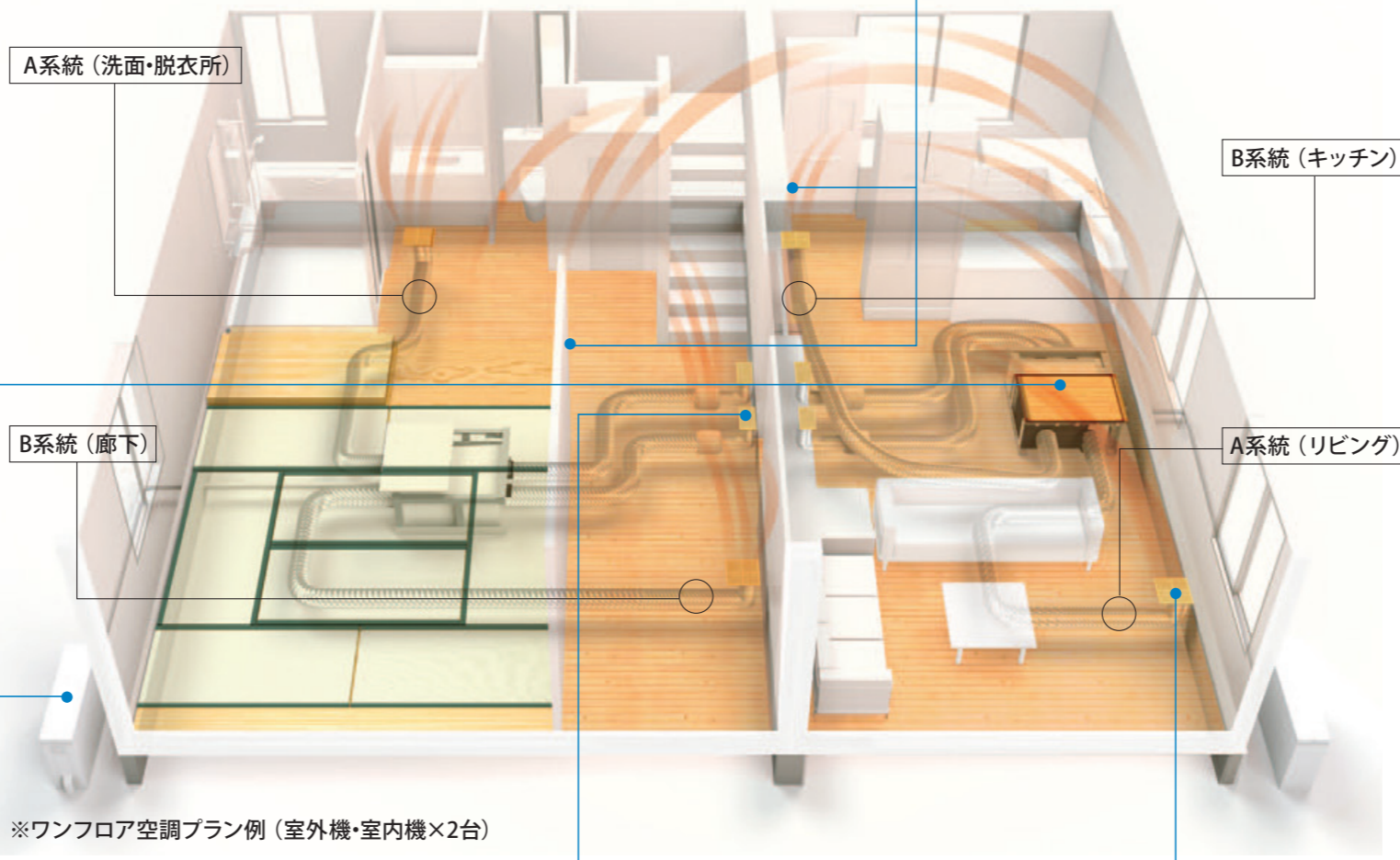


1つの床下空調機で複数系統[※]を空調する場合、メインリモコンを設置しない系統内に設置します。冷暖房エリアの温度を感じ、所定の温度に空調します。
[※]洗面・脱衣所、廊下など

メインリモコン



空調するエリアの温度、運転時間等を設定します。床下空調機1台につき1つ設置します。

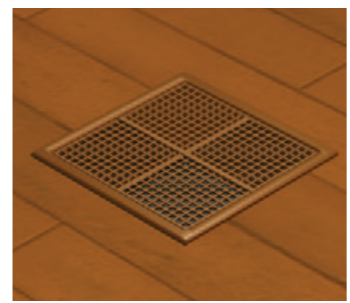


吸込グリル



空気の吸込口です。空調したいエリアに所定数設置します。

吹出グリル



温冷風の吹出口です。空調したいエリアに所定数設置します。

省エネのヒートポンプエアコン

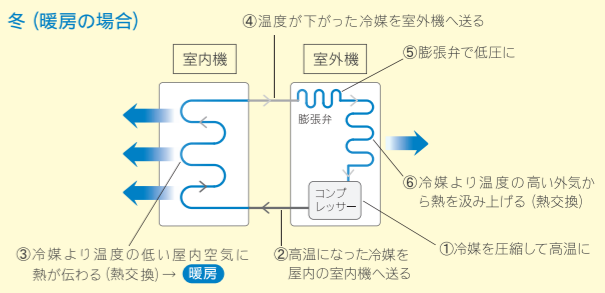
ヒートポンプ方式は、空気の熱を汲み上げて利用するため、効率がよく省エネ運転が可能です。電気式床暖房や電気ヒーターはCOP=1（電力と同じ熱量）ですが、「快適エアリー」のヒートポンプ式冷暖房ユニットはCOP=3~4。つまり、3~4倍のエネルギー効率を発揮できるため経済的。しかも、CO₂排出量を抑え、環境にやさしい暮らしも実現します。

[※]COPは「Coefficient Of Performance」の略で「冷暖房平均エネルギー消費効率」のこと。エアコンの省エネ性能を表す値として使用され、車で例えれば燃費のようなものに当たります。電力を1kW使って、どれだけの冷房・暖房効果が得られるかを示す指標として利用されています。「冷房能力（または「暖房能力）」をエアコンの定格消費電力で割って算出します。

ヒートポンプ式エアコンの原理

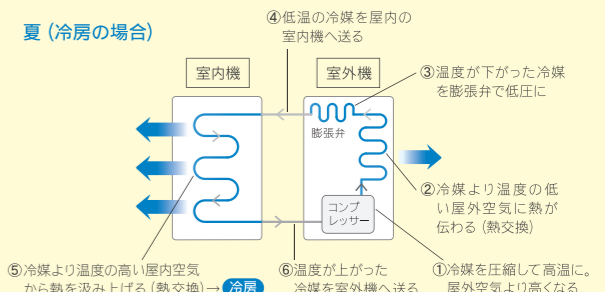
- 熱（ヒート）を汲み上げ（ポンプ）、移動させる。（冷房時→室内の熱を外に）（暖房時→外気の熱を室内へ）
- 「冷媒（熱を運ぶ役割）を圧縮（液体化）・膨張（気体化）」させることで生まれる、「暖める・冷やす」の働きを利用して、冷暖房を行なう。

冬（暖房の場合）



- 冷媒を圧縮して高温に室内の室内機へ送る（熱交換）
- 高温になった冷媒を室内の室内機へ送る
- 冷媒より温度の低い屋内空気に熱が伝わる（熱交換）→暖房
- 温度が下がった冷媒を室外機へ送る
- 膨張弁で低圧に
- 冷媒より温度の高い外気から熱を汲み上げる（熱交換）
- コンプレッサー

夏（冷房の場合）



- 冷媒を圧縮して高温に屋外空気をより高くなる
- 冷媒より温度の低い屋外空気に熱が伝わる（熱交換）
- 温度が下がった冷媒を膨張弁で低圧に
- 低温の冷媒を室内の室内機へ送る
- 冷媒より温度の高い屋内空気に熱を汲み上げる（熱交換）→冷房
- 温度が上がった冷媒を室外機へ送る
- コンプレッサー

プラス快適ファクトリーの主な働き

季節ごとの
 運転モード例

| 季節 | 運転モード |
|----|-------|
| 春 | 除湿 |
| 夏 | 冷房 |
| 秋 | 冷房 |
| 冬 | 暖房 |

■季節に合わせた使い方

■除湿設定時

梅雨時でも除湿した空気の中で快適・爽やか。

【主な運転モード】

- ◎梅雨時は、必要に応じて除湿運転（弱・中・強）。
- 雨が降る日が続く場合は、おすすめタイマー設定による除湿（弱）運転をお勧めします。



■冷房設定時

真夏のキッチン、洗面所も快適・爽やか。

【主な運転モード】

- ◎おすすめタイマー設定による冷房運転。
- タイマー設定にしたがって、通常運転とキープ運転が自動的に切替ります。
- キープ運転時は設定温度+3℃にて弱運転となります。



