

— あったか×さわやか 通年型空気調節システム —  
KAITEKI AIRY 快適エアリー  
START  
GUIDE BOOK  
快適エアリー スタート・ガイドブック

快適エアリーの  
すべてがこの1冊に

永久保存版

使いはじめ、使いこなしに、  
まずはこちらをご覧ください。

**SEKISUI**

積水化学工業株式会社

住宅カンパニー

〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17(虎ノ門2丁目タワー)

TEL:03-5521-0571

<http://www.sekisuiheim.com>

本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。  
また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

# Make My home Comfortable Make us Happy

体にやさしい環境を住まいがナビゲート。

快適エアリーは、ただの全館空調ではありません。

家じゅうの温度差を抑え、一年じゅう心地よい空間を実現することはもちろん。一日を気持ちよく始められるように、最適な温度を住まいがコントロール。

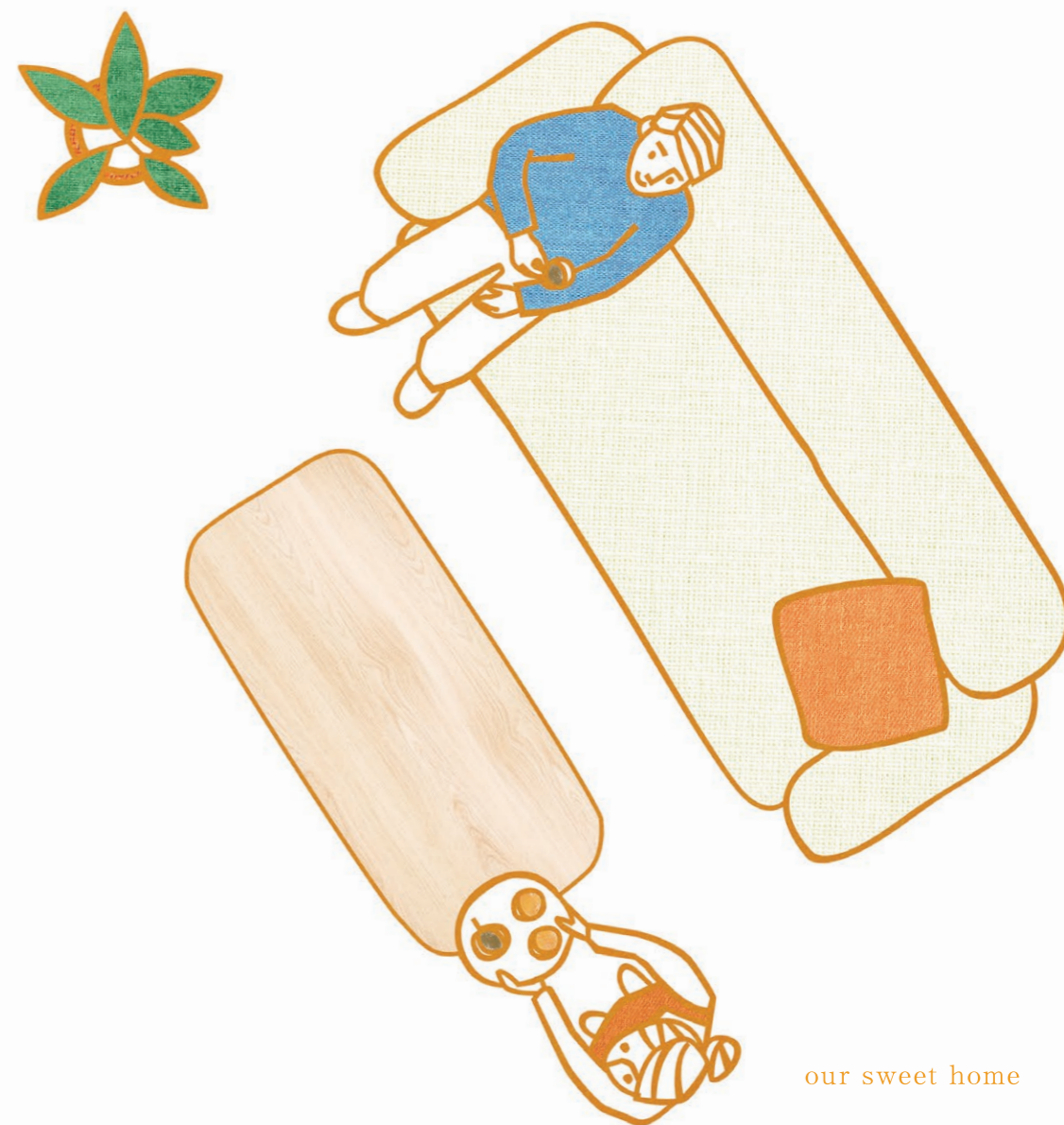
電気の無駄が無いように、自動で省エネすることだってできます。

家でくつろぐために、手間も我慢もいらない。

快適エアリーは、そんな次世代の快適さを実現します。



a greatful house



our sweet home

## KAITEKI AIRY START GUIDE BOOK

### CONTENTS

LIFESTYLE	快適エアリーがもたらす暮らし .....	03
FUNCTION	快適エアリーの仕組み .....	05
OPERATION	操作方法を学ぼう .....	12
MAINTENANCE	メンテナンス .....	47
FRESH AIR	熱交換型第一種換気システム .....	58

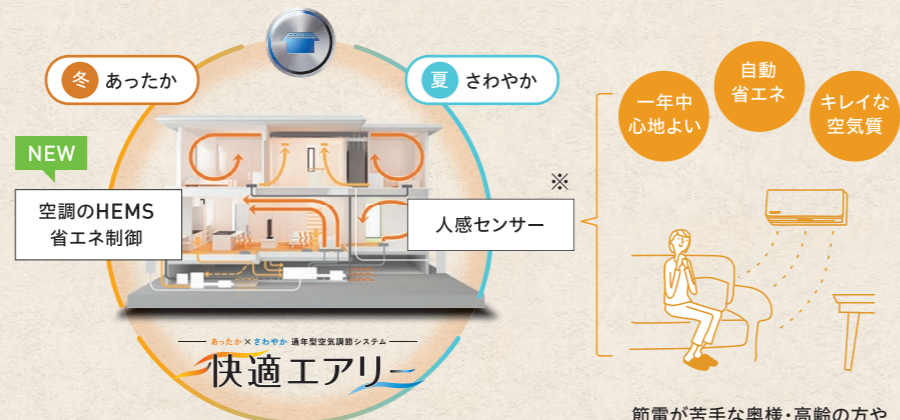
快適エアリーがもたらす暮らし



しっかりと省エネしながら、一年じゅう心地よく、ホテルのような快適さに。

進化した快適エアリーは、誰でもカンタンに快適&省エネ

家じゅうの冷暖房コントロールと計画換気を担う全室空調システム「快適エアリー」。HEMS省エネ制御と人感センサーが連動することで、住まいがいつも快適なようにナビゲート。「朝方の心地よさ」や「不在時の省エネ」を賢くサポートしてくれます。節電・節約が苦手な方、細やかな空調操作が不得手な高齢の方に嬉しい機能をもった空調システムです。



※人感センサーは、快適エアリーのみとなります。

節電が苦手な奥様・高齢の方や花粉・アレルゲンに弱いお子さまにまったく新しい住み心地を。

1日じゅう、快適さと省エネを住まいがサポートする日々へ。

スマートハイムが目指す一日は、朝も昼も、そして就寝中まで快適さと省エネをしっかりとコントロールできること。毎日、気象データから明朝の気温をチェックして、空調のタイマーを設定しなくても、「HEMS省エネ制御」を季節はじめに一度ONにすれば、自動で省エネ・快適な朝を安心して迎えられます。まるで居心地のよいホテルで過ごすひとときのような快適さをセキスイハイムの住まいから。

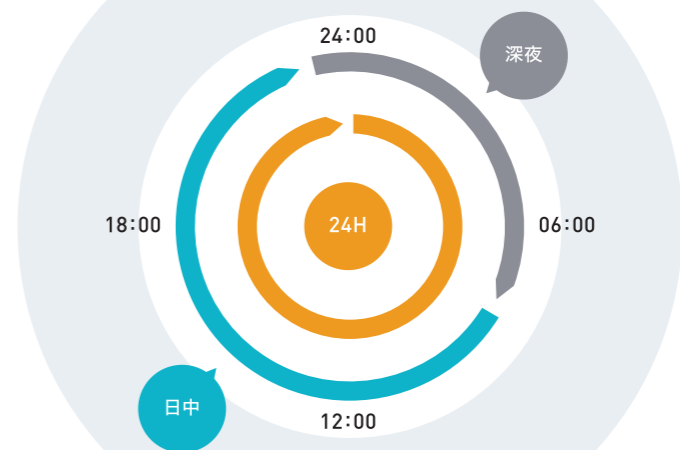
【HEMS省エネ制御による空調の深夜運転】

深夜の運転は、HEMSが自動で省エネサポート※1※2

お住まいの地域の気象データから明日の気温を予測。省エネ性を高める空調の動かし方で狙った時間にお客様の設定した室温になるよう自動で調節します。冷暖房費を節約しながらも、快適な朝を迎えられます。

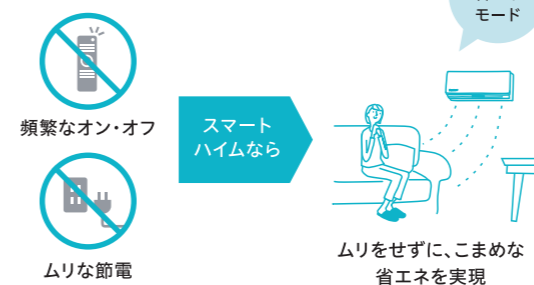


気象データから判断をして、明朝にちょうどよい温度※になるよう、自動で空調を動かします。  
※設定される温度は、事前にお客様が設定された温度となります。



【人感センサーによる日中の空調の省エネ化へ】

「人の有無」を感じて省エネへ



【第一種換気システムで給気する空気の清浄化】

室内へ給気されるのは、キレイな空気

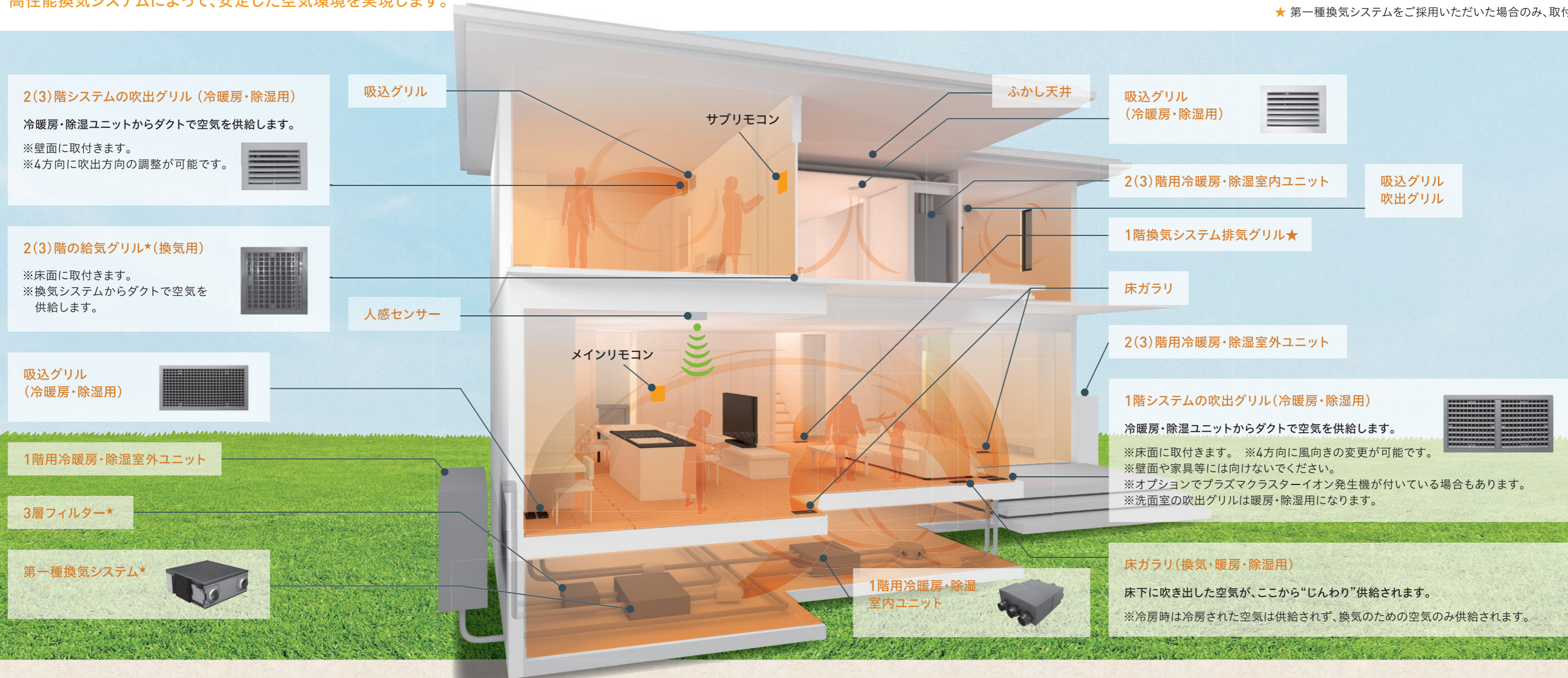


※1 HEMS省エネ制御とは、快適エアリー/ウォームファクトリーの深夜帯(23:00~7:00)の運転時間の制御のこと。  
※2 HEMS省エネ制御は、お客様による季節始めごとの操作が必要です [詳しくは41ページへ](#)

## 快適な温度・空気をつくる快適エアリーの仕組み

床下大空間と2(3)階に設置できるヒートポンプ式の冷暖房・除湿ユニットと高性能換気システムによって、安定した空気環境を実現します。

★ 第一種換気システムをご採用いただいた場合のみ、取付きます。



### 「吹出グリル」と「床ガラリ」について

吹出グリルは、主に1階は居室床面に、2階は居室の壁面に配置され、冷暖房・除湿ユニットからダクトを通して直接空気を供給します。また、床ガラリは1階居室及びその他空間に配置され、吹出した暖房・除湿の空気が“じんわり”と上がってきます。(冷房については足元の冷えと結露防止のため、ベース(床下・洗面室)吹出しはありません)。詳細はプランにより異なりますので、担当者にご確認ください。

※地域・プラン・「快適エアリー」の空調対象部屋数・部屋の大きさによっては、室内機が複数台必要になる場合があります。

### 過乾燥を抑制する加湿システム

床下に加湿システムを設置している場合は、室内を効率よく加湿することが可能となります。美容と健康の大敵である冬場の過乾燥を防ぎます。(オプション設備のため、建物仕様決定時にお選びいただけない場合には含まれておりません)

### 人感センサーシステム

リビングなどの人感センサーが設置された部屋においては、人の動きを感知して部屋に人がいるかどうかを認識します。もし人が不在であることを認識すると、快適エアリーは無駄を抑えた省エネ運転を行います。

詳しくは17ページへ

### 省エネのヒートポンプエアコン ヒートポンプ式エアコンの原理

ヒートポンプ方式は、空気中の熱を汲み上げて利用するため、効率がよく省エネ運転が可能です。しかも、CO<sub>2</sub>排出量を抑え、環境にやさしい暮らしも実現します。

#### 冬(暖房の場合)

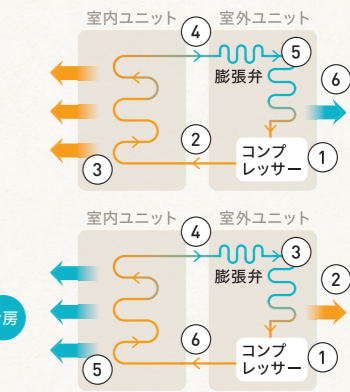
- ① 冷媒を圧縮して高温に
- ② 高温になった冷媒を室内の室内ユニットへ送る
- ③ 冷媒より温度の低い室内空気に熱が伝わる(熱交換)

- ④ 温度が下がった冷媒を室外ユニットへ送る
- ⑤ 拡張弁で低圧に
- ⑥ 冷媒より温度の高い屋外空気に冷熱が伝わる(熱交換)

#### 夏(冷房の場合)

- ① 冷媒を圧縮して高温に。屋外空気より高くなる
- ② 冷媒より温度の低い屋外空気に熱が伝わる(熱交換)
- ③ 温度が下がった冷媒を拡張弁で低圧に

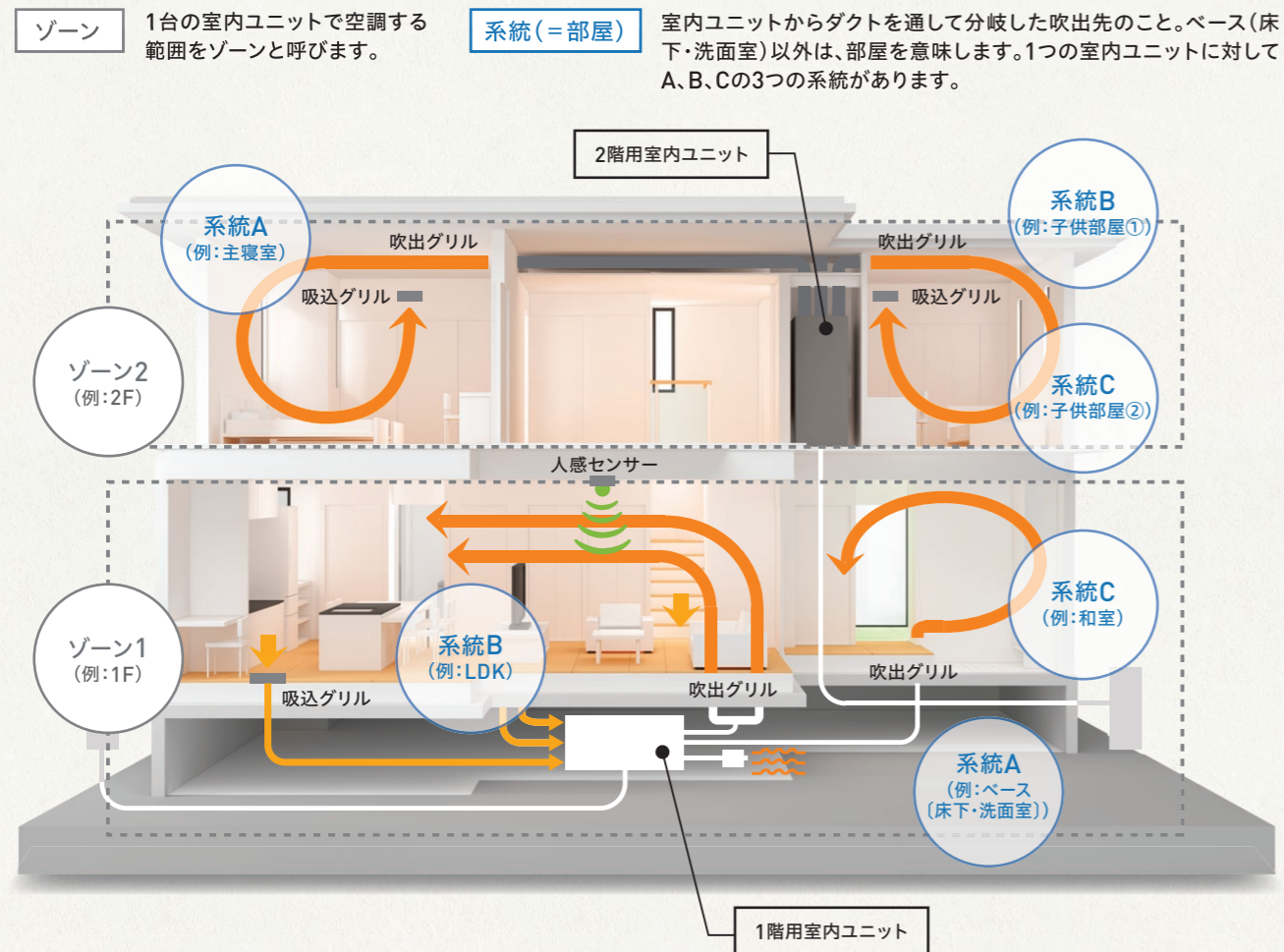
- ④ 低温の冷媒を室内の室内ユニットへ送る
- ⑤ 冷媒より温度の高い室内空気から熱を汲み上げる(熱交換)
- ⑥ 温度が上がった冷媒を室外ユニットへ送る



## 冷暖房・除湿のシステム構成とリモコンの種類

快適エアリーは、床下大空間や2階に設置された室内ユニットによる空調システム。  
居室はもちろん、ベース(床下・洗面室)(暖房・除湿時のみ)も空調することで、住まい全体を快適な空気環境に保ちます。

### 全体構成図

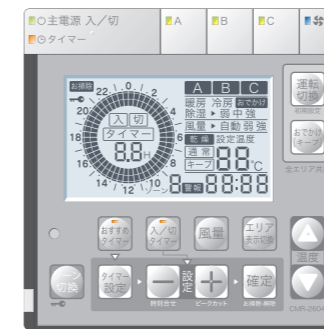


### リモコンの種類と操作内容

#### ■ 壁付リモコン

##### メインリモコン

- 主要室(ゾーンごと)に1つ設置されます。
- すべてのゾーン、部屋(システム)ごとに操作できます。



##### サブリモコン

- メインリモコンが設置されていない部屋に設置されます。
- 設置されている部屋(システム)のみ、操作できます。



#### ■ スマートハイム・ナビ経由リモコン

##### ウェブリモコン

- ご自宅内でのみ、パソコンやタブレットパソコンから操作可能です。
- すべてのゾーン、部屋(システム)ごとの運転状況や室温、外気温が一覧でわかります。
- すべてのゾーン、部屋(システム)ごとに操作したい項目がひと目で分かり、簡単に操作できます。



##### スマートフォン

- 外出先から、運転ON/OFF、運転モード(冷房/暖房/除湿)切換、温度設定の遠隔操作ができます。
- ゾーン単位での一括切換になります。



スマートハイム・ナビについての詳細は次のページをご参照ください。

### 快適にご使用いただくための3つのポイント

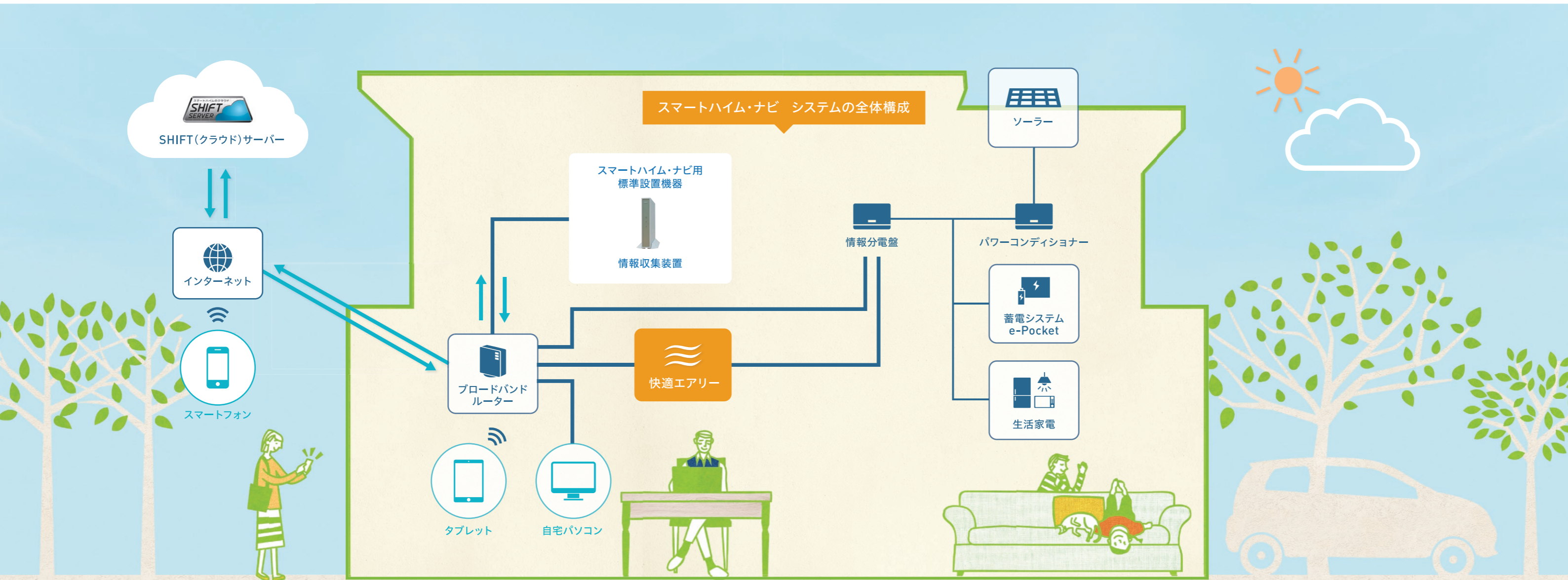
- 1 運転モード**
  - 通常運転** 主に在宅時のモード  
設定された温度や湿度に基づいて、設定された風量で運転します。
  - キープ運転** 主に外出時・睡眠時のモード  
設定温度よりゆるやかに運転することで、室内温度をキープ。通常運転切替時に、立ち上がり時間が短くなり、快適性、省エネ性が向上します。
- 2 おすすめタイマー**  
タイマー設定にしたがって、通常運転とキープ運転が自動的に切り替わります。夏季・冬季は快適性、省エネ性向上のため、必ず「おすすめタイマー」をご使用ください。
  - 夏季・冬季に使い始める時、設定が必要です。
- 3 ベース(床下・洗面室)運転**  
冬季の足元冷え込み、廊下や洗面所などの寒さ、夏季のジメジメ感を和らげます。快適性、省エネ性向上のため、必ず「ON」でご使用ください。
  - 冷房運転時は、ベース(床下・洗面室)運転は操作できません。
  - 床下と洗面室は別々の運転にすることができません。

#### 各種リモコン操作一覧

各種リモコン操作一覧	壁付リモコン					
	ゾーン一括	メインリモコン	サブリモコン	ウェブリモコン	スマートフォン	
運転操作	ゾーン一括	電源ON/OFF	○	—	○	○
		運転モード切替(冷房/暖房/除湿)	○	—	○	○
		設定温度変更	—	—	—	○
		おでかけ運転	○	—	○	—
		チャイルドロック	○	—	—	—
		時刻設定	○	—	—	—
	部屋(システム)単位	HEMS制御ON/OFF	—	—	○	—
		電源ON/OFF	○	○	○	—
		設定温度変更	○	○	○	—
		風量変更	○	○	○	—
		プラズマクラスターイオン発生機運転(オプション)	○	—	—	—
		おすすめタイマーON/OFF	○	OFFのみ	○	—
おすすめタイマー時間設定	○	—	○	—		
人感センサー連動ON/OFF	○	—	○	—		
入切タイマーON/OFF	○	○	—	—		

スマートハイム・ナビとの連動で、さらに簡単・経済的に。

家全体の温熱環境を、見える化&コントロールします。

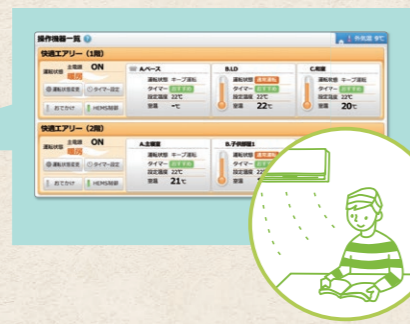


自宅パソコン・タブレットで ウェブ画面のリモコンで簡単操作

詳しくは37ページへ



スマートハイム・ナビのトップ画面から、リモコン画面にアクセスすると、全部屋の運転状態を一覧表示できます。



部屋ごとに温度や風量の調整が可能。例えば、リビングから子供部屋の調整も簡単にできます。



設定が済めば、あとは快適エアリーにおまかせ！

運転は、生活時間に合わせてタイマー制御が可能。画面をなぞるだけで簡単に設定・調整ができます。

スマートフォンで 外出先からでも、スマホで手軽に遠隔操作※

詳しくは43ページへ

- 1 外出先からの運転・停止  
外出先から快適エアリーの運転・停止を操作できます。
- 2 運転モード切り換え  
外出先から暖房・冷房・除湿の運転モードを変更できます。
- 3 設定温度の変更  
外出先から暖房・冷房などの設定温度を変更できます。

運転・停止だけでなく、冷・暖・除湿の切り換えや設定温度の変更などもできます。



快適エアリーの専用アプリをダウンロードして登録するだけ。

注意

●外出先から運転状況は確認できません。●ゾーン全体が一括で変更されます。●設定を変更しても、「おすすめタイマー」及び「おでかけ運転」は解除できません。(キープ運転を遠隔操作して通常運転に変更はできません) [46ページ](#)

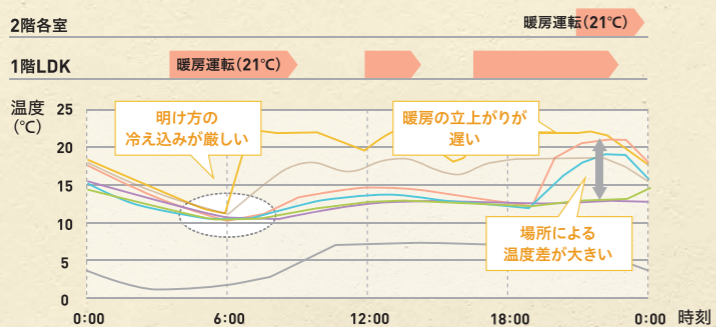
※対応バージョンは、Android2.3以上/iOS8.4.1以上。一部端末においては、これらのバージョンにおいてもスマートフォンメーカー側の設定やカスタマイズ等により、動作しない場合がございます。



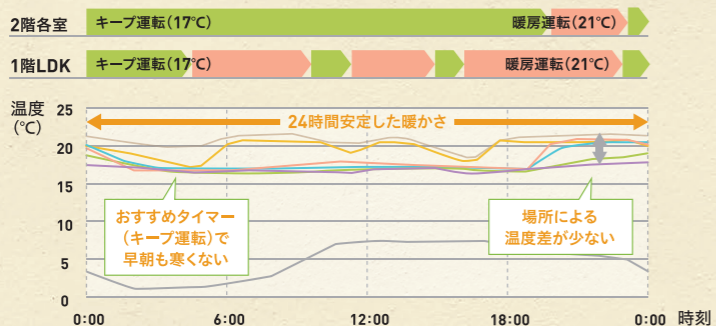
## COLUMN 比較で納得①

快適エアリーなら、一日中一定の温度で朝から健やか。

通常のエアコンによる室内温度



快適エアリーによる室内温度



〈シミュレーション条件〉

●当社モデルプラン(約140㎡、 $U_A$ 値=0.67W/mK相当)における温熱環境シミュレーション結果 ●外気条件:東京1月の代表的な1日 ●生活スケジュール:建築学会標準生活スケジュールに準拠 ●暖房スケジュール①快適エアリー運転スケジュール(1階快適エアリー:6:00~10:00、12:00~14:00、16:00~22:00 暖房運転(21°C)その他時間はキープ運転(17°C)) (2階快適エアリー:20:00~23:00 暖房運転(21°C)その他時間はキープ運転(17°C))②一般エアコン運転スケジュール(1階LDK:6:00~10:00、12:00~14:00、16:00~22:00 暖房運転(21°C)) (2階各室:20:00~23:00 暖房運転(21°C))

※プラン(開口の大きさ・方位・部屋の広さ)、外気条件、生活条件等により温度状況は異なります。

# OPERATION

## 操作方法を学ぼう

### 最適な暖房運転の実現を

温度差の少ない温熱環境を実現する「快適エアリーの仕組み」を理解したら、次は操作方法をマスターしましょう。  
エリア別にタイマー運転の設定ができるので、場所や時間に合わせた効率の良い電力使用が可能になります。



## 季節ごとの快適な使い方／春・夏

### 春 SPRING

第一種換気システムにより、室内に取り入れる外気から、花粉や塵を除去。  
梅雨時でも除湿した空気の中で熟睡でき、目覚めもスッキリ。

#### 主な運転モード

- 必要に応じて入/切タイマー運転、または手動で暖房運転。
- 梅雨時は、必要に応じて除湿運転。雨が降る日が続く場合は、おすすめタイマー設定による除湿(弱)運転をおすすめします。

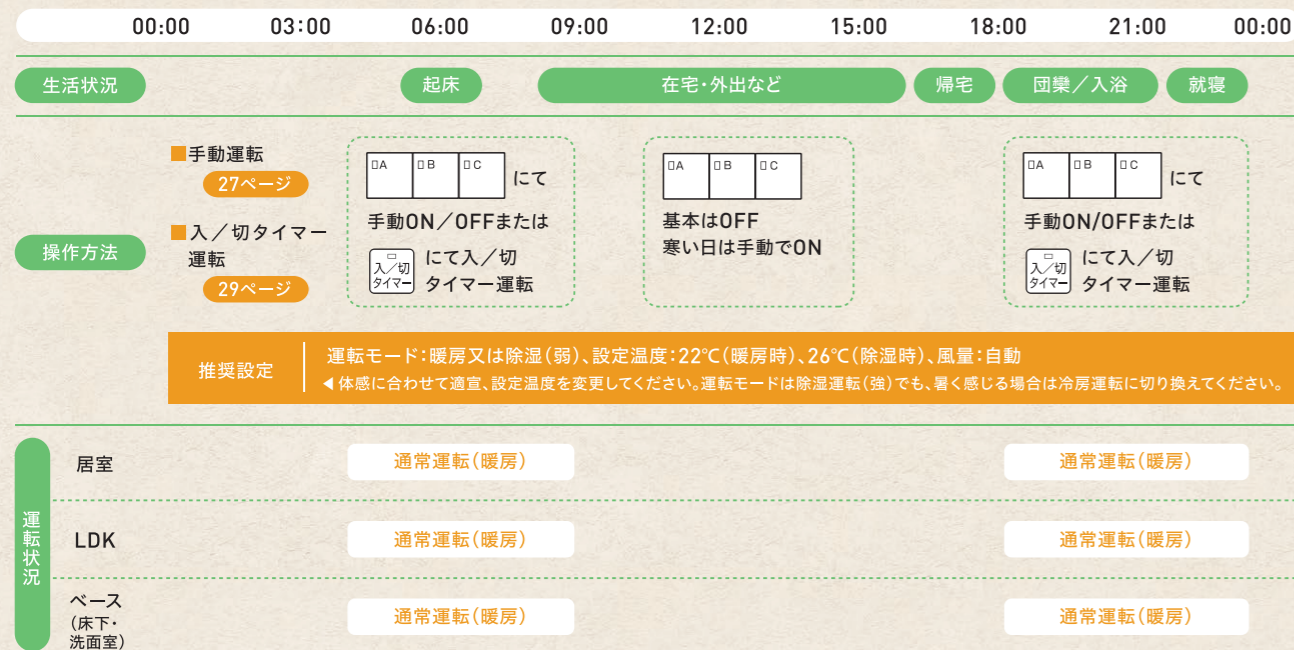
#### 2(3)階システムの吹出グリル(冷暖房・除湿用) ※壁付のグリル

- 暖房時は、グリルの羽根を下向きに調整をお願いします。



**注意** ※暖房運転時、1階は必ずベース(床下・洗面室)と居室の両方の運転をお願いいたします。

#### 1日の運転状況と快適生活サイクル



**REMARKS 備考**

- 朝晩は必要に応じて、「手動」もしくは「入/切タイマー」を活用して、暖房運転をしていただくと、冷え込みを軽減できます。(梅雨時の場合は除湿運転)また、日中もお好みに応じて「手動」運転を行ってください。
- 暖房運転時、ベース(床下・洗面室)の設定温度は、LDKなど主要室の設定温度+1°Cを目安にして設定してください。運転時間は1階のLDKなどの主要室と同じに設定してください。