※お引き渡し時は+3℃ですが、初期設定モード（18ページ）にて変更可能です。

■暖房設定時

リビングと廊下・洗面の温度差が少ないので、ヒートショックの不安も解消。

【主な運転モード】

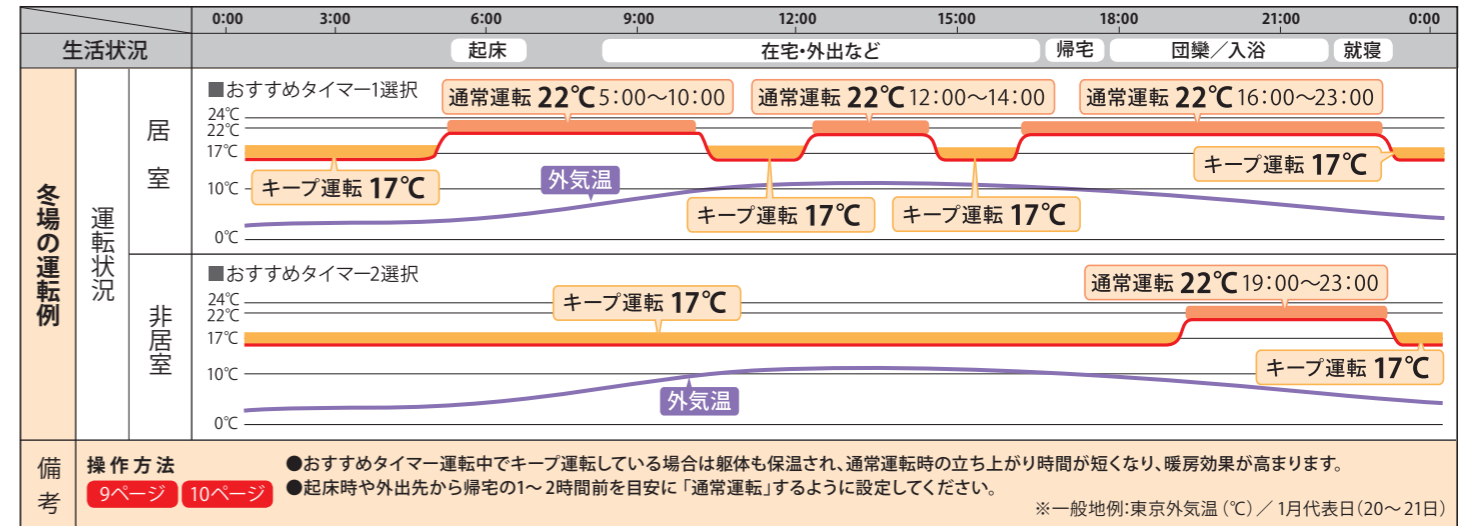
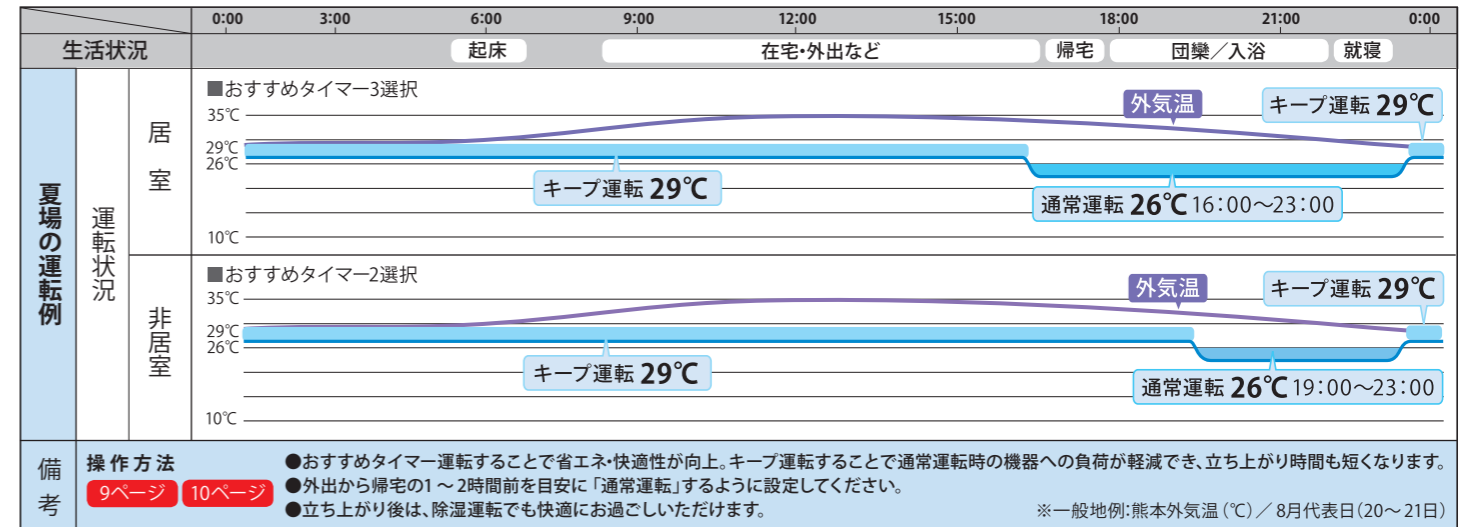
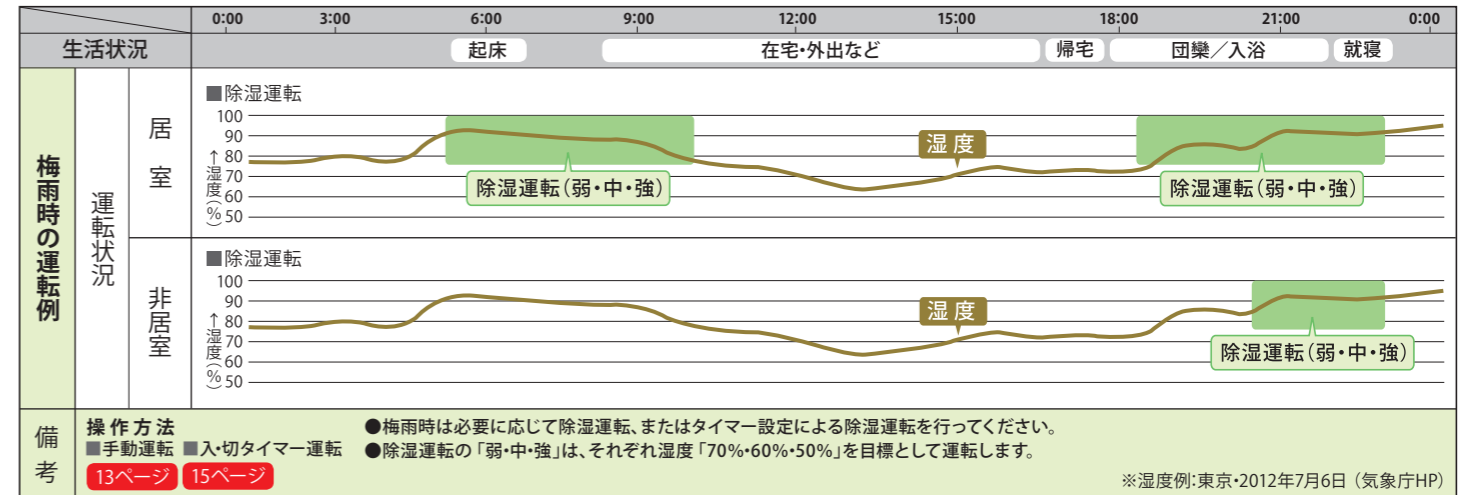
- ◎おすすめタイマー設定による暖房運転。
- タイマー設定にしたがって、通常運転とキープ運転が自動的に切替ります。
- キープ運転時は設定温度-5℃にて弱運転となります。