※あくまでモデル例です。実際の室内環境やお好みに合わせて調整をお願いします。

### 夏 SUMMER

暑い日中も、湿度をコントロールした冷房により28°Cでもさわやか。  
足元の冷えを抑えたムラの少ない冷房で、体にやさしく健康的。

#### HEMS 制御推奨

朝の快適性がより一層高くなります

#### 主な運転モード

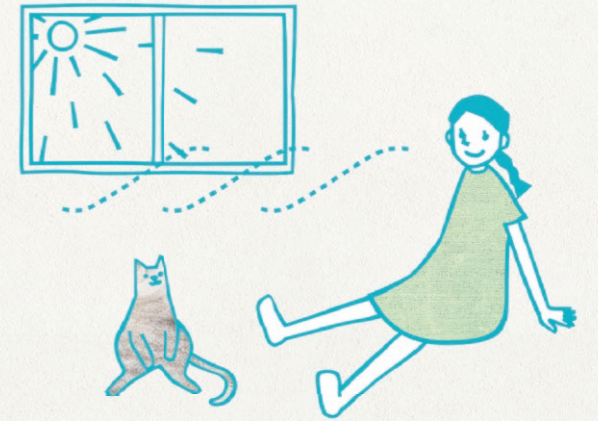
- 基本的にはおすすめタイマー設定による冷房運転。タイマー設定にしたがって、通常運転とキープ運転が自動的に切り換わります。キープ運転時は設定温度+3°Cにて弱運転となります。但し、23:00~7:00の間は、運転をしている全系統がキープ運転時、除湿(強)運転をして、翌朝の快適性を向上させます。(下記、注意参照)

※お引き渡し時は+3°Cですが、初期設定モード **35ページ** にて変更可能です。

※キープ運転 **7ページ** ※おすすめタイマー運転 **23ページ**

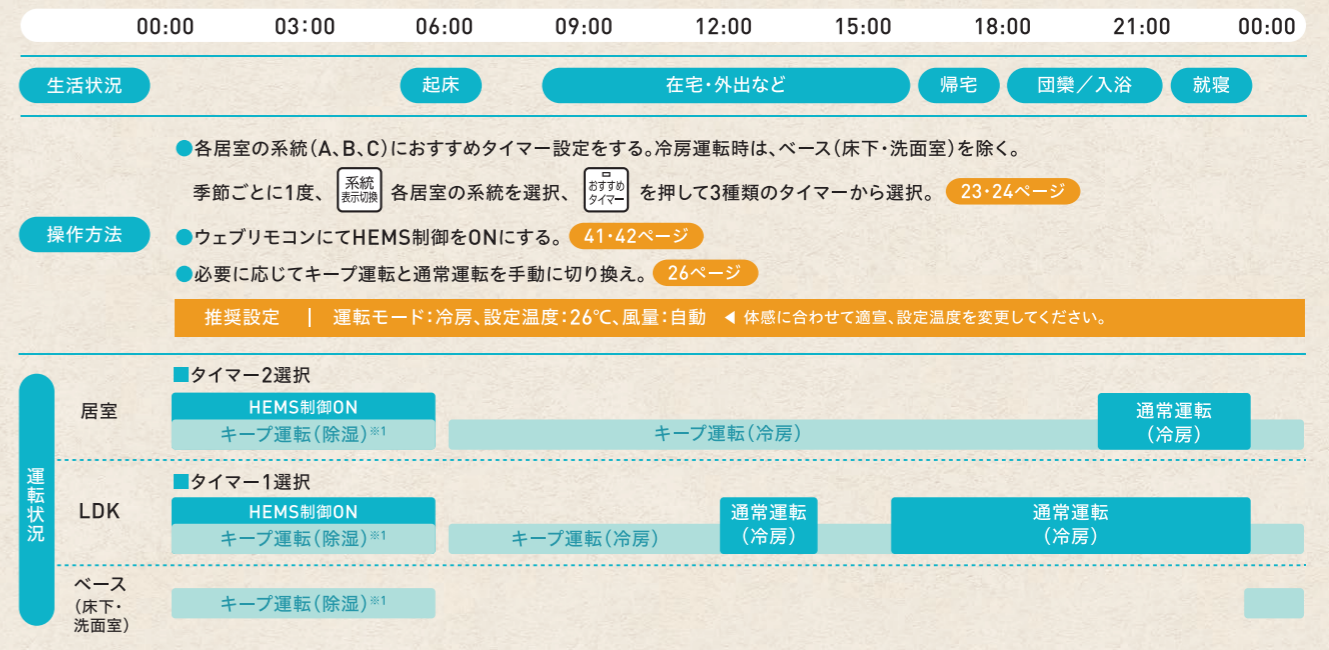
#### 2(3)階システムの吹出グリル(冷暖房・除湿用) ※壁付のグリル

- 冷房・除湿時は、グリルの羽根を水平に調整をお願いします。



**注意** ※夏季は快適性・省エネ性向上のためにおすすめタイマー運転を強くおすすめします。キープ運転をする事により、通常運転時の機器へ負荷が小さくなり、立上がり時間も短くなります。  
※床下が高温になり居室の快適性が低下するのを防ぐため、おすすめタイマー運転をして夜間に床下も除湿運転をする設定をしてください。

#### 1日の運転状況と快適生活サイクル



※1運転中の系統すべてがおすすめタイマー運転中でキープ運転している場合は、23:00~7:00の間、除湿運転します。朝からさわやか、ジメジメせずに起きられ、個人差及び外気温に左右されますが、朝方は通常運転でなくても過ごせます。さらに安い深夜電力を使うため経済的。デフォルトは除湿・強(50%)にて運転しますが、お好みで初期設定(ユーザー設定)を変更することにより、中(60%)・弱(70%)で運転させることができます。 **36ページ**

**REMARKS 備考** ●外出から帰宅の1~2時間前を目安に「通常運転」するように設定してください。

※あくまでモデル例です。実際の室内環境やお好みに合わせて調整をお願いします。



## 季節ごとの快適な使い方／秋・冬

### 秋 AUTUMN

第一種換気システムにより、室内に取り入れる外気から、花粉や塵を除去。清々しい空気の中で、さわやかな暮らしを実現。

#### 主な運転モード

- 必要に応じて入/切タイマー運転、または手動で暖房運転。

#### 2(3)階システムの吹出グリル(冷暖房・除湿用) ※壁付のグリル

- 暖房時は、グリルの羽根を下向きに調整をお願いします。



**注意** ※1階は、必ずベース(床下・洗面室)と居室の両方の運転をお願いいたします。

### 1日の運転状況と快適生活サイクル



居室	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)
LDK	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)
ベース(床下・洗面室)	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)

**REMARKS 備考**

- 朝晩は必要に応じて、「手動」もしくは「入/切タイマー」を活用して、暖房運転をしていただくと、冷え込みを軽減できます。また、日中もお好みに応じて「手動」運転を行ってください。
- ベース(床下・洗面室)の設定温度は、25℃に設定。運転時間は1階のLDKなどの主要室と同じに設定してください。

※あくまでモデル例です。実際の室内環境やお好みに合わせて調整をお願いします。

### HEMS 制御推奨

朝の快適性がより一層高くなります

### 冬 WINTER

居室と非居室の温度差が少ないので、ヒートショックの不安も低減。明け方の冷え込みもなく、寝起きもスッキリ。穏やかな住み心地です。

#### 主な運転モード

- おすすめタイマー設定による暖房運転。タイマー設定にしたがって、通常運転とキープ運転が自動的に切り替わります。キープ運転時は設定温度-5℃にて弱運転となります。

※お引き渡し時は-5℃ですが、初期設定モード **35ページ** にて変更可能です。

※キープ運転 **7ページ** ※おすすめタイマー運転 **23ページ**

#### 2(3)階システムの吹出グリル(冷暖房・除湿用) ※壁付のグリル

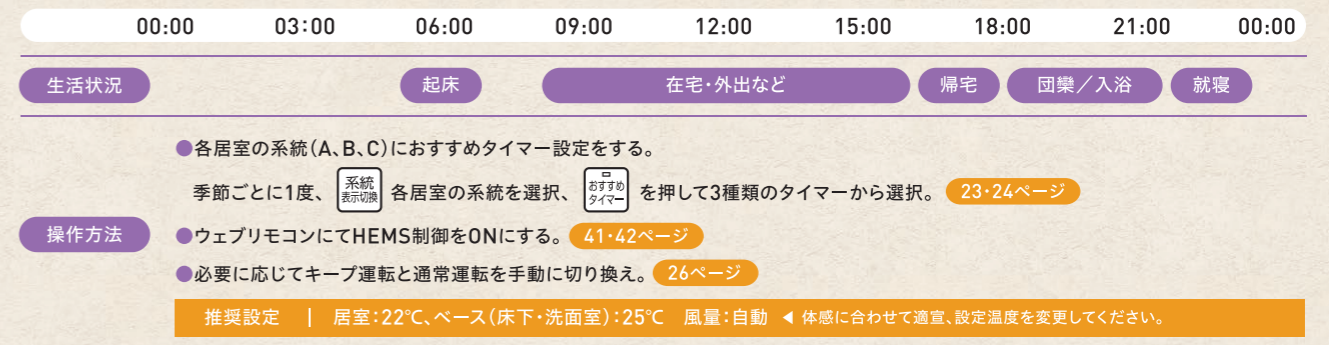
- 暖房時は、グリルの羽根を下向きに調整をお願いします。



**注意**

- ※冬季のおすすめタイマー運転は必須となります。キープ運転により建物の保温をしておくことで、通常運転時の暖房効果が高まります。一度建物が冷えきると、暖房の立ち上がりに時間がかかります。
- ※冬季は、室外ユニットへの霜付着による暖房能力低下を防ぐために、霜取り運転を行う場合があります。霜取り運転中は送風が停止しますが、故障ではありません。なお、霜取り運転を軽減させるために、おすすめタイマー運転の使用をお願いします。
- ※1階は、必ずベース(床下・洗面室)と居室の両方の運転をお願いいたします。

### 1日の運転状況と快適生活サイクル



居室	通常運転(暖房)	キープ運転(暖房)	通常運転(暖房)
LDK	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)
ベース(床下・洗面室)	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)	通常運転(暖房)

**REMARKS 備考**

- 運転中の系統すべてがおすすめタイマー運転中でキープ運転している場合は、23:00~7:00の間、ベース(床下・洗面室)の系統は設定温度+3℃にて連続放熱し、翌朝に向け予熱されます。朝からLDKは暖かく、洗面も辛さがなくなりヒートショックを軽減します。また、冷え込みによる安眠が妨げられることも軽減されます。さらに安い深夜電力をつかうため経済的。
- 外出先から帰宅の1~2時間前を目安に「通常運転」するように設定してください。
- ベース(床下・洗面室)の設定温度は、25℃に設定。運転時間は1階のLDKなど主要室と同じに設定してください。

※あくまでモデル例です。実際の室内環境やお好みに合わせて調整をお願いします。

# おすすめタイマー運転と「HEMS制御+人感センサー」を上手に使って省エネ に!

## 人感センサーのしくみ

人感センサーは、おすすめタイマー運転中のみ有効です。通常運転の時間帯に不在の際には人感センサーが検知して、自動的にキープ運転に切り換わります。

ムダの少ない運転で省エネ!

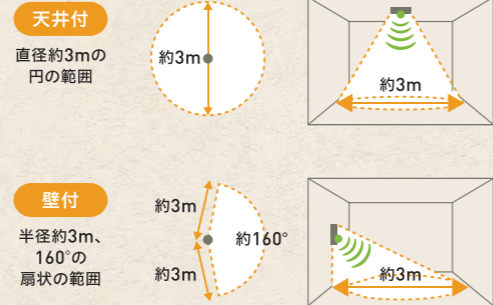


		おすすめタイマーの設定モード	
		「通常運転」設定時	「キープ運転」設定時
在室	通常運転	キープ運転	
不在	キープ運転	キープ運転	

### 人感センサーによる運転制御

### 人感センサーの検知可能エリア

人感センサーには、「天井付」と「壁付」の2種類があります。

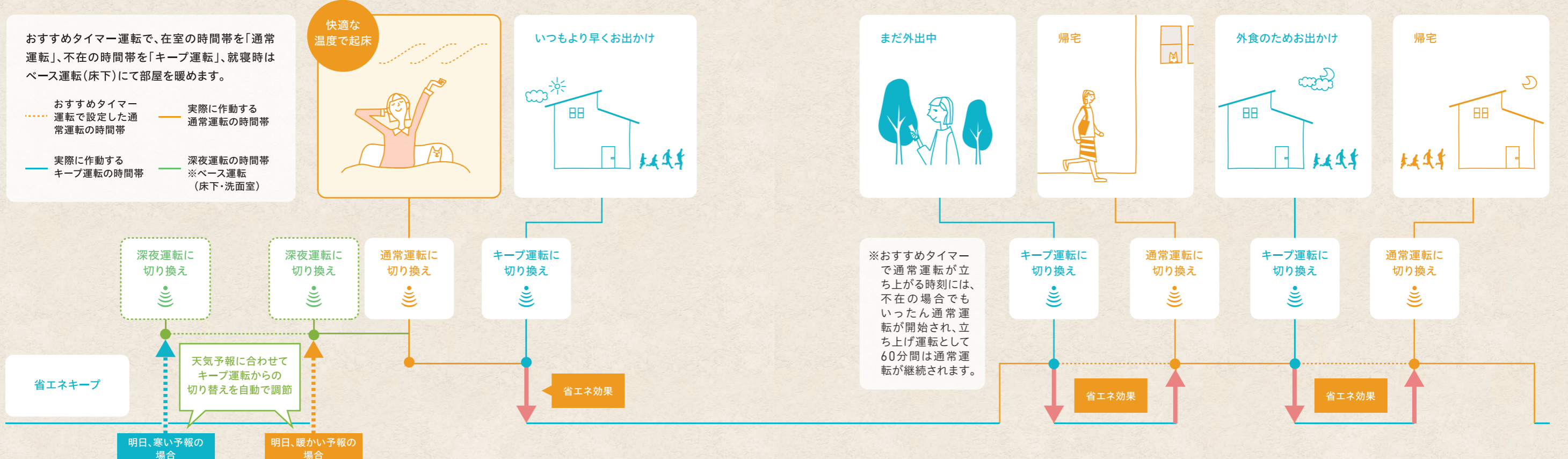
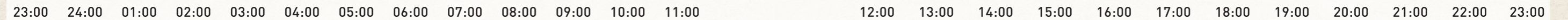


### 人感センサーの注意点

- 次のような場所では、人を検知できない場合があります。
  - ・センサーとの間に障害物(家具や照明器具など)がある場合。
- 次のようなときは、人を検知できない場合があります。
  - ・真夏の窓際や運転開始時など、床や壁の温度が高いとき。
  - ・小さなお子さまや赤ちゃんなど、身体や動きが小さいとき。
  - ・お昼寝や読書をされる場合など、人に動きがないとき。
  - ・布団や毛布を被ったり、厚着をして肌が出ていないとき。

- 次のようなときは、人以外の物や現象を人として検知する場合があります。
  - ・ペットやお掃除ロボットが動いているとき。
  - ・首振りヒーターのような動く発熱体があるとき。
  - ・炊飯器や加湿器のような短時間に温度が大きく変化する発熱体があるとき。
  - ・窓が開け放たれているとき。
  - ・カーテンやのれんのような揺れるものがあるとき。
  - ・アマチュア無線などの強い電氣的ノイズがあるとき。

## HEMS制御+人感センサーによる運転例



**就寝時間帯 (HEMS制御ON)**  
 ※人感センサー検知に関係なく、おすすめタイマーどおりに運転

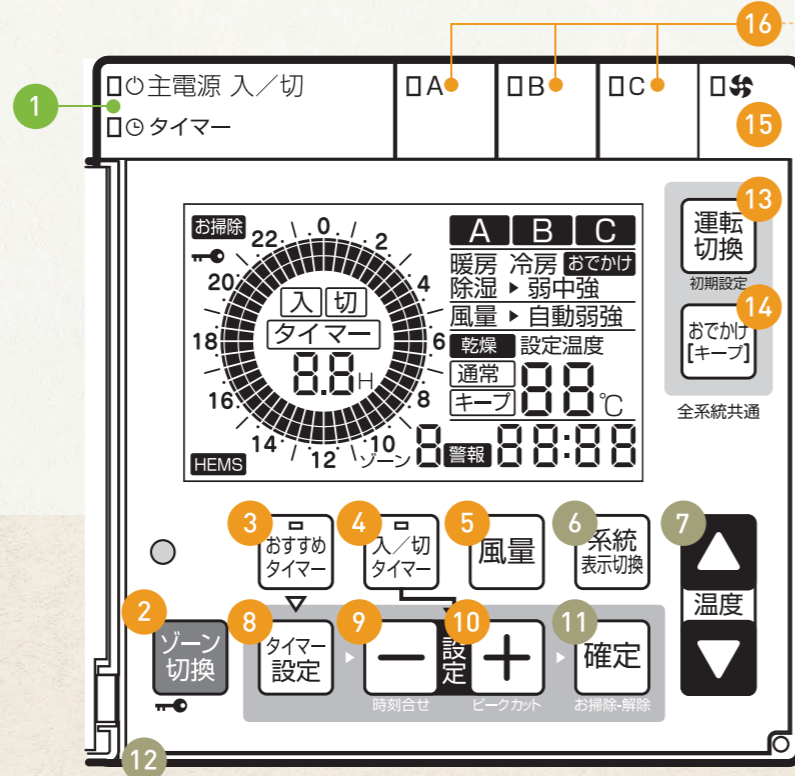
**不在時省エネ時間帯 (人感センサー制御)**  
 ※キープ運転の時間帯に帰宅して在室検知されても、キープ運転を継続します。