※お引き渡し時は-5℃ですが、初期設定モード（18ページ）にて変更可能です。

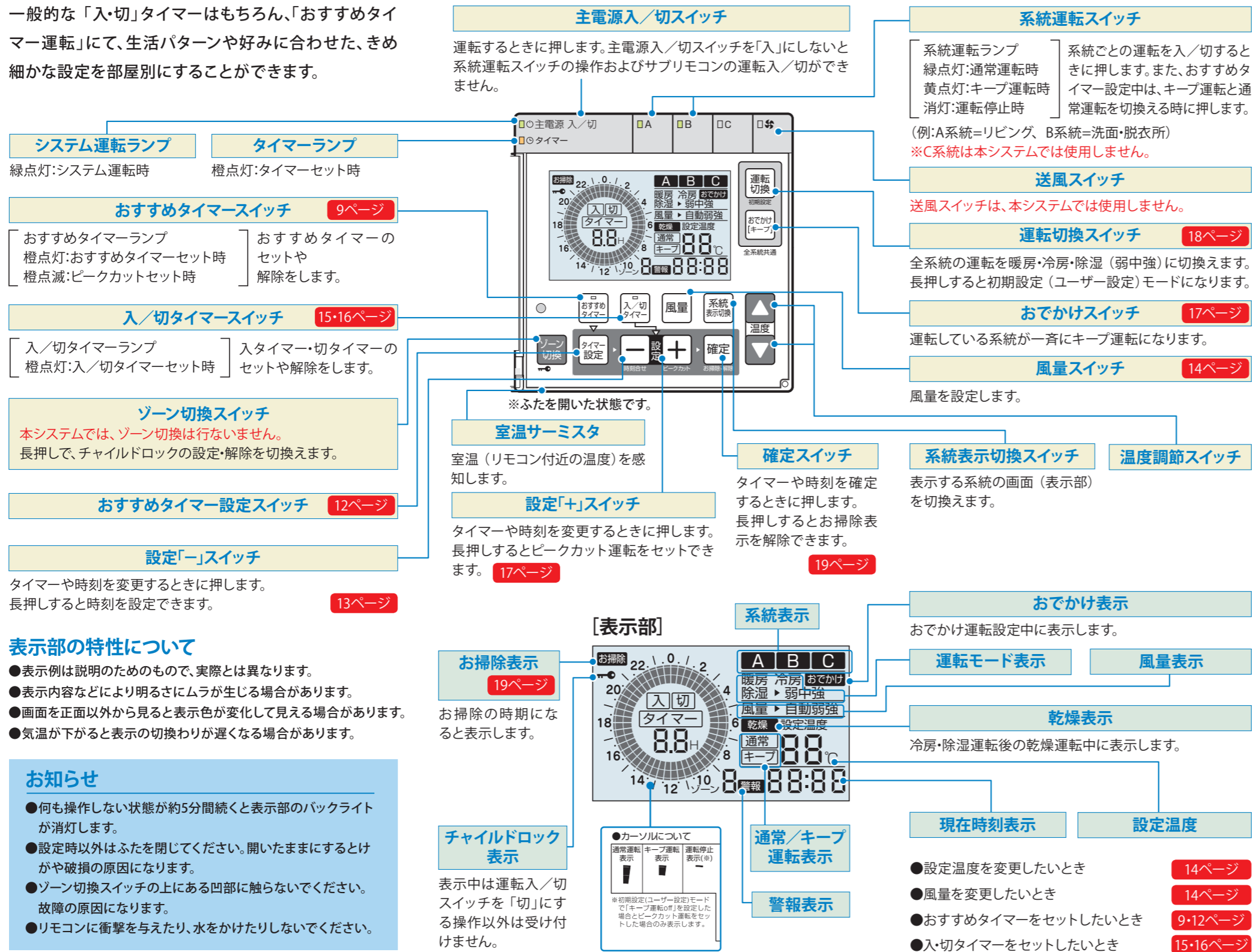
注意 冬期は、室外機への霜付着による暖房能力低下を防ぐ為に、霜取り運転を行う場合があります。霜取り運転中は送風が停止しますが、故障ではありません。尚、霜取り運転を軽減させる為に、おすすめタイマー運転の使用をお願いします。

■1日の運転状況と快適生活サイクル ※あくまでモデル例ですので、下記の通りにならない場合もあります。実際の室内環境やお好みに合わせて調整をお願いします。



メインリモコン (CMR-2604) の各部名称

一般的な「入・切」タイマーはもちろん、「おすすめタイマー運転」にて、生活パターンや好みに合わせた、きめ細かな設定を部屋別にすることができます。



表示部の特性について

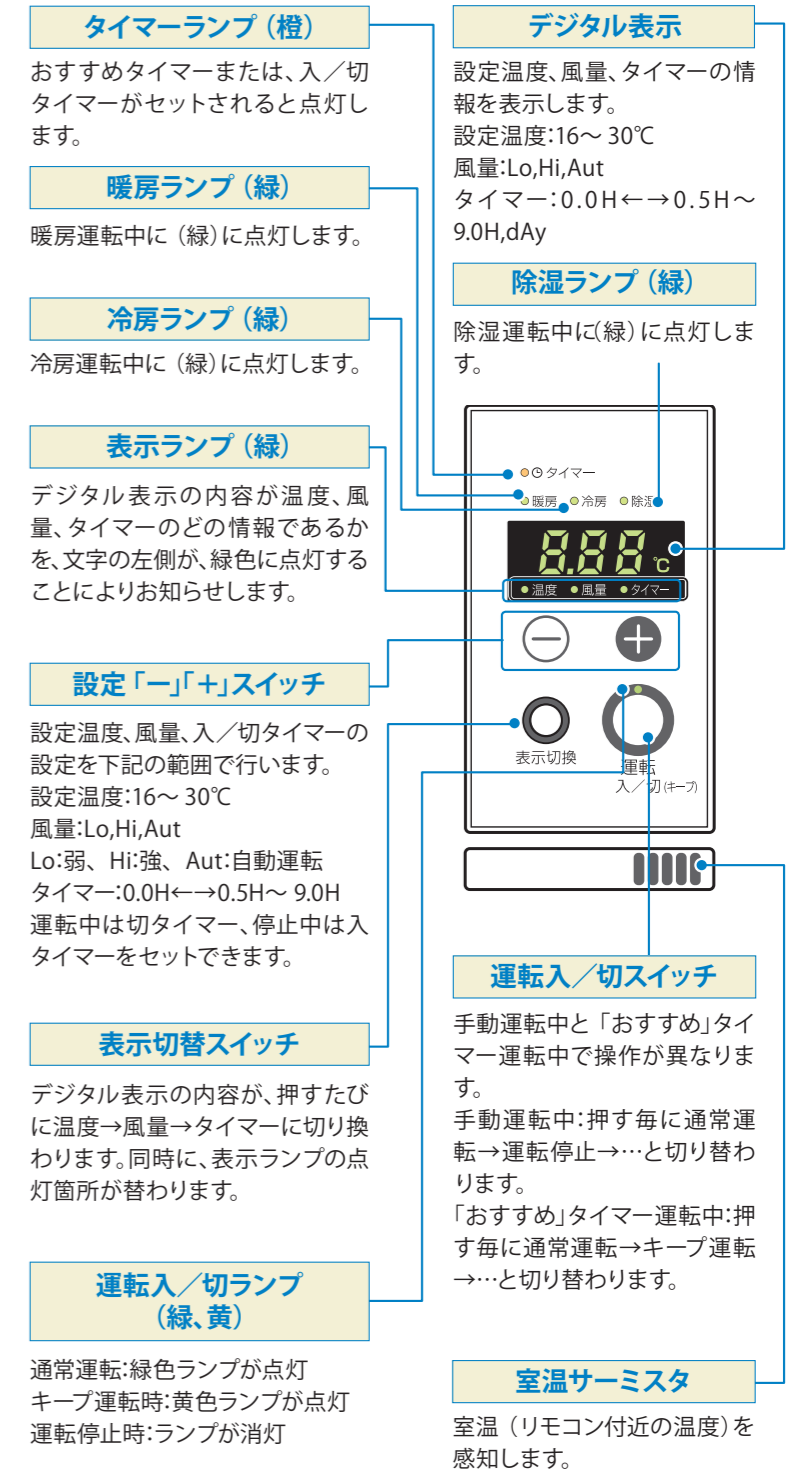
- 表示例は説明のためのもので、実際とは異なります。
- 表示内容などにより明るさにムラが生じる場合があります。
- 画面を正面以外から見ると表示色が変化して見える場合があります。
- 気温が下がると表示の切り替わりが遅くなる場合があります。

お知らせ

- 何も操作しない状態が約5分間続くと表示部のバックライトが消灯します。
- 設定時以外はふたを閉じてください。開いたままにするとけがや破損の原因になります。
- ゾーン切換スイッチの上にある凹部に触らないでください。故障の原因になります。
- リモコンに衝撃を与えたり、水をかけたりしないでください。

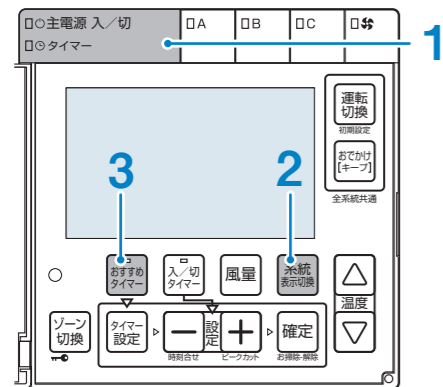
サブリモコン (CMR-2804S) の各部名称

メインリモコンが設置されない居室に設置します。
 風量、温度調整及び「入・切」タイマーの設定が可能です。



おすすめタイマーの基本設定

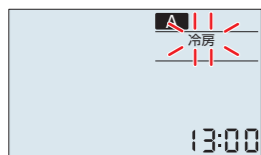
おすすめタイマーのセット



- おすすめタイマー運転を設定する前に、現在時刻が合っていることを確認してください。時刻を設定しない場合は、おすすめタイマースイッチを押すと「ピピピピピツ」とブザーが鳴り、おすすめタイマーをセットできません。 **13ページ**
- おすすめタイマーは、セキスイハイムが推奨する3種類のタイマーから、お客様の生活スタイルにあわせてA～Cのそれぞれの系統別を選択していただけます。
- おすすめタイマーの時間は、暖房時と冷房・除湿時で異なり、別々に設定を行います。
- 3種類のタイマーとは？ **10ページ**
- タイマー中の手動運転 **11ページ**
- タイマーの時間を変更したいとき **12ページ**
- 通常運転とキープ運転とは？ **10ページ**

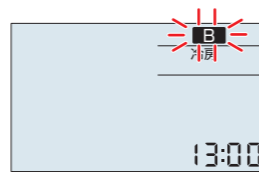
1 電源入/切 タイマー を押して「入」にする

システム運転ランプ・運転モード表示が点灯する



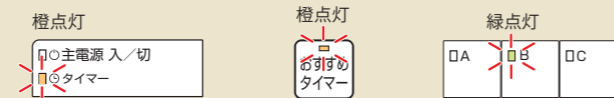
2 系統表示切替 を押しておすすめタイマーをセットしたい系統を選択する

押すごとに **A** → **B** → **C** と繰り返します。
 ※本システムでは系統Cは使用しません。

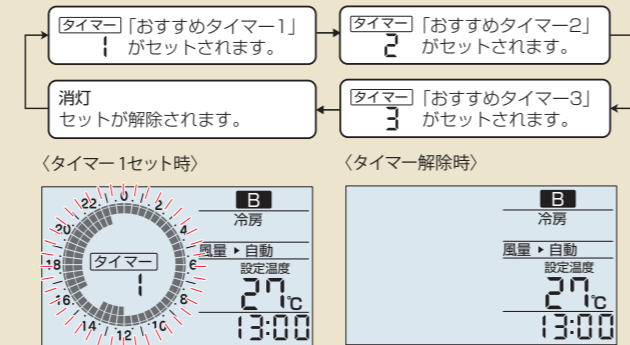


3 おすすめタイマー を押す

おすすめタイマーランプ・タイマーランプが(橙)に点灯します。また選択した系統が運転停止していた場合は、系統ランプ(緑)が点灯します。



スイッチを押すごとにセット・解除が行えます。



タイマーは約3秒後に確定します。現在時刻がキープ運転の時間の時は、選択している系統ランプが(緑)から(黄)に変更になります。 **11ページ**

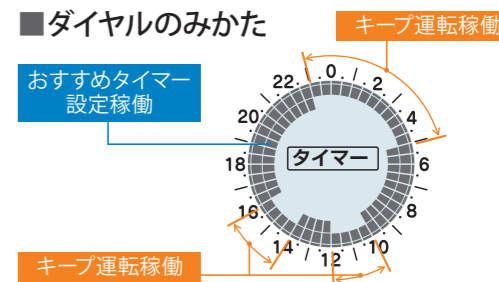
解除

おすすめタイマーを解除したい系統を選択(上記2参照)して、**おすすめタイマー** をおすすめタイマーランプが消灯するまで数回押す(上記3参照)

全系統おすすめタイマーランプがOFFになった場合、タイマーランプも消灯します。

おすすめタイマーについて

- おすすめタイマーは、下記を想定して3通りの設定をしています。
 - 「おすすめタイマー1」…LDK(1日中在室)向け
 - 「おすすめタイマー2」…洗面脱衣所・廊下向け
 - 「おすすめタイマー3」…LDK(朝夜在室)向け
- ※サブリモコンで「おすすめタイマー運転」のセットはできません。



■お買い求め時の運転モード・タイマー運転時刻

| | 暖房運転時 | 冷房・除湿運転時 |
|---|--|----------------------------|
| おすすめタイマー1 …LDK(1日中在室)向け ～専業主婦世帯LDKなど～ | | |
| 「通常運転」時間 | 12:00～14:00 16:00～23:00 5:00～10:00 | 12:00～14:00 16:00～23:00 |
| おすすめタイマー2 ～洗面・脱衣所・廊下など～ | | |
| 「通常運転」時間 | 19:00～23:00 | 19:00～23:00 |
| おすすめタイマー3 …LDK(朝夜在室)向け ～共働き世帯LDKなど～ | | |
| 「通常運転」時間 | 16:00～23:00 5:00～10:00 | 16:00～23:00 |

キープ運転：基本的に暖房時 設定温度-5℃、冷房時 設定温度+3℃、除湿時 設定湿度+10%の設定で弱運転します。キープ運転することにより通常運転時に、立ち上がり時の機器への負荷が小さくなり、立ち上がり時間も短くなり、省エネ性と快適性が向上します。

お知らせ

- タイマーのセット及び解除は、系統ごとに行います。
- 運転モード・風量・温度は手動運転で設定した内容になります。

おすすめタイマー稼働中のリモコン動作

- 通常運転開始時刻になるとメインリモコンは系統ランプ(緑)が点灯し、運転を開始します。サブリモコンは運転ランプ(緑)が点灯します。
- 通常運転終了時刻になるとメインリモコンは系統ランプ(緑)が(黄)に変わり、キープ運転を行います。また、風量、温度の表示が消えて、「キープ」の表示がされます。サブリモコンは運転ランプ(緑)が(黄)に変わります。また、表示部の表示が消えます。

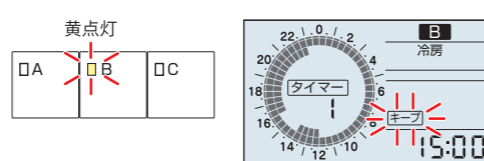
【メインリモコン】



【サブリモコン】



【メインリモコン】



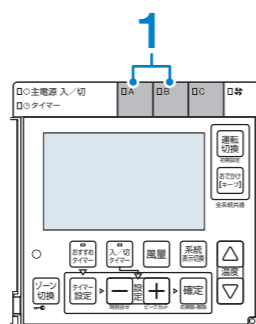
【サブリモコン】



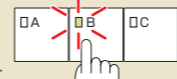
おすすめタイマー稼働中の手動運転

おすすめタイマーセット中は、「運転モード」、「風量」、「温度」の変更及び「キープ運転と通常運転の切換」が可能です。「運転モード」、「風量」、「温度」の変更は、手動運転時と同じ操作となります。**13ページ**
 ただし、キープ運転中は「風量」、「温度」の変更はできません。

通常運転とキープ運転の切換 (メインリモコン)



1 **OA** **OB** **OC** の運転を切替たい系統運転スイッチを押す
 押すたびに、通常運転(緑点灯)とキープ運転(黄点灯)を繰り返します。



系統Bを選択した場合

通常運転とキープ運転の切換 (サブリモコン)



1 **○** の運転スイッチを押す
 押すたびに、通常運転(緑点灯)とキープ運転(黄点灯)を繰り返します。



おすすめタイマーセット中に運転停止させたいとき

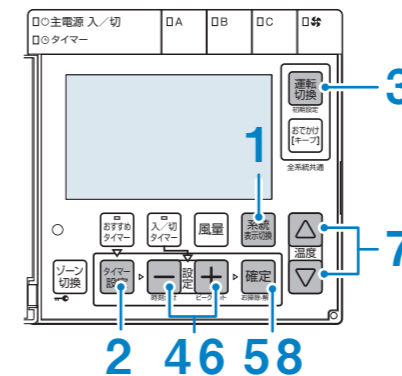
- おすすめタイマーセットした系統は、運転停止することはできません。通常運転とキープ運転の切換のみ可能です。運転停止したい場合は、おすすめタイマーを解除してから、運転停止の作業を行ってください。**9ページ**
- 全系統を一度に停止したい場合は、主電源 入/切を押してください。再度押すと、運転停止前の状態に復帰します。

お知らせ

- 手動運転にて通常運転及びキープ運転を変更した場合は、おすすめタイマーの切り替る時に自動的におすすめタイマーに復帰します。(例: 通常運転に変更した場合は、タイマーが通常運転からキープ運転に変更になる時)
- 運転モードを暖房↔冷房・除湿と切換えると運転スケジュールは、暖房と冷房・除湿時で異なるため自動的に変更になります。

おすすめタイマーの時間変更

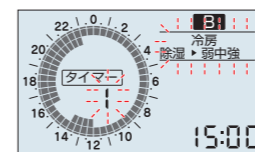
- 系統及び「暖房」・「冷房・除湿」ごとに、タイマー 1~3 を変更することができます。



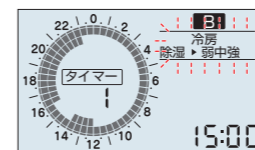
1 **系統表示切替** を押してタイマーの時間を変更したい系統を表示する
 押すごとに **A** → **B** → **C** と繰り返します。



2 **タイマー設定** を押す
 運転モード表示・タイマー表示が点滅します。



3 **運転切換** を押して、タイマーの時間を変更したい運転モードを表示する
 スイッチを押すごとに「暖房」→「冷房・除湿▶弱 中 強」と繰り返します。

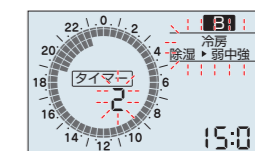


お知らせ

- 運転モード・風量・温度は手動運転で設定した内容になります。
- 冷房運転時は、床下に対応する系統は表示は出来ません。(足元の冷え及び結露防止のため床下は冷房運転はしません。)