※就寝時は不在判定になってしまう可能性があるため、人感センサー検知に関係なく、おすすめタイマーどおりに運転します。  
 ※初期設定では、就寝時間帯は23:00~7:00に設定されていますが、壁付リモコンでお好みの時間帯に設定を変更することができます。 35・36ページ

# 各部の名称と働きについて学ぼう。

## メインリモコンの各部名称

簡単・多機能なセキスイハイムオリジナルのリモコンをご用意。一般的な「入/切」タイマーはもちろん、「おすすめ」タイマーにて、お客様の生活パターンや好みに合わせた、きめ細かな設定を部屋別に行うことができます。



### 1 主電源入/切スイッチ

運転するときに押します。主電源入/切スイッチを「入」にしないとシステム運転スイッチの操作およびサブリモコンの運転入/切ができません。

#### システム運転ランプ

- 緑点灯 システム運転時
- 緑点滅 お掃除表示のお知らせ  
49ページへ
- 故障・異常のお知らせ  
56ページへ
- タイマーランプ
- 橙点灯 タイマーセット時

### 2 ゾーン切換スイッチ

最大3ゾーンまで切り換えることができます。長押しするとチャイルドロックの設定や解除をします。

32・33ページへ

### 3 おすすめタイマースイッチ

おすすめタイマーのセットや解除をします。

#### おすすめタイマーランプ

- 橙点灯 おすすめタイマーセット時
- 橙点滅 ピークカットセット時
- 緑点灯 HEMS制御中

23ページへ

### 4 入/切タイマースイッチ

入タイマー・切タイマーのセットや解除をします。

#### 入/切タイマーランプ

- 橙点灯 入/切タイマーセット時

29ページへ

### 5 風量スイッチ

風量を設定します。

27ページへ

### 6 システム表示切換スイッチ

表示するシステムの画面(表示部)を切り換えます。

### 7 温度調節スイッチ

### 8 おすすめタイマー設定スイッチ

23・26ページへ

### 9 設定「-」スイッチ

タイマーや時刻を変更するときに押します。長押しすると時刻を設定できます。

25・26・29ページへ

### 10 設定「+」スイッチ

タイマーや時刻を変更するときに押します。長押しするとピークカット運転をセットできます。

25・26・29・32ページへ

### 11 確定スイッチ

タイマーや時刻を確定するときに押します。長押しするとお掃除表示を解除できます。

31ページへ

### 12 室温サーミスタ

室温(リモコン付近の温度)を感知します。

### 13 運転切換スイッチ

全システムの運転を暖房・冷房・除湿(弱中強)に切り換えます。長押しすると初期設定(ユーザー設定)モードになります。

26・28・35ページへ

### 14 おでかけスイッチ

運転しているシステムが一齐にキープ運転になります。

31ページへ

### 15 送風スイッチ

システムBに送風します。

#### 送風ランプ

- 青点灯 送風運転時

31ページへ

### 16 システム運転スイッチ

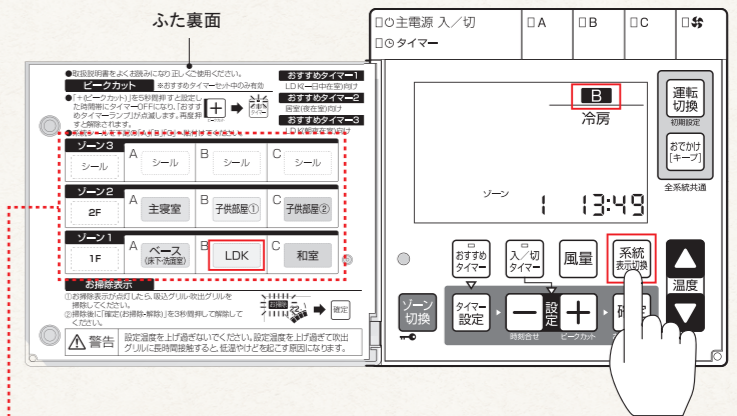
システムごとの運転を入/切するときに押します。また、おすすめタイマー設定中は、キープ運転と通常運転を切り換える時に押します。

#### システム運転ランプ

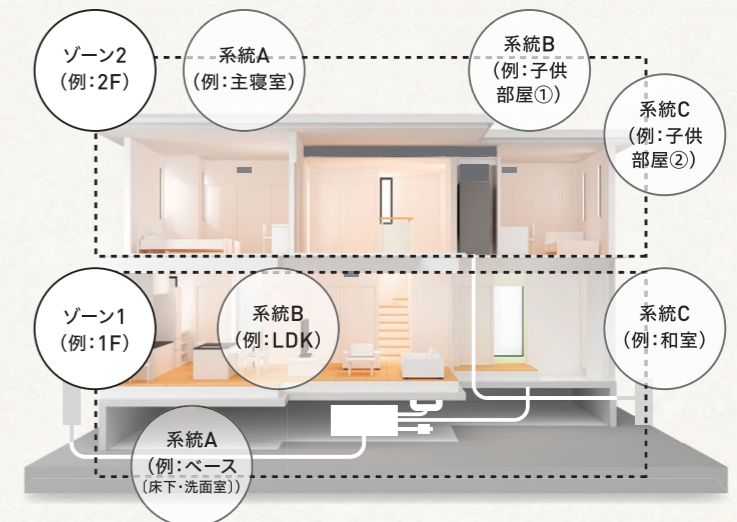
- 緑点灯 通常運転時
- 黄点灯 キープ運転時
- 消灯 運転停止時

### システム設定のしかた

パネルふたの裏側に貼ってあるシールを参照し、「システム表示切換」ボタンで希望場所に該当するシステムが表示されるよう設定してください。



### ゾーンとシステム 詳しくは7ページへ



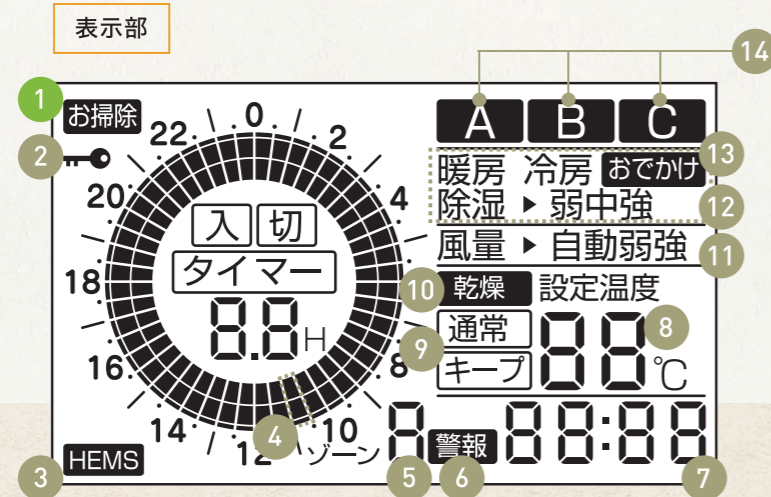
# 各部の名称と働き、時刻設定のしかたについて学ぼう。

スマートハイムFANへログイン後、下記にてご確認ください。  
<https://fan.smart-heim.com/aut/faqbook/>



▲QRコード

## メインリモコンの各部名称



- 1 **お掃除表示**  
お掃除の時期になると表示します。  
[49ページへ](#)
- 2 **チャイルドロック表示**  
表示中は運転入/切スイッチを「切」にする操作以外は受け付けません。
- 3 **HEMS制御表示**  
HEMS制御中に表示します。
- 4 **カーソルについて**  

通常運転表示	キープ運転表示	運転中止表示*
		—

※初期設定(ユーザー設定)モードで「キープ運転off」を設定した場合とピークカット運転をセットした場合のみ表示します。
- 5 **ゾーン表示**
- 6 **警報表示**
- 7 **現在時刻表示**
- 8 **設定温度**
- 9 **通常/キープ運転表示**
- 10 **乾燥表示**  
冷房・除湿運転後の乾燥運転中に表示します。
- 11 **風量表示**
- 12 **運転モード表示**
- 13 **おでかけ表示**  
おでかけ運転設定中に表示します。
- 14 **系統表示**

- 設定温度を変更したいとき [27ページへ](#)
- 風量を変更したいとき [27ページへ](#)
- おすすめタイマーをセットしたいとき [23ページへ](#)
- 入/切タイマーをセットしたいとき [29ページへ](#)

### NOTE お知らせ

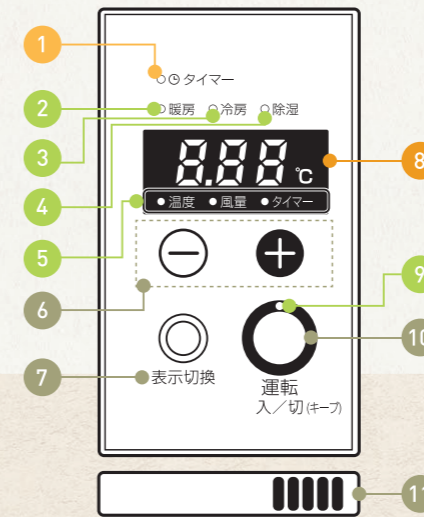
- 何も操作しない状態が約5分間続くと表示部のバックライトが消灯します。
- 設定時以外はふたを閉じてください。開いたままにするとけがや破損の原因になります。
- ゾーン切換スイッチの上にある凹部に触らないでください。故障の原因になります。
- リモコンに衝撃を与えたり、水をかけたりしないでください。

### 表示部の特性について

- 表示例は説明のためのもので、実際とは異なります。
- 表示内容などにより明るさにムラが生じる場合があります。
- 画面を正面以外から見ると表示色が変わって見える場合があります。
- 気温が下がると表示の切り換わりが遅くなる場合があります。

## サブリモコンの各部名称

メインリモコンが設置されない居室に設置します。  
 風量、温度調整及び「入/切」タイマーの設定が可能です。



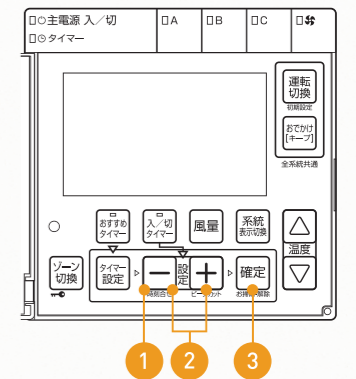
- 1 **タイマーランプ(橙)**  
おすすめタイマーまたは、入/切タイマーがセットされると点灯します。
- 2 **暖房ランプ(緑)**  
暖房運転中に(緑)に点灯します。
- 3 **冷房ランプ(緑)**  
冷房運転中に(緑)に点灯します。
- 4 **除湿ランプ(緑)**  
除湿運転中に(緑)に点灯します。
- 5 **表示ランプ(緑)**  
デジタル表示の内容が温度、風量、タイマーのどの情報であるかを、文字の左側が、緑色に点灯することによりお知らせします。
- 6 **設定「-」「+」スイッチ**  
設定温度、風量、入/切タイマーの設定を下記の範囲で行います。  
設定温度: 16~30℃  
風量: Lo, Hi, Aut(Lo:弱, Hi:強, Aut:自動運転)  
タイマー: 0.0H~0.5H~9.0H  
運転中は切タイマー、停止中は入タイマーをセットできます。
- 7 **表示切換スイッチ**  
デジタル表示の内容が、押すたびに温度→風量→タイマーに切り換わります。同時に、表示ランプの点灯箇所が替わります。
- 8 **デジタル表示**  
設定温度、風量、タイマーの情報を表示します。  
設定温度: 16~30℃  
風量: Lo, Hi, Aut  
タイマー: 0.0H~0.5H~9.0H, dAy  
[27・29ページへ](#)
- 9 **運転入/切ランプ(緑、黄)**  
通常運転: 緑色ランプが点灯  
キープ運転時: 黄色ランプが点灯  
運転停止時: ランプが消灯
- 10 **運転入/切スイッチ**  
手動運転中とおすすめタイマー運転中で操作が異なります。  
手動運転中: 押すごとに通常運転→運転停止→…と切り換わります。  
おすすめタイマー運転中: 押すごとに通常運転→キープ運転→…と切り換わります。
- 11 **室温サーミスタ**  
室温(リモコン付近の温度)を感知します。

## 👉 運転の前に

現在時刻が設定されているかご確認ください。

### 現在時刻の設定方法

午後3:00(15:00)に合わせる場合



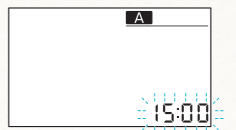
### 01 1 **[-]** を約3秒間押す

現在時刻表示が点滅します。お買い求め時は13:00になっています。



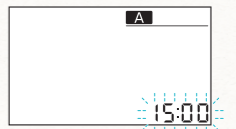
### 02 2 **[-][+]** を押して、時刻を合わせる

1回押すと1分、押し続けると10分単位で変わります。



### 03 3 **[確定]** を押す

「ピピッ」とブザーが鳴り、設定した時間が点灯に変わり、現在時刻の設定が完了します。

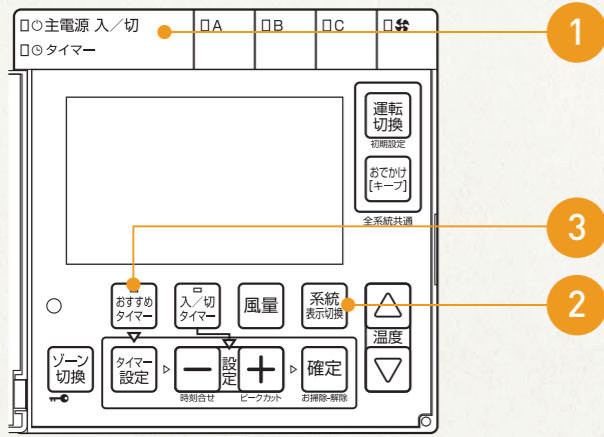


### NOTE お知らせ

- 現在時刻を設定した後は、停止中でも現在時刻を表示します。
- 現在時刻を設定しないとおすすめタイマー運転はできません。

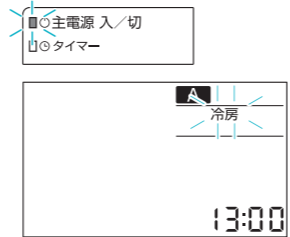
# おすすめタイマー運転を使ってみましょう。

## おすすめタイマーの基本設定 おすすめタイマーのセット



**STEP 01** 1 主電源 入/切  
タイマー  
を押して「入」にする

システム運転ランプ・運転モード表示が点灯する。



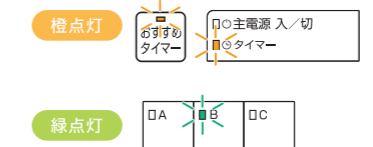
**STEP 02** 2 系統 表示切換 を押して、  
おすすめタイマーをセットしたい系統を選択する

押すごとに **A** ▶ **B** ▶ **C** と繰り返します。

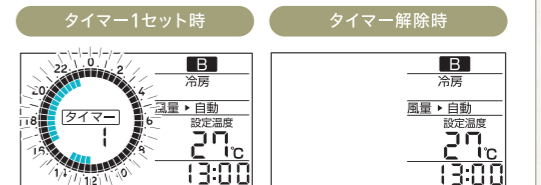
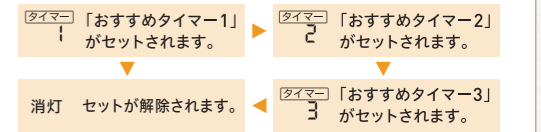


**STEP 03** 3 おすすめ タイマー を押す

おすすめタイマーランプとタイマーランプが(橙)に点灯します。また選択した系統が通常運転していた場合は、系統ランプ(緑)が点灯します。



スイッチを押すごとにセット・解除が行えます。  
タイマーは約3秒後に確定します。現在時刻がキープ運転の時間の時は、選択している系統ランプが(緑)から(黄)に変更になります。 **25ページ**



- おすすめタイマー運転を設定する前に、現在時刻が合っていることを確認してください。時刻を設定していない場合は、おすすめタイマースイッチを押すと「ビビビ ビビビ」とブザーが鳴り、おすすめタイマーをセットできません。 **22ページ**
- おすすめタイマーは、セキスイハイムが推奨する3種類のタイマーから、お客様の生活スタイルにあわせてA~Cのそれぞれの系統別を選択していただけます。
- おすすめタイマーの時間は、暖房時と冷房・除湿時で異なり、別々に設定を行います。

- 3種類のタイマーとは? **23ページ** タイマー中の手動運転 **25ページ**
- タイマーの時間を変更したいとき **25ページ** 通常運転とキープ運転とは? **7・23ページ**