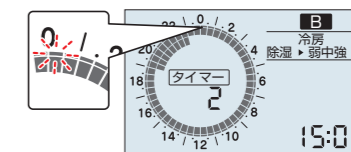
4 **設定+** を押して、利用するタイマー番号を選択する

スイッチを押すごとに「タイマー1」→「タイマー2」→「タイマー3」と繰り返します。



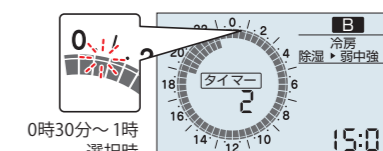
5 **確定** を押す

0時から0時30分の1番外周側のカーソルが点滅します。



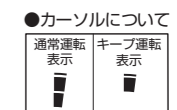
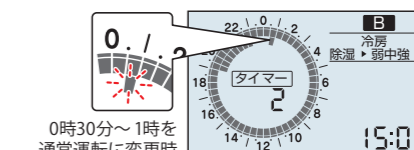
6 **設定+** を押して、運転様態(通常運転/キープ運転)を変更したい時間帯を選択する

1番外周側のカーソルの点滅を、運転様態を変更したい時間帯まで移動する。30分単位でカーソルの移動ができます。



7 **温度** を押して運転様態を設定する

30分単位で設定できます。



ご希望の内容になるまで**6・7**を繰り返す。

8 **確定** を押して確定する

「プラス快適ファクトリー」では、「おすすめタイマー運転」のほか「手動運転」「入切タイマー運転」の2種類のモード運転ができます。

運転の前に

現在時刻が設定されているかご確認ください。

現在時刻の設定方法

午後3:00 (15:00)に合わせる場合

- 1** **設定** を約3秒間押す
 現在時刻表示が点滅します。お買い求め時は13:00になっています。
- 2** **設定** **+** を押して、時刻を合わせる
 1回押すと1分、押し続けると10分単位で変わります。
- 3** **確定** を押す
 「ピピッ」とブザーが鳴り、設定した時間が点灯に変わり、現在時刻の設定が完了します。

お知らせ

- 現在時刻を設定した後は、停止中でも現在時刻を表示します。
- 現在時刻を設定しないと「おすすめタイマー運転」はできません。

手動運転 (メインリモコン)

● 系統ごとに運転入/切、風量及び温度の設定を行います。
 ※本システムでは系統Cは使用しません。

- 1** **主電源入/切** **タイマー** を押して「入」にする
 システム運転ランプ・運転モード表示が点灯します。
- 2** **運転切換** を押して運転モードを設定する
 押すごとに「暖房」→「冷房」→「除湿 弱」→「除湿 中」→「除湿 強」と繰り返します。
- 3** **OA** **OB** **OC** を押して運転したい系統 (送風先) を「入」にする
 押すごとにスイッチと連動して系統運転ランプが点灯・消灯します。
- 4** **系統表示切換** を押して風量や温度を変更 (確認) したい系統を選択する
 系統が複数ある場合は **A** → **B** → **C** と繰り返します。
- 5** **風量** を押して風量を調節する
 押すごとに「自動」→「弱」→「強」と繰り返します。
- 6** **温度** を押して温度を調節する
 16～30℃の範囲で調節できます。1回押すと1℃、押し続けると早送りになります。

お知らせ

- 系統ごとに違う運転モードに設定することはできません。
- 運転時に系統の設定温度差が大きいと効率よく運転できませんので、各系統の設定温度を近づけて運転してください。
- 除湿運転の「弱・中・強」は、それぞれ湿度「70%・60%・50%」を目標として運転します。

システムを個別に停止するとき

停止したい **OA** **OB** **OC** を押す

- 系統A・B・Cをすべて個別に停止したときは、機器は停止しますが、システム運転ランプは消灯しません。また、機器保護のため、冷房運転または除湿運転を停止した後に、乾燥運転を約2時間行ってから停止します。(乾燥表示点灯)
- 冷房運転・除湿運転時は稼働系統がある場合は、停止させた系統は、完全に運転停止しません。微風運転になります。

全システムを一斉に停止するとき

主電源入/切 **タイマー** を押す

- 次回から主電源入/切スイッチを押すだけで同じ設定の運転ができます。
- 機器保護のため、冷房運転または除湿運転を行った後に、乾燥運転を数分間行ってから停止します。(乾燥表示点灯)

手動運転 (サブリモコン)

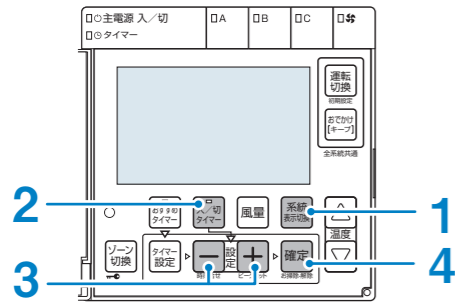
● サブリモコンはメインリモコンの主電源入/切スイッチが「入」になっているときに操作ができます。
 ● サブリモコンで設定・変更した内容は、メインリモコンに反映されます。
 ● サブリモコンでは、運転モードを切替えることはできません。運転モードはサブリモコンのAランプ点灯で確認してください。

- 1** **入切** を押して「入」にする
 運転入/切ランプ・設定されている運転モードのランプ・温度表示ランプ・設定温度が点灯します。
- 2** **-** **+** を押して温度を調節する
 16～30℃の範囲で調節できます。1回押すと1℃、押し続けると早送りになります。
- 3** **表示切換** を押して風量を選択する
 押すごとに「温度」→「風量」→「タイマー」と繰り返します。
- 4** **-** **+** を押して風量を調節する
 押すごとに「Aut」(自動)→「Lo」(弱)→「Hi」(強)と繰り返します。風量調節後、スイッチ操作を行わないと約5秒後に温度表示画面に戻ります。

停止

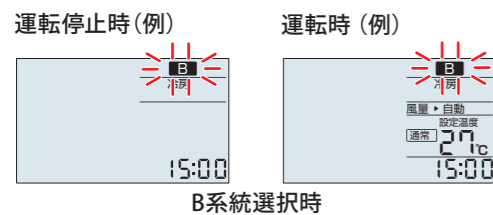
入切 を押す

メインリモコン



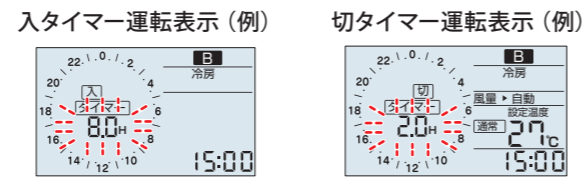
- 入タイマー・切タイマーを系統別に設定をすることができます。
- 入タイマー運転
設定時刻が経過すると運転をはじめます。おめざめ前やご帰宅時などに合わせてご使用ください。
- 切タイマー運転
設定時刻が経過すると運転を停止します。おやすみになるときなどにご使用ください。
- 現在時刻から9時間以内のタイマー予約ができます。
- タイマー時刻は一度設定すると、リモコンが記憶しています。次回からは入/切タイマースイッチを押すだけで同じ時刻にタイマー運転を行います。

1 [系統切替] を押してタイマーをセットしたい系統を表示する



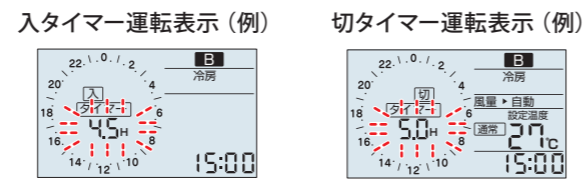
2 [入/切タイマー] を押す

設定時間が点滅します。



3 [設定+] を押して時間を設定する

30分 (0.5H) 単位の設定で、30分～9時間まで設定できます。



4 [確定] を押して確定する

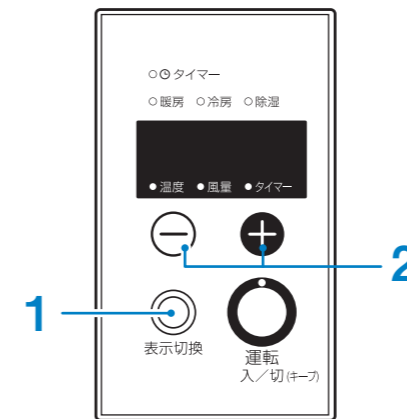
設定した時間が点滅から点灯に変わり、タイマーランプが点灯します。設定した時間が経過すると自動的に運転を開始します。



お知らせ

- 「入タイマー運転」と「切タイマー運転」を同時に設定することはできません。
- 運転中に「入タイマー運転」の設定はできません。また、停止中に「切タイマー運転」の設定はできません。
- 「おすすめタイマー運転」と「入タイマー運転」及び「切タイマー運転」を同時に設定することができません。最後に設定したタイマー運転が優先になります。

サブリモコン



1 [表示切換] を押してタイマー表示を選択する

- 入タイマー運転の場合
押すごとに「タイマー」→「消灯」を繰り返します。タイマー表示ランプが点灯します。
- 切タイマー運転の場合
押すごとに「温度」→「風量」→「タイマー」と繰り返します。タイマー表示ランプが点灯します。



- サブリモコンを取付けた系統(部屋)の「入タイマー運転」または「切タイマー運転」をセットすることができます。

- 「入タイマー運転」は
○設定時間が経過すると自動的に運転を開始します。
○運転停止中にセットします。
- 「切タイマー運転」は
○設定時間が経過すると自動的に運転を停止します。
○運転中にセットします。

2 [設定+]・[設定-] を同時に押してタイマー時間を設定する

30分 (0.5H) 単位の設定で、30分～9時間まで設定できます。
 0.0H ↔ 0.5H ↔ ... ↔ 8.5H ↔ 9.0H
 (タイマーなし) (30分) (8時間30分) (9時間)

選択後、スイッチ操作を行わないと約5秒後に設定時間が点滅から点灯に変わり、タイマーがセットされます。



解除

[入/切タイマー] を押す

- 入/切タイマー表示・入/切タイマーランプが消灯します。
- 全系統入/切タイマーランプがOFFになった場合、タイマーランプも消灯します。

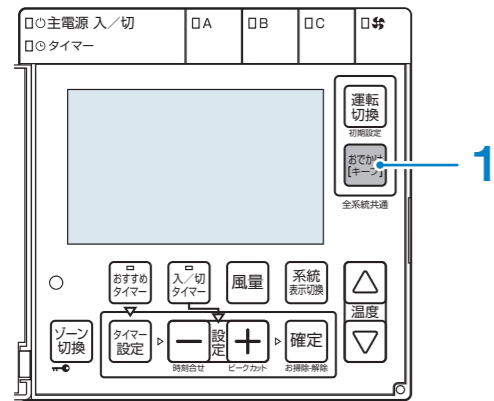
お知らせ

- 「おすすめタイマー運転」時に「入/切タイマー運転」の操作をすると、「おすすめタイマー運転」は解除されます。
- サブリモコンから「おすすめタイマー運転」の設定は出来ません。メインリモコンにて再設定してください。
- おすすめタイマー運転中のタイマー表示は、「dAy」と表示されます。

解除

[設定+]・[設定-] を同時に押してタイマー時間を「0.0H」にする

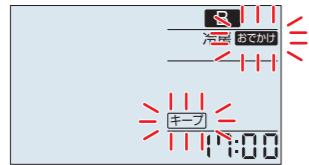
おでかけ運転



●手動運転、タイマー運転にかかわらず、運転中のシステムを「キープ運転」にします。

1 おでかけ (キープ) を押す

系統運転ランプ (黄)・おでかけ表示・キープ表示が点灯します。



解除

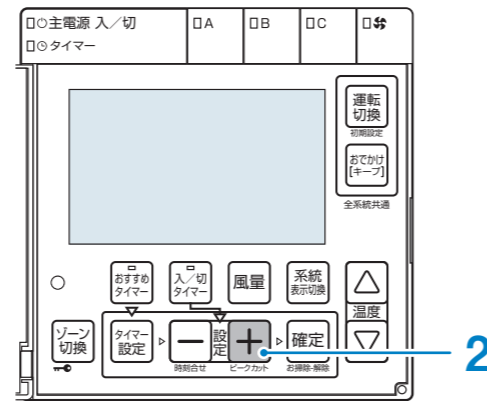
おでかけ (キープ) を押す

系統運転ランプが黄から緑にかわり、おでかけ表示・キープ表示が消灯します。

お知らせ

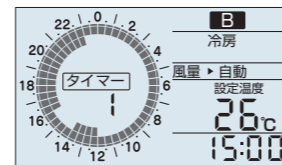
- おでかけ運転中に主電源入/切スイッチで運転を停止したとき、次回、主電源入/切スイッチを押すとおでかけ運転を開始します。
- おでかけ運転中は設定温度および風量の変更はできません。おでかけ運転を解除して操作願います。

ピークカット運転



●おすすめタイマーをセットしているとき、昼間の13～16時の間、運転を停止します。

1 おすすめタイマーセット中であることを確認する



2 + を約5秒間押す

ピークカット運転がセットされタイマー表示の13～16時のカーソルが消灯します。おすすめタイマーランプが点滅します。



解除

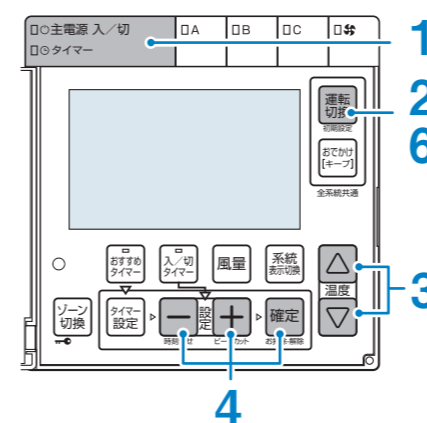
+ を約5秒間押す ピークカット運転が解除されます。

●ピークカットする時間は、初期設定 (ユーザー設定) モード **18ページ**にて変更可能です。

お知らせ

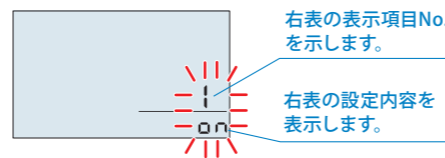
- ピークカット運転をすると、快適性が低下します。快適性より経済性を優先する時に使用してください。

初期設定 (ユーザー設定) モードの使い方

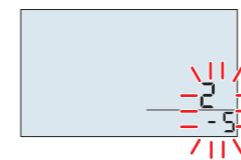


1 **主電源入/切** を「切」にする
 ※主電源入/切スイッチが「入」のとき

2 **運転切換** を約5秒間押す
 初期設定 (ユーザー設定) モードになります。



3 **温度** を押して表示項目を選択する
 変更したい表示項目を表示させます。



お知らせ

- 何も操作をしない状態が約5分経くと変更内容は確定されず、元の表示に戻ります。また、ふたを閉じても元の表示に戻ります。
- 設定変更中にふたを閉じると変更内容が確定されません。

●キープ運転時の設定温度、ピークカット運転開始時刻と終了時刻などの設定を変更することができます。

4 - 設定 + を押して設定を変更し 確定 を押す

設定スイッチを押すと現在の設定が点滅します。確定スイッチを押すと設定が点滅から点灯になります。

5 他の項目を続けて設定する場合は3～4を繰り返す

6 **運転切換** を約5秒間押す
 元の表示に戻ります。



| 表示項目 | 項目 | | 設定内容 (お引き渡し時の設定: 赤字) |
|------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | A系統 | キープ運転 | 有無 on(有)・off(無) |
| 2 | | | 7:00~23:00 設定温度(暖房) -1℃・-2℃・-3℃・-4℃・-5℃・-6℃・-7℃ |
| 3 | | | 設定温度(冷房) +1℃・+2℃・+3℃・+4℃・+5℃・+6℃・+7℃ |
| 4 | | | 23:00~7:00 設定温度(暖房) -1℃・-2℃・-3℃・-4℃・-5℃・-6℃・-7℃ |
| 5 | | | 設定温度(冷房) +1℃・+2℃・+3℃・+4℃・+5℃・+6℃・+7℃ |
| 6 | B系統 | キープ運転 | 有無 on(有)・off(無) |
| 7 | | | 7:00~23:00 設定温度(暖房) -1℃・-2℃・-3℃・-4℃・-5℃・-6℃・-7℃ |
| 8 | | | 設定温度(冷房) +1℃・+2℃・+3℃・+4℃・+5℃・+6℃・+7℃ |
| 9 | | | 23:00~7:00 設定温度(暖房) -1℃・-2℃・-3℃・-4℃・-5℃・-6℃・-7℃ |
| 10 | | | 設定温度(冷房) +1℃・+2℃・+3℃・+4℃・+5℃・+6℃・+7℃ |
| 11 | C系統 | キープ運転 | 有無 on(有)・off(無) |
| 12 | | | 7:00~23:00 設定温度(暖房) -1℃・-2℃・-3℃・-4℃・-5℃・-6℃・-7℃ |
| 13 | | | 設定温度(冷房) +1℃・+2℃・+3℃・+4℃・+5℃・+6℃・+7℃ |
| 14 | | | 23:00~7:00 設定温度(暖房) -1℃・-2℃・-3℃・-4℃・-5℃・-6℃・-7℃ |
| 15 | | | 設定温度(冷房) +1℃・+2℃・+3℃・+4℃・+5℃・+6℃・+7℃ |
| 16 | A~C系統 | キープ運転設定湿度(除湿) 7:00~23:00 +5%・+10%・+15% | |
| 17 | キープ運転設定湿度(除湿) 23:00~7:00 50%・60%・70% | | |
| 18 | プラス快適ファクトリーでは使用しません | | |
| 19 | プラス快適ファクトリーでは使用しません | | |
| 20 | プラス快適ファクトリーでは使用しません | | |
| 21 | ピークカット運転開始時刻 | 0:00~23:00(お買い求め時の設定: 13:00) | |
| 22 | ピークカット運転終了時刻 | 0:00~23:00(お買い求め時の設定: 16:00) | |