**解除** おすすめタイマーを解除したい系統を選択(STEP02参照)して、

おすすめ タイマー をおすすめタイマーランプが消灯するまで数回押す(STEP03参照) おすすめ タイマー

全系統おすすめタイマーランプがOFFになった場合、主電源 入/切 タイマー タイマーランプも消灯します。

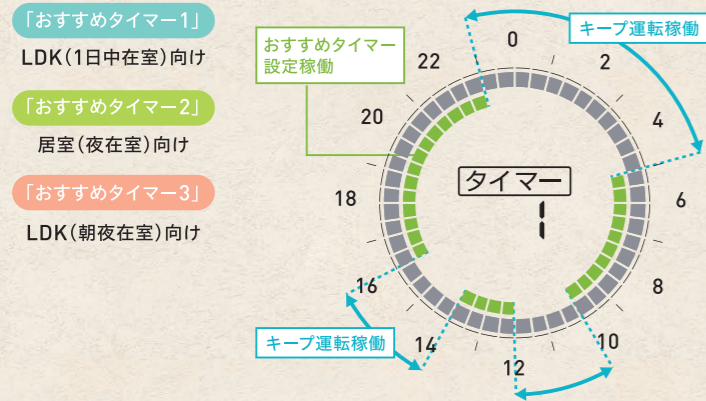
### NOTE お知らせ

- タイマーのセット及び解除は、系統ごとに行います。
- 運転モード・風量・温度は手動運転で設定した内容になります。

## おすすめタイマーについて

### ダイヤルのみかた

おすすめタイマーは、下記を想定して3通りの設定を準備しています。  
※サブリモコンで「おすすめタイマー運転」のセットはできません。



**キープ運転**  
基本的に暖房時:設定温度-5℃、冷房時:設定温度+3℃、除湿時:設定温度+10%の設定で弱運転します。キープ運転することにより通常運転切替時に、立ち上がり時の機器への負荷が小さくなり、立ち上がり時間も短くなり、快適性と省エネ性が向上します。

## お買い求め時の運転モード・タイマー運転時刻

おすすめタイマー1...LDK(1日中在室)向け~専業主婦世帯LDKなど~



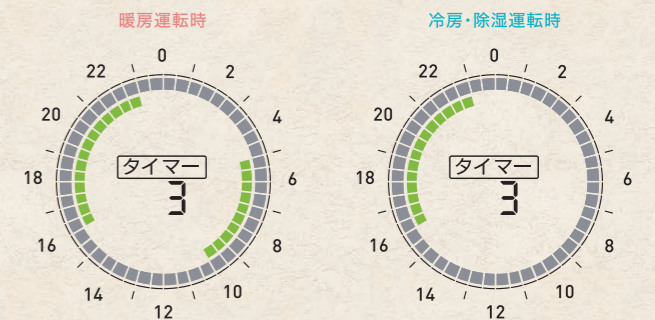
12:00~14:00 「通常運転」時間 12:00~14:00  
16:00~23:00 「通常運転」時間 16:00~23:00  
5:00~10:00

おすすめタイマー2...居室(夜在室)向け~寝室など~



19:00~23:00 「通常運転」時間 19:00~23:00

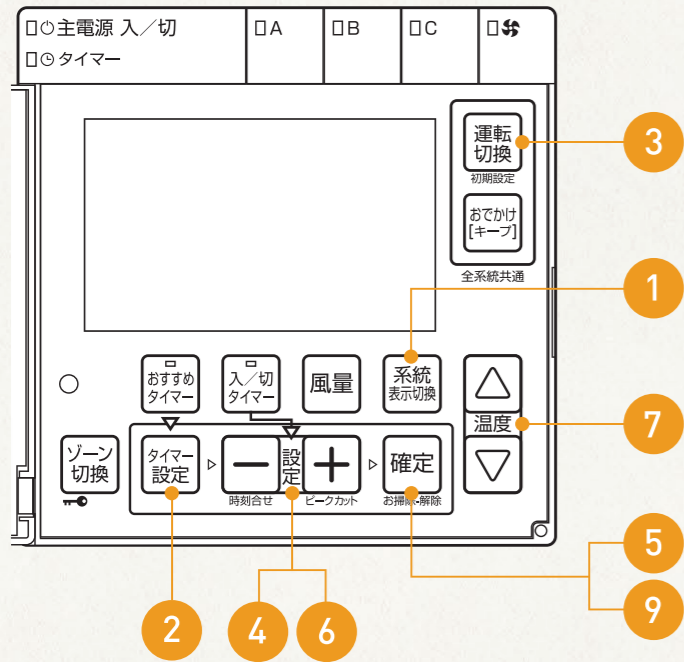
おすすめタイマー3...LDK(朝夜在室)向け~共働き世帯LDKなど~



16:00~23:00 「通常運転」時間 16:00~23:00  
5:00~10:00

# おすすめタイマー運転の設定を変更してみよう。

## おすすめタイマー運転の時間変更



●システム及び「暖房」・「冷房」・「除湿」ごとに、タイマー1～3を変更することができます。

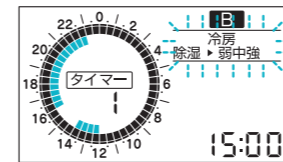
**STEP 01** ① **系統表示切換** を押して、  
タイマーの時間を変更したい  
システムを選択する

押すごとに **A** ▶ **B** ▶ **C** と繰り返します。



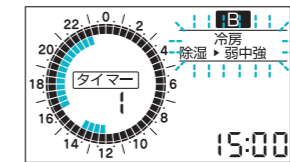
**STEP 02** ② **タイマー設定** を押す

運転モード表示・タイマー表示が点滅します。



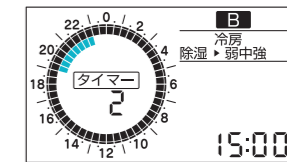
**STEP 03** ③ **運転切換** を押して、  
タイマーの時間を変更したい  
運転モードを表示する

スイッチを押すごとに「暖房」→「冷房・除湿」▶「弱中強」と繰り返します。



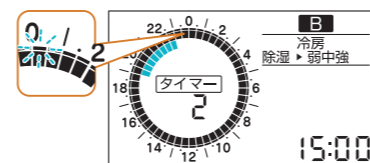
**STEP 04** ④ **設定** を押して、利用するタイマー番号を選択する

スイッチを押すごとに「タイマー1」→「タイマー2」→「タイマー3」と繰り返します。



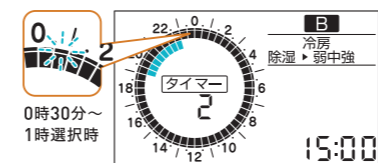
**STEP 05** ⑤ **確定** を押す

0時から0時30分の1番外周側のカーソルが点滅します。



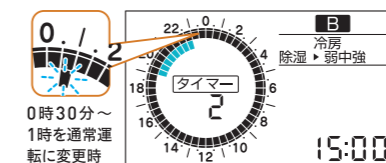
**STEP 06** ⑥ **設定** を押して、運転状態(通常運転/キープ運転)を変更したい時間帯を選択する

1番外周側のカーソルの点滅を、運転状態を変更したい時間帯まで移動する。30分単位でカーソルの移動ができます。



**STEP 07** ⑦ **温度** を押して運転状態を設定する  
30分単位で設定できます。

カーソルについて  
通常運転表示 / キープ運転表示



**STEP 08** 設定したい時間になるまでSTEP06・07を繰り返す

**STEP 09** ⑨ **確定** を押して確定する

### NOTE お知らせ

- 冷房・暖房・除湿・風量・温度は手動運転で設定した内容になります。
- 冷房運転時は、床下に対応する系統は表示はできません。(足元の冷え及び結露防止のためベース(床下・洗面室)は冷房運転はしません。)

### おすすめタイマー運転稼働中のリモコン動作

- 通常運転開始時刻になるとメインリモコンは系統ランプ(緑)が点灯し、運転を開始します。サブリモコンは運転ランプ(緑)が点灯します。
- 通常運転終了時刻になるとメインリモコンは系統ランプ(緑)が(黄)に変わり、キープ運転を行います。また、風量、温度の表示が消えて、「キープ」が表示されます。サブリモコンは運転ランプ(緑)が(黄)に変わり、デジタル表示が消えます。

メインリモコン

緑点灯

黄点灯

サブリモコン

緑点灯

黄点灯

### おすすめタイマー運転稼働中の手動運転

おすすめタイマーセット中は、「運転モード」、「風量」、「温度」の変更及び「キープ運転と通常運転の切換」が可能です。「運転モード」、「風量」、「温度」の変更は、手動運転時と同じ操作となります。 [27ページ](#)  
ただし、キープ運転中は「風量」、「温度」の変更はできません。

### 通常運転とキープ運転の切換

メインリモコン

押すたびに、通常運転(緑点灯)とキープ運転(黄点灯)を繰り返します。

系統Bを選択した場合

サブリモコン

押すたびに、通常運転(緑点灯)とキープ運転(黄点灯)を繰り返します。

### おすすめタイマーセット中に運転停止させたいとき

- おすすめタイマーセットした系統は、運転停止することはできません。通常運転とキープ運転の切換のみ可能です。運転停止したい場合は、おすすめタイマーを解除してから、運転停止の作業を行ってください。 [24ページ](#)
- 全系統を一度に停止したい場合は、主電源の入/切を押してください。再度押すと、運転停止前の状態に復帰します。

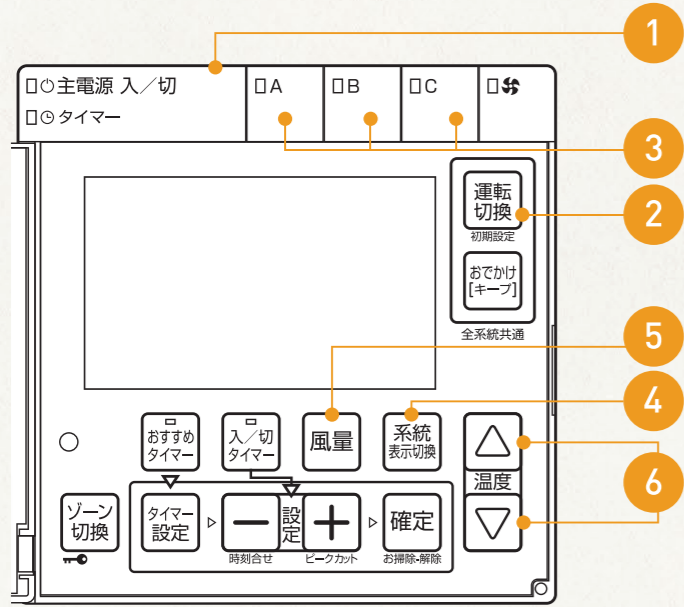
### NOTE お知らせ

- 手動運転にて通常運転及びキープ運転を変更した場合は、おすすめタイマーの運転モードが切り換わる時間になると、自動的におすすめタイマーに復帰します。(例:通常運転に変更した場合は、タイマーが通常運転からキープ運転に変更になる時)
- 運転モードを暖房↔冷房・除湿と切り換えると運転スケジュールは、暖房と冷房・除湿時で異なるため自動的に変更になります。

# 手動運転の設定のしかたを学ぼう。

快適エアリーでは、「おすすめタイマー運転」のほかにも、いくつかの運転方法があります。

## 手動運転 メインリモコン



- 他のゾーンを選択する場合、先に 33ページ の操作を行ってください。
- 系統ごとに運転入/切、風量及び温度の設定を行います。

**STEP 01** ① 主電源 入/切  
タイマー  
を押して「入」にする

システム運転ランプ・運転モード表示が点灯します。

**STEP 02** ② **運転 切換** を押して  
運転モードを設定する

押すごとに「暖房」→「冷房」→「除湿 弱」→「除湿 中」→「除湿 強」と繰り返します。

**STEP 03** ③ A B C  
を押して運転したい系統 (送風先)を「入」にする

押すごとにスイッチと連動して系統運転ランプが点灯・消灯します。

**STEP 04** ④ **系統 表示 切換** を押して  
風量や温度を変更 (確認) したい系統を選択する

系統が複数ある場合は A ▶ B ▶ C と繰り返します。

**STEP 05** ⑤ **風量** を押して風量を調節する

押すごとに「自動」→「弱」→「強」と繰り返します。

**STEP 06** ⑥ **温度** を押して温度を調節する  
16~30°Cの範囲で調節できます。  
1回押すと1°C、押し続けると早送りになります。

季節	運転モード	風量	設定温度
夏季	冷房	自動	26°C
冬季	暖房	自動	居室:22°C、ベース(床下・洗面室):25°C

※体感に合わせて適宜、設定温度を変更してください。

系統を個別に停止するとき A B C を押す

- 系統A・B・Cをすべて個別に停止したときは、機器は停止しますが、システム運転ランプは消灯しません。また、機器保護のため、冷房運転または除湿運転を停止した後、送風運転を数時間行ってから停止します。(乾燥表示点灯)
- 冷房運転・除湿運転時は稼働系統がある場合は、停止させた系統は、完全に運転停止しません。微風運転になります。
- 機器保護のため、暖房運転または除湿運転時に、運転停止している系統や設定風量よりも送風量が増えることがあります。

全系統を一斉に停止するとき 主電源 入/切 タイマー を押す

- 次回から主電源入/切スイッチを押すだけで同じ設定の運転ができます。
- 機器保護のため、冷房運転または除湿運転を行った後に、送風運転を数時間行ってから停止します。(乾燥表示点灯)

## 手動運転 サブリモコン

サブリモコンはメインリモコンの主電源入/切スイッチが「入」になっているときに操作ができます。

- サブリモコンで設定・変更した内容は、メインリモコンに反映されます。
- サブリモコンでは、運転モードを切り換えることはできません。運転モードはサブリモコンの **A** ランプ点灯で確認してください。

**STEP 01** ①  を押して  
「入」にする

運転入/切ランプ・設定されている運転モードのランプ・温度表示ランプ・設定温度が点灯します。

**STEP 02** ② **温度** を押して温度を調節する

16~30°Cの範囲で調節できます。1回押すと1°C、押し続けると早送りになります。

**STEP 03** ③ **表示 切換** を押して  
風量を選択する

押すごとに「温度」→「風量」→「タイマー」と繰り返します。

**STEP 04** ④ **風量** を押して  
風量を調節する

押すごとに「Aut」(自動)→「Lo」(弱)→「Hi」(強)と繰り返します。風量調節後、スイッチ操作を行わないと約5秒後に温度表示画面に戻ります。

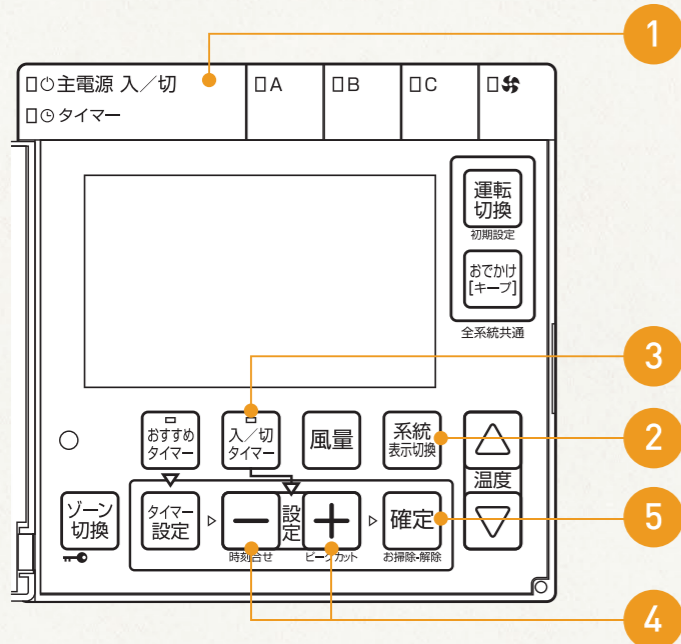
停止  を押す

**NOTE** お知らせ

- 足元の冷え及び結露防止のため、冷房運転中は床下に送風する系統を選択できません。
- システム上、床下と洗面室は同じ運転をします。
- 系統ごとに冷房・暖房・除湿を別々に設定することはできません。
- 一つの居室を複数の系統を使用して空調する場合は、一つの系統のみ設定変更可能です(例:AとBならA、BとCならB、AとCならA、AとBとCならA)。残りの系統は、自動的に同じ設定になります。
- 運転時に系統の設定温度差が大きいと効率よく運転できませんので、各系統の設定温度を近づけて運転してください。
- 除湿運転の「弱・中・強」は、それぞれ「70%・60%・50%」を目標として運転します。

# 入/切タイマーの設定を試みよう。

## 入タイマー・切タイマー運転 メインリモコン



- 入タイマー・切タイマーを系統別に設定をすることができます。
- 入タイマー** 運転設定時刻が経過すると運転をはじめます。お目覚め前やご帰宅時などに合わせてご使用ください。
- 切タイマー** 運転設定時刻が経過すると運転を停止します。おやすみになるときなどにご使用ください。
- 現在時刻から9時間以内のタイマー予約ができます。
- タイマー時刻は一度設定すると、リモコンが記憶しています。次回からは入/切タイマースイッチを押すだけで同じ時刻にタイマー運転を行います。

**STEP 01** 1 主電源 入/切 タイマー を押して「入」にする

システム運転ランプ・運転モード表示が点灯します。

**STEP 02** 2 系統表示切換 を押してタイマーをセットしたい系統を表示する

**B系統選択時**

運転停止時 (例) 運転時 (例)

**STEP 03** 3 入/切タイマー を押す

設定時間が点滅します。

入タイマー運転表示 (例) 切タイマー運転表示 (例)

**STEP 04** 4    を押して 時間を設定する

30分(0.5H)単位の設定で、30分～9時間まで設定できます。

入タイマー運転表示 (例) 切タイマー運転表示 (例)