※表示項目2~5、7~10、12~16は、通常運転時の設定温度、湿度からの変動数値を示しています。

変更時の注意点

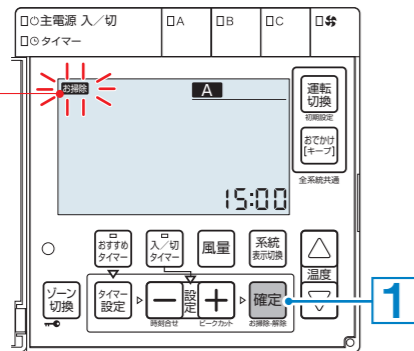
- 「おすすめタイマーの設定変更項目(表示項目1~18)」は、キープ運転時の目標温度を示しています。例えば表示項目2が「-5℃」の場合、A系統を通常運転時に22℃設定で暖房すると、キープ運転は17℃の設定となります。現在より、快適性を向上させたい時に使用します。暖房時はプラス側に、冷房時はマイナス側に変更すると快適性が向上します。表示項目16は、数字が小さい側に変更すると快適性が向上します。

お手入れ方法

吸込グリル・吹出グリルのお掃除

「お掃除」サインが出たら

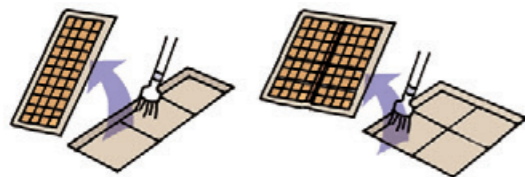
ブザーが鳴り、「お掃除」表示がゆっくり点滅したらお掃除のサインです。「お掃除」表示は1週間に1回程度点灯します。



- 「お掃除」表示が点灯したら、吹出・吸込グリルのフィルターを掃除してください。フィルターは破れるのを防ぐため、突起のないブラシタイプのノズルを使用してください。掃除後に確定スイッチ **1** を3秒間押ししてリセットしてください。

吸込グリルカバーを外し
フィルターを掃除機で吸う

吹出グリルカバーを外し
フィルターを掃除機で吸う



- 吸込グリル・吹出グリル及び、グリルカバーに汚れがある場合は、固く絞った雑巾等で掃除してください。



室外機周辺の掃除

室外機周辺のゴミを掃除してください。吸込口が詰まると能力低下の原因になります。



リモコン

水や科学ぞうきんなどは使わず、柔らかい布でからぶきしてください。ガソリン・ベンジン・シンナー・みがき粉・ガラスクリーナーなどは使用しないでください。印刷や塗装のはがれ、キズの原因になります。



室外機周辺の除雪

室外機が雪で埋まることがないように除雪を行ってください。室外機が埋まると能力低下の原因にもなります。また、運転停止及び故障の原因になる場合があります。



お手入れ時の注意

- 機器に直接水をかけて掃除をしないでください。感電の原因となります。
- 吹出口や吸込口にもものや水などを入れないでください。故障・能力低下の原因となります。
- 吸込グリルのフィルターは必ずセットしてから運転してください。フィルターなしで運転すると故障の原因となります。

◆ **リモコン及び吹出グリル・吸込グリルのお手入れ時には、下記のものは使用しないでください。**

- ガソリン、ベンジン、シンナー、みがき粉、殺虫剤など
塗装がはがれたり、傷の原因となります。



- 40℃以上のお湯
変色・変形の原因となります。



安全上の注意

- **自分で修理や改造をしない**
(ケガ・感電の原因)

- **冷暖房・除湿ユニット室外機に指や棒などを入れない**
(ケガの原因)

ユニット内部でファンが高速回転しています。

- **他の目的に使用しない**
(品質低下の原因)

食品・精密機器・美術品の保存や動植物の生育など特殊な用途には使用しないでください。

- **吸込グリルと吹出グリルに注意**
(故障・ケガ・やけどの原因)

ふさいだり、物や水などを入れないでください。また、長時間踏んだり、その上で寝たりしないでください。ガラの破損の原因になるので、テーブル・椅子の脚及びキャスター等で集中して荷重が掛かることがないようにしてください。

重量物を持ってガラを踏まないでください。踏む恐れがある場合は、厚板等を敷いて作業をお願いします。

- **風があたる場所に燃焼器具を置かない**
(燃焼器具の不完全燃焼の原因)

- **濡れた手でリモコンを操作しない**
(感電の原因)

- **室外機の上にとったり、物をのせたりしない**
(ケガの原因)

- **室外機からの風があたる場所に動植物を置かない**
(動植物への悪影響)

- **落雷のおそれがあるときの処置**

雷による一時的な過電圧で電子部品を損傷することがありますので、雷が発生したときは、すみやかにブレーカーを切ってください。

- **室外機を分解しない**
(ケガの原因)

- **長期間使用しないときは運転を停止し、ブレーカーを切る**
(ホコリがたまって発熱・火災の原因)

- **運転中は室外機の防雪カバーをはずす**
(過熱の原因)

- **室外機の周囲には落ち葉等をためない**

落ち葉等が室外機の内部に侵入すると、内部の電気部品に触れ、故障・発煙・発火の原因になることがあります。

注意

異常時(こげ臭いなど)は…

運転を停止してブレーカーを切り、アフターサービス部門にご相談ください。そのまま運転を続けると感電・火災の恐れがあります。



冷えない、暖まらない場合は…

冷媒が漏れている可能性があります。アフターサービス部門にご相談ください。エアコンに使用されている冷媒は人体には無害ですが、漏れて火気に触れると有害なガスが発生する原因となります。



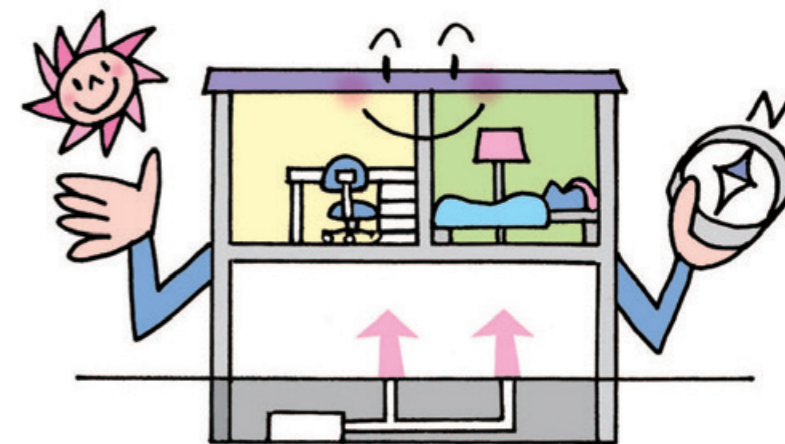
Q1 リモコンで設定する温度は どの温度のことですか？

A リモコンの設定温度は、リモコン設置付近の温度をリモコンで検知して温度コントロールを行っています。したがって、室温とはやや異なりますので、ご注意願います。検知温度に影響があるので、リモコン周囲を覆ったり、リモコンに日射等が当たらないようにしてください。



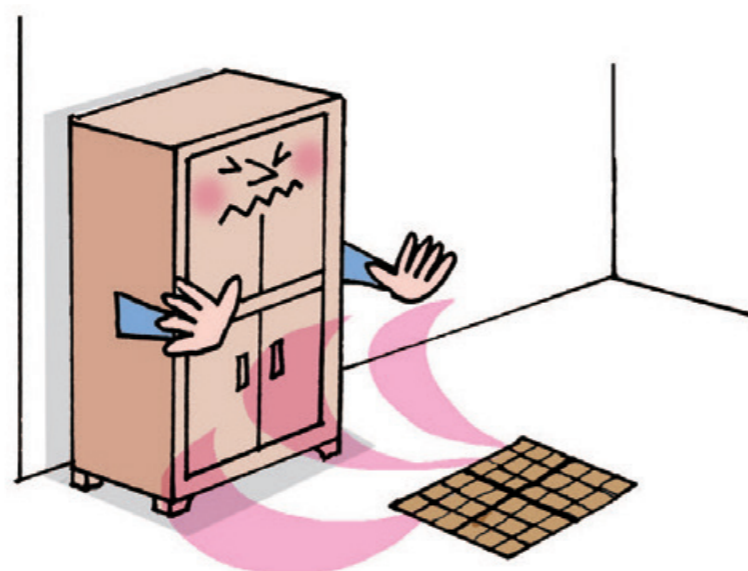
Q3 吹出グリルからの風量が部屋によって 違うのですが？

A 吹出グリルからの風量は、配管ダクトの長さが影響します。そのため、同じ居室の吹出グリルであっても風量異なる場合がありますが、合計では必要な風量がでるので、空調能力に影響はありません。また、各居室の温度は、部屋の方位や使い方などの条件によっても異なります。リモコンの設定温度を同じにしても、各居室に吹出す風量が異なる場合があります。



Q2 吹出グリルからの風が 気になるのですが？



A 吹出グリルから出る風は、4方向に向きを変えられます。吹出グリルからの風が気にならないように吹出グリルの向きを変えてください。また、吹出グリルからの風が、家具や壁、窓などに直接あたらないように吹出方向を調節してください。





Q4 運転スイッチを入れても なかなか暖かく(涼しく)ならないのですが？

A 運転開始時は、まず躯体部分に熱が吸収されるため、冷暖房効果が得られるまでに時間がかかる場合があります。特に厳寒期や猛暑期には、不在時や就寝時でもおすすめタイマーを使用したキープ運転することを推奨します。キープ運転により躯体保温しておくことで、通常運転時の冷暖房効果が高まります。