**STEP 05** 5  を押して確定する

設定した時間が点滅から点灯に変わり、タイマーランプが点灯します。設定した時間が経過すると自動的に運転を開始します。

入タイマー運転表示 (例) 切タイマー運転表示 (例)

**解除** 入/切タイマー を押す

入/切タイマー表示・入/切タイマーランプが消灯します。

主電源 入/切 タイマー

**NOTE** お知らせ

- 「入タイマー運転」と「切タイマー運転」を同時に設定することはできません。
- 運転中に「入タイマー運転」の設定はできません。また、停止中に「切タイマー運転」の設定はできません。
- 「おすすめタイマー運転」と「入タイマー運転」及び「切タイマー運転」を同時に設定することができません。最後に設定したタイマー運転が優先になります。

## 入タイマー・切タイマー運転 サブリモコン



- サブリモコンを取付けた系統(部屋)の「入タイマー運転」または「切タイマー運転」をセットすることができます。
- 「入タイマー運転」**
- 設定時間が経過すると自動的に運転を開始します。
  - 運転停止中にセットします。
- 「切タイマー運転」**
- 設定時間が経過すると自動的に運転を停止します。
  - 運転中にセットします。

**STEP 01** 1  を押してタイマー表示を選択する

**入タイマー運転の場合**

押すごとに「タイマー」→「消灯」を繰り返します。タイマー表示ランプが点灯します。

**切タイマー運転の場合**

押すごとに「温度」→「風量」→「タイマー」と繰り返します。タイマー表示ランプが点灯します。

**STEP 02** 2   を押してタイマー時間を設定する

30分(0.5H)単位の設定で、30分～9時間まで設定できます。

0.0H ↔ 0.5H ↔ ... ↔ 8.5H ↔ 9.0H  
(タイマーなし) (30分) (8時間30分) (9時間)

選択後、スイッチ操作を行わないと約5秒後に設定時間が点滅から点灯に変わり、タイマーがセットされます。

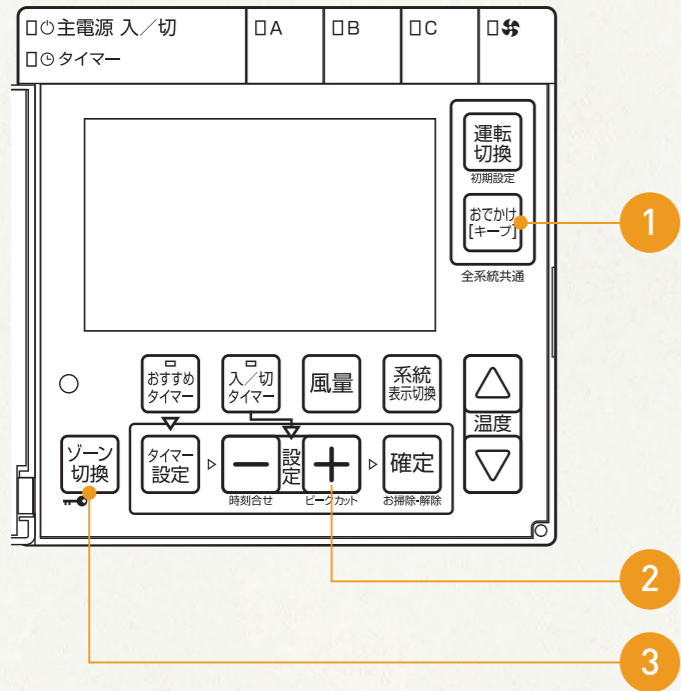
**解除**   を押してタイマー時間を「0.0H」にする

**NOTE** お知らせ

- メインリモコンの主電源が入っていないと操作ができません。
- 「おすすめタイマー運転」時に「入/切タイマー運転」の操作をすると、「おすすめタイマー運転」は解除されます。
- サブリモコンから「おすすめタイマー運転」の設定はできません。メインリモコンにて再設定してください。
- おすすめタイマー運転中のタイマー表示は、「dAy」と表示されます。



その他の操作方法について。



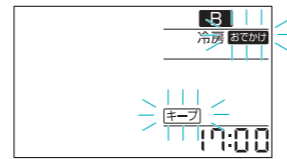
おでかけ運転

急なおでかけの時などに、ボタン一つで通常運転をキープ運転にします。

- 手動運転、タイマー運転にかかわらず、運転中のシステムを「キープ運転」にします。

1 **おでかけ [キープ]** を押す

システム運転ランプ(黄)・おでかけ表示・キープ表示が点灯します。



解除 **おでかけ [キープ]** を押す

システム運転ランプが黄から緑にかわり、おでかけ表示・キープ表示が消灯します。

おでかけスイッチの対象ゾーンは、初期設定(ユーザー設定)モードにて変更可能です。 [35ページへ](#)

NOTE お知らせ

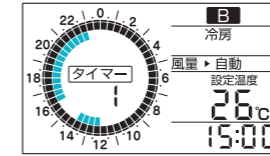
- おでかけ運転中に主電源入/切スイッチで運転を停止したとき、次回、主電源入/切スイッチを押すとおでかけ運転を開始します。
- おでかけ運転中は設定温度および風量の変更はできません。おでかけ運転を解除して操作してください。
- おすすめタイマー運転を使用している時期(冬季・夏季)におでかけ運転をすると、快適性が低下します。快適性より経済性を優先する時に使用してください。

ピークカット運転

電気代の高い昼間の時間帯に運転を止めて、光熱費を抑えます。

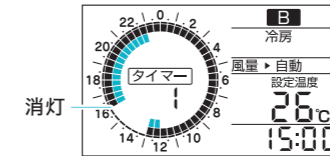
- おすすめタイマーをセットしているとき、昼間の13~16時の間、運転を停止します。

おすすめタイマーセット中であることを確認する



2 **+** を約5秒間押す

ピークカット運転がセットされタイマー表示の13~16時のカーソルが消灯します。おすすめタイマーランプが点滅します。



解除 **+** を約5秒間押す ピークカット運転が解除されます。

ピークカットする時間は、初期設定(ユーザー設定)モードにて変更可能です。 [35ページへ](#)

NOTE お知らせ

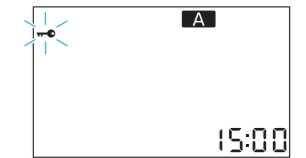
- ピークカット運転をすると、快適性が低下します。快適性より経済性を優先する時に使用してください。

チャイルドロック

お子様などのいたずらによる運転停止、温度調節などを防止します。

3 **ゾーン 切換** を約3秒間押す

チャイルドロック表示が点灯し、「ピピッ」とブザーが鳴ります。



解除 **ゾーン 切換** を約3秒間押す

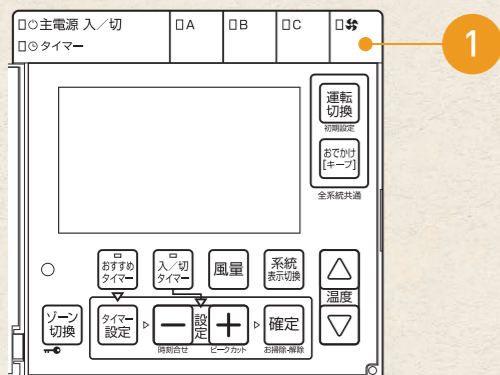
チャイルドロック表示が消灯し、「ピピッ」とブザーが鳴ります。

NOTE お知らせ

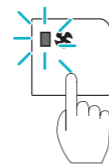
- 運転中・停止中に関係なくチャイルドロックを設定することができます。
- 運転中にチャイルドロックを設定した場合は、運転入/切スイッチを押して運転を停止することしかできません。
- 停止中にチャイルドロックを設定すると、すべての操作ができません。チャイルドロックを解除してから操作してください。
- 停電するとチャイルドロックは自動的に解除されます。

オプション プラズマクラスターイオン発生機\*の運転/送風運転

\*オプション設備のため、建物仕様決定時にお選びいただいていない場合は含まれておりません。



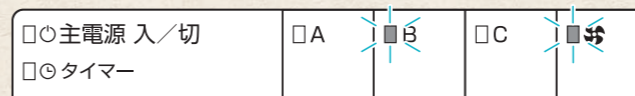
1 **送風** スイッチを押す



プラズマクラスターイオン発生機をお選びの場合、送風スイッチで発生機のON/OFFを行います。発生機がONの場合は送風スイッチが点灯します。

\*プラズマクラスターイオンはB系統にのみ発生させることができます。

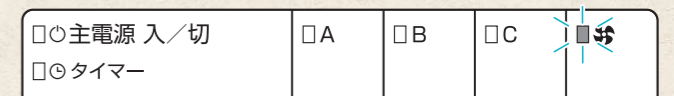
暖房/冷房・除湿モードの場合



B系統のランプが点灯している時に送風スイッチでイオン発生機のON/OFFができます。

\*イオン発生機がない場合は反応しません。

送風モードの場合(イオンのみ発生させたい場合)



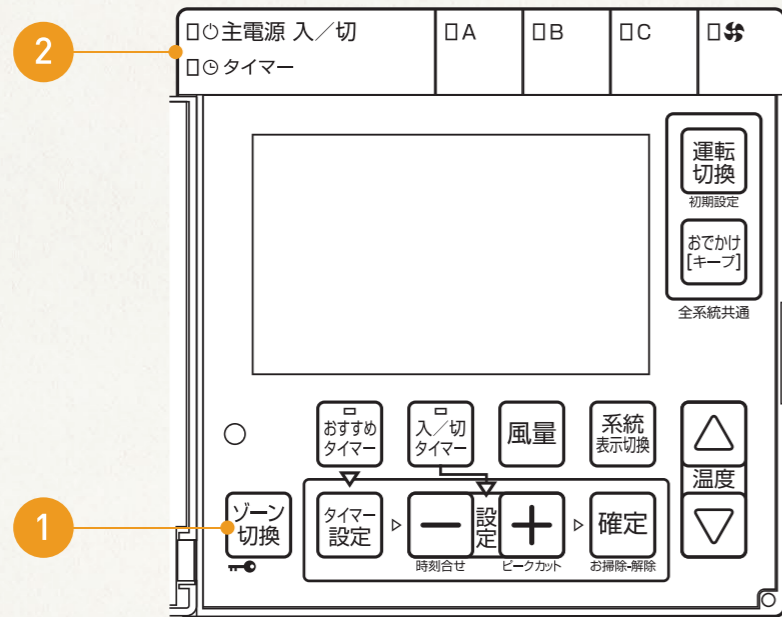
運転ランプが消えている状態で、送風スイッチをONにします。

\*プラズマクラスターイオン発生機をお選びではない場合も、上記操作にて送風運転が可能です。

# もっと細かく設定を変えたい場合①

## 他ゾーンの快適エアリーの運転方法

リモコンから他ゾーンを運転させることができます



3 27・28ページ の STEP03～06の 設定を行う

●リモコンが属しているゾーンが「1」の場合

**STEP 01** 1 **ゾーン 切換** を押して運転させたいゾーンを表示させる

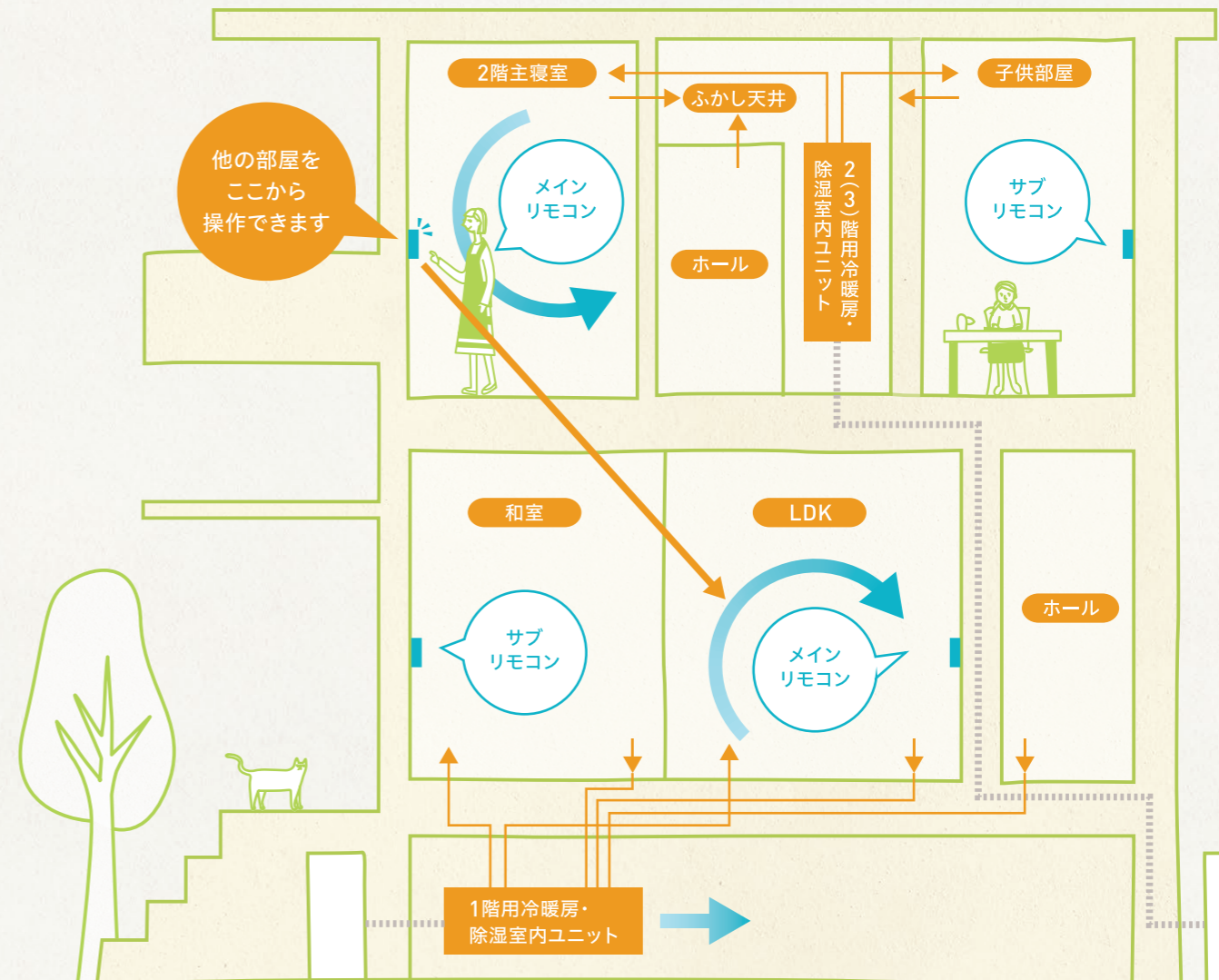
押すごとに「ゾーン2(点滅)」→「ゾーン3(点滅)」→「ゾーン1(点灯)」と切り換わります。リモコンが属しているゾーンは点灯、リモコンが属していないゾーンの場合は、点滅します。

**STEP 02** 2 **主電源 入/切** を押して「入」にする

システム運転ランプ・系統表示・運転モード表示が点灯します。

**STEP 03** 3 各種運転

おすすめタイマー [25ページへ](#)  
 手動運転 [27・29ページへ](#)

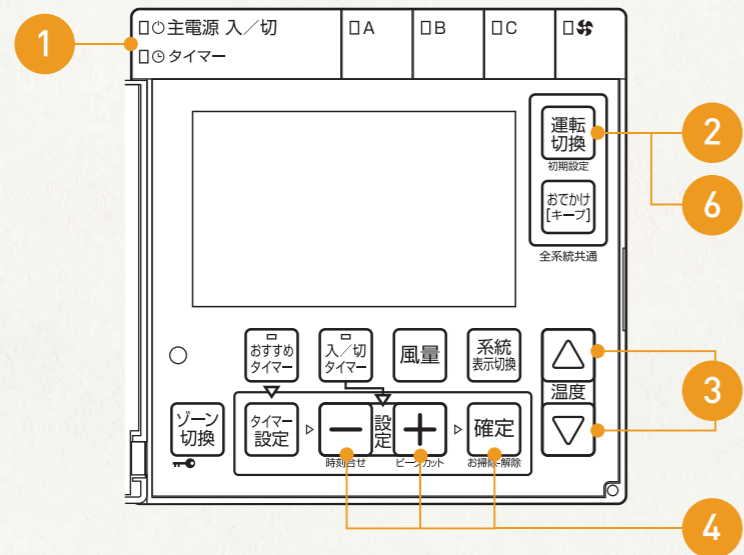


**NOTE** お知らせ

- 設定変更中に何も操作しない状態が約30秒間続くとゾーン表示が消え、リモコンが属しているゾーンの表示に戻ります。
- 他ゾーンの運転設定をしている間は、設定されているゾーンのすべてのリモコンが一時的に操作できなくなります。
- 他ゾーンのおすすめタイマー時刻の変更および入/切タイマーのセットはできません。
- 他ゾーンのタイマー時刻の設定状況は確認できません。
- 最大、他の2ゾーン(最大3台)まで操作可能です。