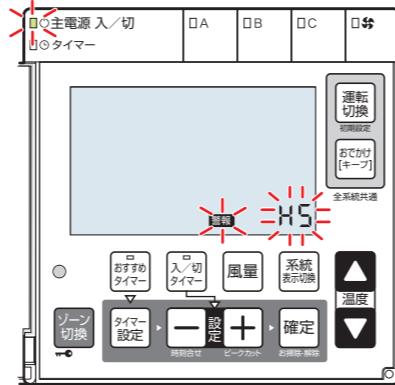
| こんなとき | お確かめください |
|----------------------------|--|
| 運転しない | <ul style="list-style-type: none"> ●ブレーカーが「切」になっていませんか。ブレーカーを「入」にしてください。 ●外気温が-20℃以下の場合には機器を保護するため運転しないことがあります。(運転ランプがゆっくり点滅します。) |
| 途中で止まる | <ul style="list-style-type: none"> ●おすすめタイマー運転や切タイマー運転をしていませんか。 |
| 再運転操作してもすぐに運転しない | <ul style="list-style-type: none"> ●機器を保護するためです。運転停止後すぐに再運転操作しても約3分間、室外機は運転しません。 |
| にお <small>にお</small> 臭いがする | <ul style="list-style-type: none"> ●部屋の空気中に含まれたたばこの煙、化粧品、壁や家具などの臭いが出てくる場合があります。また、換気システムの使用初期に熱交換器の臭いが出る場合があります。  |
| 音がする | <ul style="list-style-type: none"> ●冷房運転、暖房運転を始めたときや停止したとき、または除湿運転中に“シュルシュル”“グググ”などの音がしますが、これは冷媒(液)が流れている音です。 ●運転開始時や停止時に“ピシッ”という音がすることがありますが、これは温度変化により外装部材などが膨張収縮するために発生する音です。 ●暖房運転中に“シュッ”という音がすることがありますが、これは冷媒の流れが切り替わる音です。  |

| こんなとき | お確かめください |
|------------------|---|
| 風が出てこない (室内機) | <ul style="list-style-type: none"> ●除湿運転中は風が出ないことがあります。 ●暖房運転時には冷風防止のため、充分暖まらないと風が出ないようにになっています。 ●霜取り運転中は風が出ないようにになっています。  |
| よく冷えない・よく暖まらない | <ul style="list-style-type: none"> ●温度設定は適切ですか。 ●風量が「弱」になっていませんか。 ●室外機の吸込口・吹出口、室内の吹出グリル、吸込グリルがふさがれていませんか。 ●外気温が下がると暖房能力が低下しますので、他の暖房器具を併用してください。 |
| 風量が切り替わらない | <ul style="list-style-type: none"> ●除湿・暖房運転時は切り替わらないことがあります。 |
| 霧が出ているように見える | <ul style="list-style-type: none"> ●冷房運転中に吹出グリルから霧が出ているように見えるのは、部屋の空気が冷風で冷やされるためです。 |
| 湯気が出る | <ul style="list-style-type: none"> ●暖房運転中に室外機から湯気が出るのは、霜取り運転によるものです。 |
| 運転を停止しても止まらない | <ul style="list-style-type: none"> ●冷房・除湿運転を行った後に停止した場合は、機器保護のため送風を数分間行ってから停止します。 ●冷房・除湿運転を行った際に一部の系統だけ停止した場合は、機器保護のため停止した系統から微風が出ます。  |

※お確かめいただいた上で、直らない場合はアフター・サービスへご連絡ください。

故障・異常が発生したときは

- 故障・異常が発生したときはリモコンの運転ランプが点滅し、エラーコードを表示して故障・異常をお知らせします。
- 運転ランプがゆっくり点滅し、お掃除表示を表示した場合はお掃除時期をお知らせしています。



警告

危険ですから修理は専門スタッフ以外絶対に、ご自分でなさないでください。感電・火災・水漏れの原因になります。

お願い

運転中に誤動作したときは

万一運転中に雷、自動車無線などで誤動作したり、動かなくなったり、リモコン操作を受けつけなくなったりしたときはブレーカーを「切」にし3分待って再度「入」にした後に、リモコンの運転入/切スイッチを押してください。

交換部品などのご注文方法

フィルターなどの交換部材は、下記ホームページへ直接ご注文ください。

<http://www.e-shopbuhin.com/>

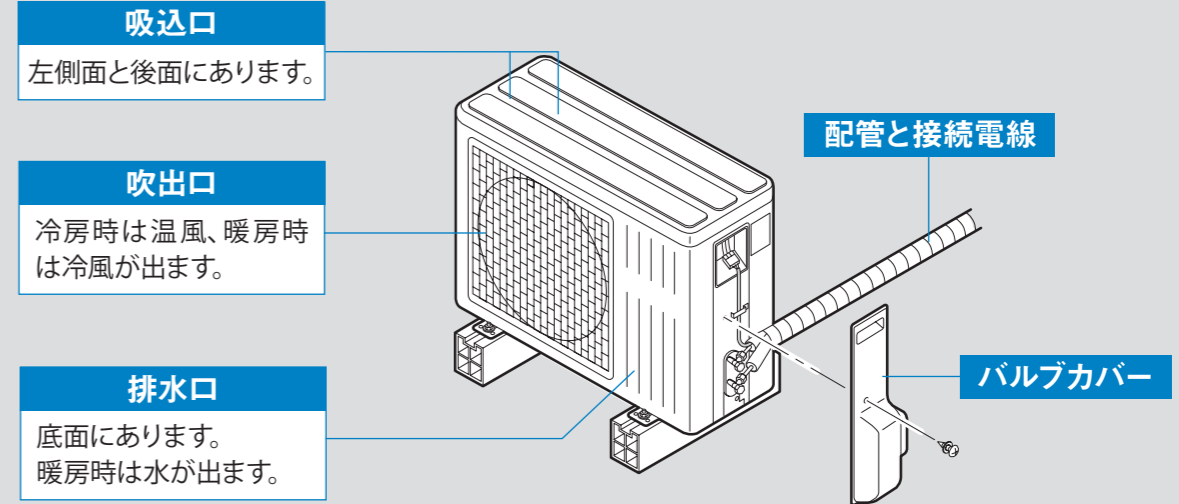
ご注文方法

- ①「セキスイハイム住宅部品その他」をクリック
- ↓
- ② 交換用フィルターの一覧より「ZPG741空調用・グリル用フィルター」を選択 (@525円)
- ↓
- ③ 「カートに入れる」を選択し、ご購入下さい。

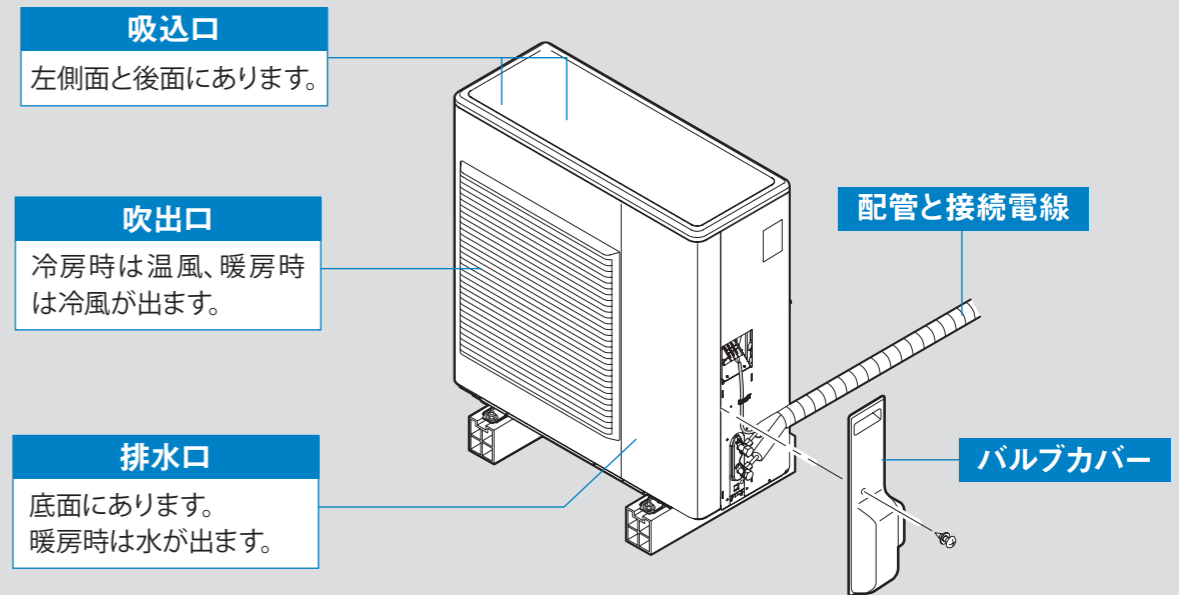


参考資料／室外ユニット

冷暖房・除湿ユニット室外機 (4.0kw)



冷暖房・除湿ユニット室外機 (5.6kw、7.0kw共通)



- 積雪地域においては、室外機が雪で埋まることがないように架台上に設置したり、別途防雪カバーを取付けます。