## もっと細かく設定を変えたい場合②

### 初期設定(ユーザー設定)モードの使い方



●キープ運転時の設定温度、ピークカット運転開始時刻と終了時刻、及びおでかけスイッチの対象ゾーンなどの設定を変更することができます。

**STEP 01** ① **電源入/切** / **タイマー** を「切」にする  
※主電源入/切スイッチが「入」のとき

**STEP 02** ② **運転切換** を約5秒間押す  
初期設定(ユーザー設定)モードになります。

右表の表示項目 No.を示します。  
右表の設定内容を表示します。

**STEP 03** ③ **温度** を押して表示項目を選択する  
変更したい表示項目を表示させます。

**STEP 04** ④ **設定** / **確定** を押して設定を変更し  
**確定** を押す

**STEP 05**  
他の項目を続けて設定する場合はSTEP03~04を繰り返す

**STEP 06** ⑥ **運転切換** を約5秒間押す  
元の表示に戻ります。

**NOTE** お知らせ

- 何も操作をしない状態が約5分間続くと変更内容は確定されず、元の表示に戻ります。また、ふたを閉じても元の表示に戻ります。
- 設定変更中にふたを閉じると変更内容が確定されません。
- 他のゾーンのリモコンの初期設定モードは変更できません。

### 初期設定(ユーザー設定)モード内容一覧

表示項目	項目		設定内容 (お引き渡し時の設定:青字)
1			有無*1 on(有)・off(無)
2	A系統	キープ運転	7:00~23:00 設定温度(暖房) 設定温度(冷房)*2
3			23:00~7:00 設定温度(暖房)*3 設定温度(冷房)*2,4
4	B系統	キープ運転	7:00~23:00 設定温度(暖房) 設定温度(冷房)*2
5			23:00~7:00 設定温度(暖房)*3 設定温度(冷房)*2,4
6	C系統	キープ運転	7:00~23:00 設定温度(暖房) 設定温度(冷房)*2
7			23:00~7:00 設定温度(暖房)*3 設定温度(冷房)*2,4
8	A~C系統	キープ運転設定湿度(除湿) 7:00~23:00	有無*1 on(有)・off(無)
9		キープ運転設定湿度(除湿) 23:00~7:00*4	設定温度(暖房) 設定温度(冷房)*2
10		キープ運転床下設定温度(暖房) 23:00~7:00	-1°C・-2°C・-3°C・-4°C・-5°C・-6°C・-7°C*5
11			+1°C・+2°C・+3°C・+4°C・+5°C・+6°C・+7°C*5
12			強(50%)・中(60%)・弱(70%)
13			0°C・+1°C・+2°C・+3°C・+4°C・+5°C・+6°C・+7°C*5
14			
15			
16			
17			
18			
19	ゾーン接続時おでかけ共通 (ゾーンが複数ある場合、1台のリモコンのおでかけスイッチを押したとき、他のゾーンの運転もおでかけ運転にするかどうかを設定します)		on(お出かけ運転共通)・off(お出かけ運転個別)
20	ゾーン接続時ピークカット運転共通 (ゾーンが複数ある場合、ピークカット運転を共通にするかどうかを設定します)		on(ピークカット運転共通)・off(ピークカット運転個別)
21	ピークカット運転開始時刻		0:00~23:00(お買い求め時の設定:13:00)
22	ピークカット運転終了時刻		0:00~23:00(お買い求め時の設定:16:00)
23	A系統	おすすめタイマー時 人感センサー運動あり/なし	on1(運動あり)・off(運動なし)*9
24	B系統		on1(運動あり)・off(運動なし)*9
25	C系統		on1(運動あり)・off(運動なし)*9
26	HEMS経由での操作あり/なし*6		on(操作あり)・off(操作なし)
27	人感センサー情報サーバー送信あり/なし		on(送信あり)・off(送信なし)
28	就寝時間開始時刻		0:00~23:30(お買い求め時の設定:23:00)
29	就寝時間終了時刻		0:00~23:30(お買い求め時の設定:7:00)
30	タイマー通常運転開始時退室検知時間		0分・15分・30分・60分

- ※1:キープ運転をoff(無)にすると、7:00~23:00の間のみキープ運転の設定がoff(無)になります。快適性がかなり低下しますが、どうしても深夜時間帯(23:00~7:00)もoff(無)にしたい場合は、アフターサービスに依頼してください。
- ※2:吹出先がベース(床下・洗面室)の場合、冷房時はベース(床下・洗面室)には吹出さないので設定できません。
- ※3:暖房運転中の系統がすべてキープ運転になった時、吹出先がベース(床下・洗面室)の場合は、表示項目18の設定になります。
- ※4:冷房時、除湿時に運転中の系統がすべてキープ運転になった時は、目標湿度は表示項目17になります。
- ※5:表示項目2~5、7~10、12~16、18は、通常運転時の設定温度、湿度からの変動数値を示しています。
- ※6:スマートハイム・ナビをご採用の場合に、HEMS初期設定時にon(操作あり)にします。
- ※7:表示項目3~5・8~10・13~15・23~25は該当する系統の吹出し先がベース(床下・洗面室)の場合、設定できません。
- ※8:リモコンには+ (プラス)や単位は表示されません。
- ※9:人感センサーが設置される系統のみ、「on1」に設定されます。

**! 変更時の注意点**

- 「おすすめタイマーの設定変更項目(表示項目1~18)」は、キープ運転時の目標温度を示しています。例えば表示項目2が「-5°C」の場合、A系統を通常運転時に22°C設定で暖房すると、キープ運転は17°Cの設定となります。現在より、快適性を向上させたい時に使用します。暖房時はプラス側に、冷房時はマイナス側に変更すると快適性が向上します。
- 表示項目19と20は、2世帯住宅等で、生活スタイルがまったく異なる時等に、設定変更を行います。

## ウェブリモコン操作 自宅のパソコンやタブレットで簡単に設定・操作ができます。

### ウェブリモコンを表示する



自宅パソコン タブレット

### スマートハイムFAN

<https://fan.smart-heim.com> トップ画面から

### ウェブリモコンの操作機器一覧画面

#### 操作機器一覧画面表示

- 1 「おでかけ」**  
おすすめタイマー運転時にONになるとその機器の全部屋(系統)一斉にキープ運転に切り換わります。
- 2 HEMS制御**  
HEMS制御がONの時、アイコンが点滅します。
- 3 部屋名**  
お引き渡し時に部屋名は設定済みです。(スマートハイム・ナビの「設定情報確認・変更」画面から変更することも可能です)
- 4 外気温表示**  
室外ユニットで測定した温度を表示。(室外ユニットが止まっている場合は表示されません)
- 5 運転状況表示**  
「おすすめタイマー」がONのときは「おすすめ」、OFFのときは「なし」と表示。
- 6 タイマー状況表示**  
「おすすめタイマー」がONのときは「おすすめ」、OFFのときは「なし」と表示。
- 7 室温表示**  
リモコン付近で測定した温度を表示。
- 8 省エネ運転目安**  
室温の大まかな目安を表し、高めのときは「オレンジ」、低いときは「青」、おおむね適温のときは「緑」で示します。

●本システムを快適にご利用いただくために正常に表示されることを確認している、右記の環境でご利用いただくことを推奨します。

他のOS・ブラウザでもご利用いただけますが、一部表示が異なる場合があります。

OS	ブラウザ
Windows8.1、Windows10	Internet Explorer11
Windows8	Internet Explorer10
Windows7	Internet Explorer8
Windows Vista	Internet Explorer7
iOS	Safari
Mac OS X	Safari
Android	標準ブラウザ



## ウェブリモコン操作 おすすめタイマー運転のタイマー設定も簡単にできます。

## おすすめタイマーの設定方法



自宅パソコン タブレット

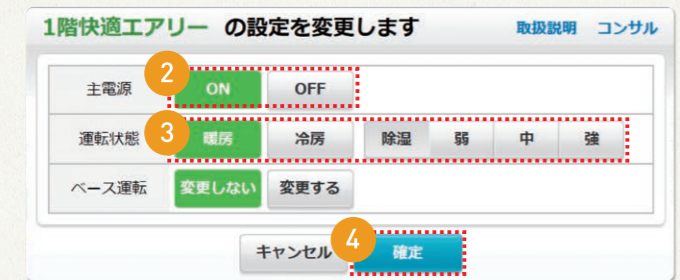
STEP  
01

主電源を入れ、暖房・冷房を切り換えます。



● 主電源は、通常はONにしたまま使用します。

① 操作機器一覧画面に表示される「運転状態変更」をクリックします。



② 主電源の「ON」ボタンを押すと、色がグリーンに変わって運転開始。

③ 運転状態も、暖房/冷房など、選択して押したボタンがグリーンに変わります。(除湿を選択する場合は、「弱」「中」「強」いずれかを押ししてください)

④ 「確定」ボタンで設定完了。ゾーン全体の設定が切り換わります。

STEP  
02

部屋ごとの運転状況を設定します。



① 設定したい部屋名をクリックします。例)LDの場合、四角囲いの中のどこかをクリック。

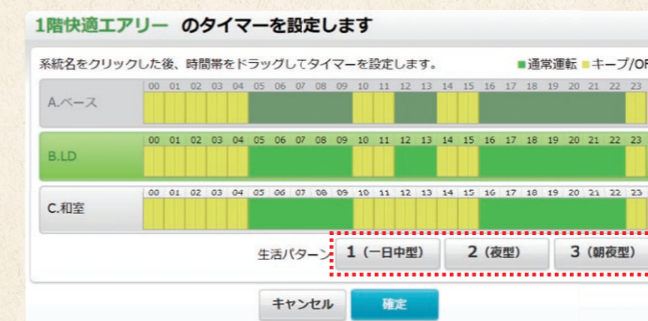


② 設定温度は左右の上げる/下げるボタンで調節し、真中にその温度が表示されます。

③ 風量もお好みで、選択できます。

STEP  
03

生活パターンに合わせて、「おすすめタイマー」を設定します。



## NOTE お知らせ

● おすすめタイマー運転は快適性と省エネ性を両立するため、必ずONでご使用ください。

● 人感センサーが設置されている部屋は、人感センサー運動「ON」にすることで、省エネ性がさらに高まるため、ONでのご使用を推奨します。  
(人感センサー運動は、「おすすめタイマー運転」がONでないとON設定できません)

① 「おすすめタイマー運転」をONにする。

② タイマー設定ボタンを押します。  
(人感センサーが設置されている部屋の場合は、「人感センサー運動」ボタンも、必ずONにしてください。)

(一日中型) (夜型) (朝夜型) の3パターンの時間設定を、予めセットしています。生活パターンに合わせてお選びください。

## 1. (一日中型)

終日どなたかが在宅されているお宅など。

## 2. (夜型)

朝早く外出されるお宅など。

## 3. (朝夜型)

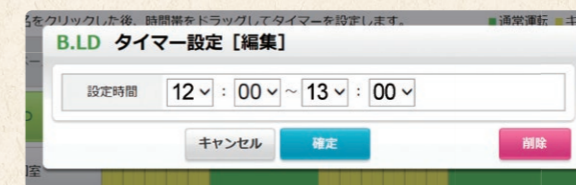
お仕事や学校などで、屋は不在のお宅など。

※暖房時の場合。冷房時は時間設定が異なります。

## さらに、きめ細かく調整したいとき

デフォルト設定されたスケジュールから、生活パターンに合わせて調整を行ってください。

変更したい時間帯をドラッグしてください。



編集画面が出るので、時間を入れて設定します。

変更した内容が表示されます。

ウェブリモコン操作 HEMS制御の設定をしよう。

スマートハイムFANへログイン後、下記にてご確認ください。  
<https://fan.smart-heim.com/aut/faqbook/>



▲QRコード

※HEMS制御モデルでない場合は、HEMS制御はご利用いただけません。

HEMS制御設定の方法

**STEP 01** 時刻が正しく設定されているかを確認しよう。

- 時刻設定が完了していないとHEMS制御は機能しません。設定が完了しているか、時刻が間違っていないか確認しましょう。

時刻設定の方法についてはこちら。 [22ページ](#)

**STEP 02** スマートハイムFANのトップ画面からWEBリモコンのページに移動します。



ページ中央の「快適エアリーウェブリモコン」のボタンをクリックします。

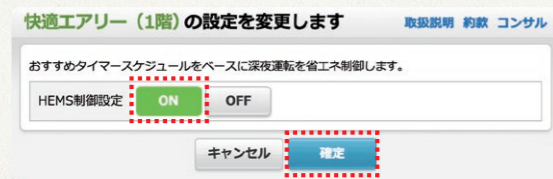
**STEP 03** WEBリモコンの「HEMS制御」ボタンをオンにしよう。



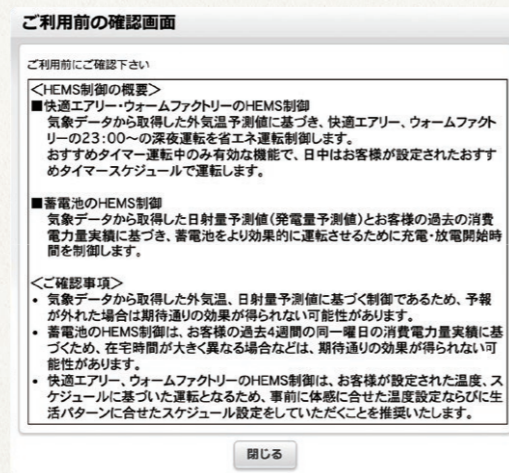
操作機器一覧画面に移動して、快適エアリーの「HEMS制御」ボタンをクリックします。

！ タイマー設定は完了していますか？  
 タイマーが設定されていないとHEMS制御は機能しません。必ずタイマー設定を行って下さい。  
 タイマー設定の方法についてはこちら。  
[23・24ページ](#) [29・30ページ](#)

**STEP 04** 「HEMS制御」のスケジュールを決定しよう。



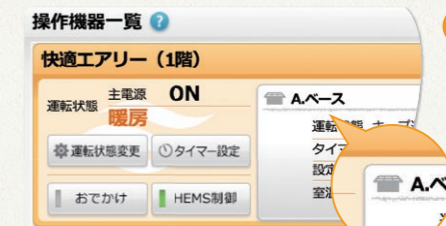
1 HEMS制御「ON」を選び、確定ボタンを押します。



2 初回ご利用時のみ、ご利用前の確認事項が表示されます。「同意する」を選択してください。

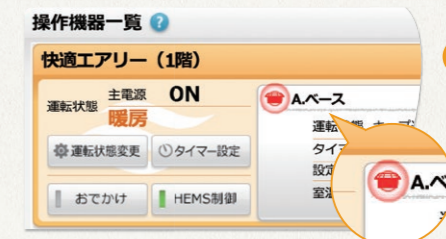


3 HEMS制御をONにしたいシステムを選択して確定を押します。これで設定は完了です。



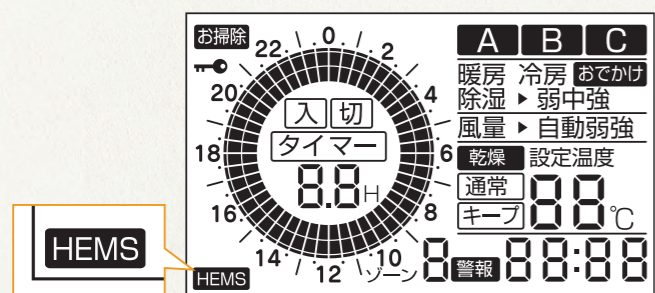
4 HEMS制御設定を完了した翌日には、実際にHEMS制御運転が開始。それまでは待機中のアイコンが表示されます。

- ▶ 15:00前に設定完了  
▶ 当日の23:00スタート
- ▶ 15:00以降に設定完了  
▶ 翌日の23:00スタート



5 HEMS制御が開始されると、操作機器一覧ページのアイコンが動き出します。一目でHEMS制御ONだと分かります。

**STEP 05** 壁付きリモコンのモニターにも「HEMS制御」ONのアイコンが表示されます。



**STEP 06** 季節の始まり(6月、11月)にHEMS制御設定がOFFのお客さまにはメールでONのお知らせをお送りしますのでご確認ください。



スマートハイムFANのTOP画面に「HEMS制御」のアイコンを表示させよう。

スマートハイムFANのTOP画面に「HEMS制御」のアイコンを表示させれば、今の状態がひと目で分かります。



1 設定方法について  
 会員情報の確認・変更画面へ移動し設定を行います。「お知らせエリア」の表示設定の項目から「快適エアリーHEMS制御状況」を選択。登録ボタンを押して完了です。

2 表示アイコンについて  
 状態に合わせて4つのアイコンで表示します。



※TOP画面のHEMS制御のアイコンは2日遅れの情報が表示されます。

## スマートフォンによる遠隔操作の設定をしよう。

スマートフォンの登録設定方法（この設定は自宅内で行ってください）

**STEP 01** お手持ちのスマートフォンごとに専用アプリをダウンロードします。



Androidの場合



[Google Play]を開く

iPhoneの場合



[App Store]を開く

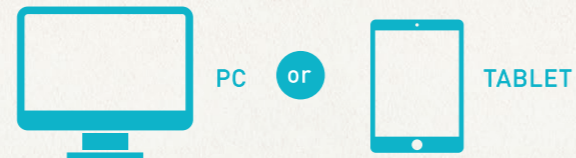
スマートハイム 検索

専用アプリの「スマートハイム」を検索して、インストールしてください。



専用アプリアイコン

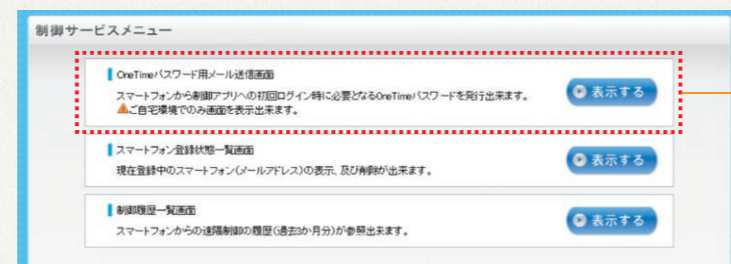
**STEP 02** タブレットやパソコン画面から、スマートフォンの登録に必要なOneTimeパスワードを発行します。



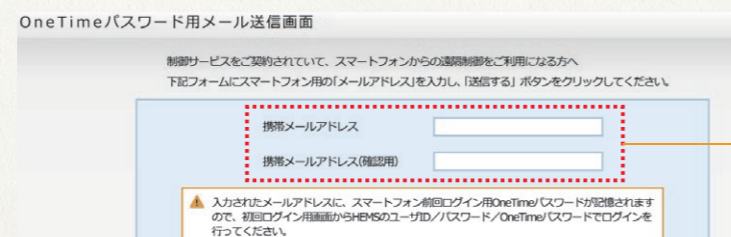
「設定情報確認・変更」をクリック。



「設定情報の確認・変更」画面の「制御サービス画面を表示」をクリック。



「制御サービスメニュー」画面のいちばん上、「OneTimeパスワード用メール送信画面」を「表示する」をクリック。



お手持ちのスマートフォンのメールアドレスを入れて、送信ボタンを押します。



スマートハイム・ナビ  
https://smart-heim.com/  
トップ画面から

**STEP 03** OneTimeパスワードが、メールでスマートフォンに送信されます。



OneTimeパスワードは、快適エアリーの操作画面に初めてログインするとき、必要になります。

※メールが送られて来たら、必ず60分以内に、初回ログイン(次ページ)を済ませてください。60分を超えるとパスワードが無効となるため再度STEP02からの操作が必要になります。



スマートフォン

遠隔操作でできること

- 1 外出先からの運転・停止** 外出先から快適エアリーの運転・停止を操作できます。
- 2 運転モード切り換え** 外出先から暖房・冷房・除湿の運転モードを変更できます。
- 3 設定温度の変更** 外出先から暖房・冷房などの設定温度を変更できます。

- 外出先から運転状況は確認できません。
- ゾーン全体が一括で変更されます。
- 設定を変更しても「おすすめタイマー」及び「おでかけ運転」は解除できません。  
(キープ運転は遠隔操作にて通常運転に変更はできません。) [46ページ](#)

※対応バージョンは、Android2.3.3以上/iOS5.0以上。  
※一部端末においては、上記バージョンにおいてもスマートフォンメーカー側の設定やカスタマイズ等により、動作しない場合がございます。



# 実際にスマートフォンで遠隔操作をしてみよう。

## スマートフォンでの設定・操作方法

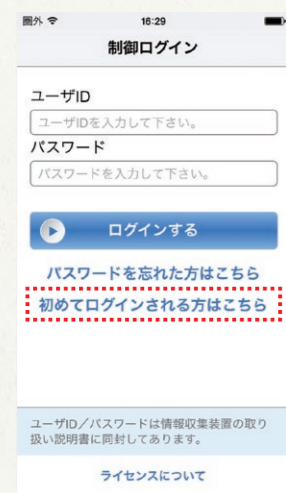


### STEP 01

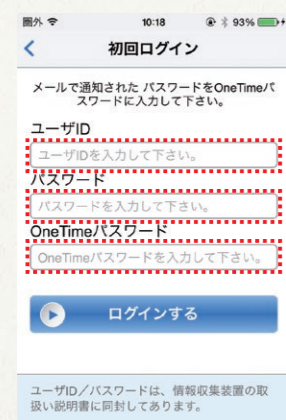
快適エアリーの操作画面にログインします。



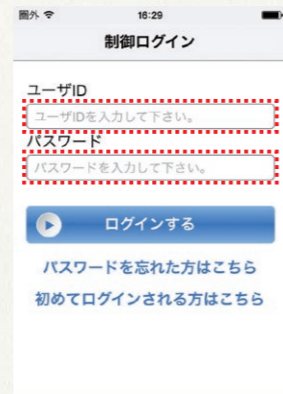
スマートフォンの  
トップ画面から



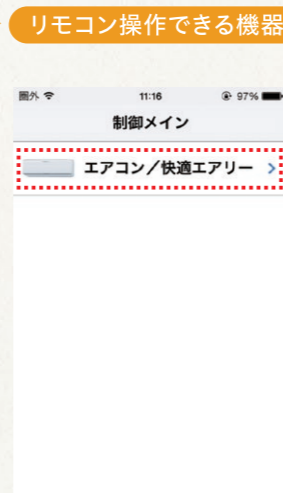
**初回ログイン時**  
(初回ログイン時は、設定が必要  
なため自宅内で行ってください)  
初回ログイン時のみ、ログイン画面の「初めてログインされる方はこちらから」をタップ。



情報収集装置に同梱されている「ユーザーID」「ログインパスワード」と、メールで送られてきたOneTimeパスワードを入力し、利用規約への同意が必要です。



**2回目以降ログイン時**  
情報収集装置に同梱されている「ユーザーID」「ログインパスワード」を入力します。

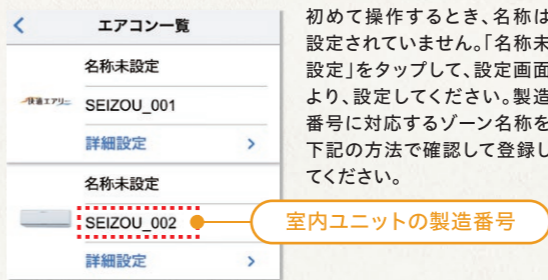


**リモコン操作できる機器のアイコンを表示**  
快適エアリーをタップ。



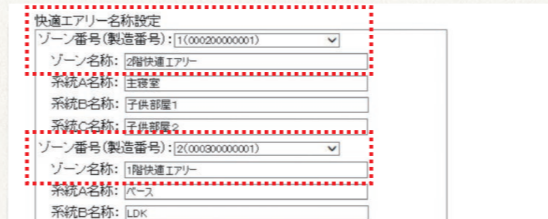
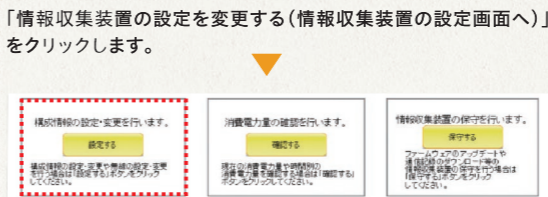
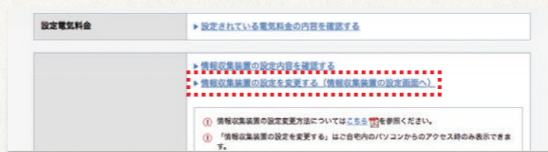
設定したいゾーンの快適エアリーを選択。

**初回操作時、名称を設定します。**



**ゾーン名称の確認方法**

スマートハイム・ナビ  
<https://smart-heim.com/トップ画面から>



画面を下にスクロールして、「快適エアリー名称設定」の項目から製造番号に対応するゾーン名称を確認してください。

### STEP 02

スマートフォンから、遠隔操作します。



操作したい項目を選びます。  
●画面の表示は、現在の運転状態ではありません。項目を選んで、設定を変更するための画面です。

設定変更できる内容

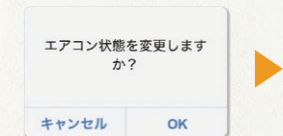
運転状態	「ON」/「OFF」選択
運転モード	「暖房」/「冷房」/「除湿:弱・中・強」
設定温度	16~30℃選択

●ゾーン全体が一括で変更されます。  
●「ON」/「OFF」時の動作は下図のようになります。

	遠隔操作の内容	
	ON	OFF
おでかけ運転時	キープ運転	停止
おすすめタイマーが設定されている系統	おすすめタイマー運転	停止
おすすめタイマーが設定されていない系統	通常運転	



設定内容を変更して、送信ボタンを押します。



OKを押します。



名称を設定してOKを押します。



画面トップに設定完了のお知らせが表示されます。



こまめなお手入れと注意事項を守って、上手にお使いください。

！ 安全上の注意

●自分で修理や改造をしない	ケガ・感電の原因	●室外ユニットの上ののったり、物をのせたりしない	ケガの原因
●冷暖房・除湿室外ユニットに指や棒などを入れない ユニット内部でファンが高速回転しています。	ケガの原因	●動植物を風があたる場所には設置しない	動植物への悪影響
●他の目的に使用しない 食品・精密機器・美術品の保存や動植物の生育など特殊な用途には使用しないでください。	品質低下の原因	●落雷のおそれがあるときの処置 雷による一時的な過電圧で電子部品を損傷することがありますので、雷が発生したときは、すみやかにブレーカーを切ってください。	
●グリルやガラリをふさいだり、ものや水などを入れない	故障・ケガ・やけどの原因	●金属部に触らない お手入れのときは、金属部に触らないでください。ケガの原因になります。	
●グリルやガラリを長時間踏んだり、その上で寝たりしない	故障・ケガ・やけどの原因	●長期間使用しないときは 運転入/切スイッチで停止し、ブレーカーを切ってください。	ホコリがたまって発熱・火災の原因
●グリルやガラリに荷重をかけない テーブル・椅子の脚及びキャスター等で集中して荷重がかからないようにしてください。 また、重量物を持ってグリルやガラリを踏まないでください。踏む恐れがある場合は、厚板等を敷いて作業をお願いします。	破損の原因	●室外ユニットの周囲に落ち葉がたまらないようにする 落ち葉があると、小動物が侵入して、内部の電気部品に触れ、故障・発煙・発火の原因になることがあります。	
●風があたる場所に燃焼器具を置かない	燃焼器具の不完全燃焼の原因	●運転中は室外ユニットのカバーをはずす	過熱の原因
●濡れた手でリモコンを操作しない	感電の原因	●室外ユニットの下に他の電気製品を置かない 水滴が滴下し、故障や汚損の原因になることがあります。	

！ ご注意

🔧 異常時(こげ臭いなど)は…

運転を停止してブレーカーを切り、アフターサービスにご相談ください。そのまま運転を続けると感電・火災の原因になります。



🔧 冷えない、暖まらない場合は…

室内が冷えない、暖まらない場合は、おすすめタイマーを使用して運転してください。それでも改善しない場合は、冷媒の漏れが原因のひとつとして考えられますので、アフターサービスにご相談ください。  
冷媒の追加を伴う修理を行う場合は、漏れ箇所の修理をアフターサービスに依頼してください。快適エアリーに使用されている冷媒は安全です。  
冷媒は通常漏れることはありませんが、万一、冷媒が室内に漏れ、ファンヒーター、ストーブ、コンロなどの火気に触れると有害な生成物が発生する原因になります。

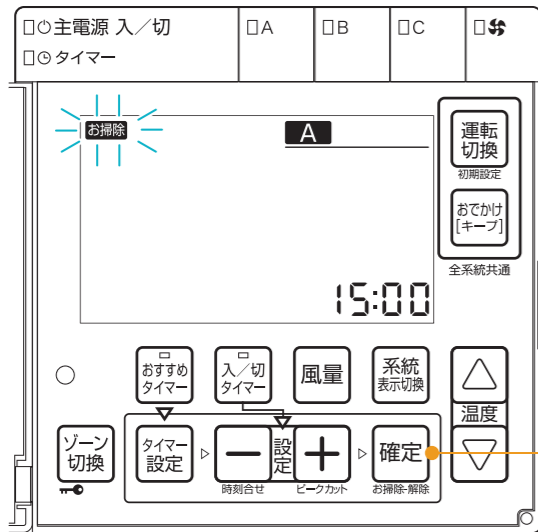


こまめなお手入れと注意事項を守って、上手にお使いください。

吹出グリル・吸込グリルのお掃除



お掃除表示が点灯したら、吹出・吸込グリルのフィルターを掃除してください。



01 リモコンの設定

フィルターは、破れるのを防ぐため突起のないブラシタイプのノズルを使用してください。(お掃除表示は1週間に1回程度点灯します。お掃除表示が点灯するとブザーが鳴り、運転ランプがゆっくり点滅します。)掃除後に確定スイッチ①を3秒間押し続けてください。

- 汚れがひどく目詰まりしている場合は、運転を停止後、フィルターを取り外して水洗いして下さい。柔らかい歯ブラシ等にて軽くこするときれいに除去できます。フィルターを乾燥後再度グリルに設置して下さい。
- 空調の運転を停止している時期も、汚れがひどい時は掃除をしてください。
- フィルターに破れが発生した場合は、アフターサービスに連絡をして、交換を依頼してください。

！ ご注意

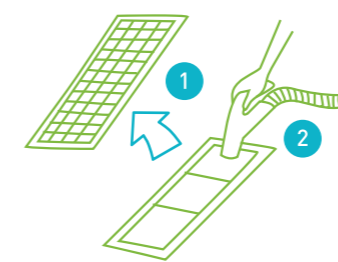
- お掃除表示が点灯したにもかかわらず、フィルターの掃除を長期間行わなかったり、フィルターの破れを長期間放置した場合は、ダクトの交換および室内ユニットの清掃が必要になる場合があります。また、冷房運転時にドレン水の排出ができずに機器停止の原因になる場合があります。
- 機器に直接水をかけて掃除をしないでください。感電の原因になります。
- 吹出口や吸込口にも水などを入れないでください。故障・能力低下の原因になります。
- 吸込グリルのフィルターは必ずセットしてから運転してください。フィルターを付けないで運転すると、故障の原因となります。

次のものは使用しない

- ガソリン、ベンジン、シンナー、みがき粉、殺虫剤など塗装がはがれたり、傷の原因となります。
- 40℃以上のお湯 変色・変形の原因となります。
- 調理時等で発生する臭い・煙、入浴時の過剰な湿気等の吸込グリルへの侵入を防ぐため、調理時および入浴時は局所換気扇を必ずご使用ください。故障・能力低下の原因および室内ユニット等の清掃が必要になる場合があります。

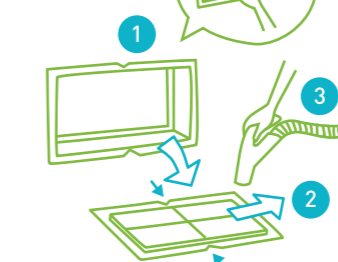
02 おそうじの手順

床面



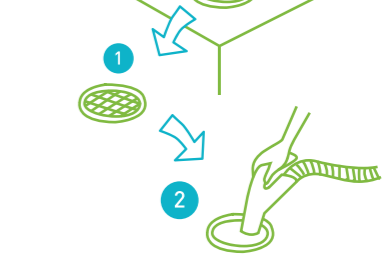
- 1 グリルカバーをはずす
- 2 スライドさせる
- 3 フィルター下の汚れがひどい時はフィルターを取り外してグリル本体の掃除をする

壁面



- 1 上下の勘合をはずす (外側の内側中央部を外側に押しとはずれやすくなります。)
- 2 スライドさせる
- 3 フィルターを掃除機で吸う

天井



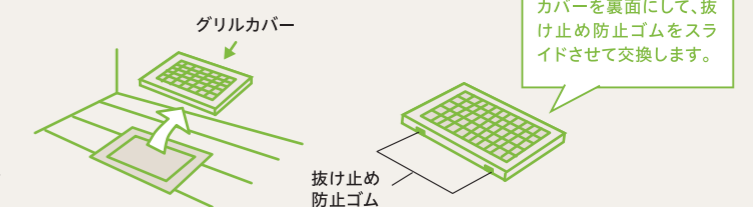
- 1 化粧カバーを左に回転
- 2 化粧カバー裏面のフィルターを掃除機で吸う

- 吹出グリル・吸込グリル本体および、グリルカバーに汚れがある場合は、柔らかい布で汚れを拭き取り、汚れがひどい時は中性洗剤を使用してください。
- 強度低下の原因になるため、ワックス、シンナー、ベンジン、アルカリ洗剤などは絶対に使用しないでください。もし使用した場合は、グリルカバーの交換をしてください。
- グリル内に水などをこぼしてしまって臭いが気になる場合、および大量にこぼしてしまった場合は、ダクトの交換が必要になります。アフターメンテナンス部門にご相談ください。



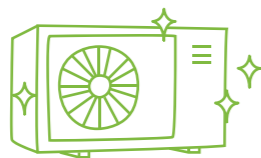
グリルカバーの抜け止め防止ゴムの交換について

- グリルカバーの取り付け強度を確保のため、抜け止め防止ゴムが取り付けられています。カバーの取り外しを繰り返すと取り付け強度が低下します。引き続き、小さなお子様がかバーを取り外さないようにしたい場合は、抜け止め防止ゴムの交換をお願いいたします。アフターサービスにお問い合わせください。



室外ユニット周辺の掃除

- 室外ユニット周辺のゴミを掃除してください。吸込口が詰まると能力低下の原因になります。



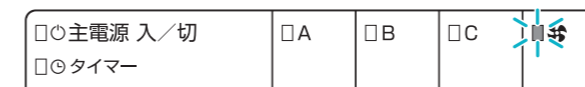
リモコン

- 水などを使わず、から拭きしてください。
- ガラスクリーナーおよび化学ぞうきんなどで拭かないでください。



プラズマクラスターイオンユニットの部品交換

- プラズマクラスターイオン発生機は運転時間17,500時間ごとに部品交換が必要になります。送風ランプが点滅したらアフターサービスにご連絡下さい。部品交換はアフターサービスにて行います。



室外ユニット周辺の除雪

- 積雪時には室外ユニットが雪で埋まることがないように除雪を行ってください。運転中は、能力低下の原因にもなりません。また、運転停止および故障の原因になる場合があります。



あなたの疑問にお答えします

**Q1** リモコンで設定する温度はどここの温度のことですか？

**A** リモコンの設定温度は、リモコン付近の温度を検知しています。このため、プランによっては室温とはやや異なる温度となる場合がありますので、ご注意ください。また、検知温度に影響があるため、リモコンの周囲を覆ったり、直接日が当たらないようにしてください。床下(ベース・洗面室)の温度は床下室内ユニット付近の温度を検知しています。



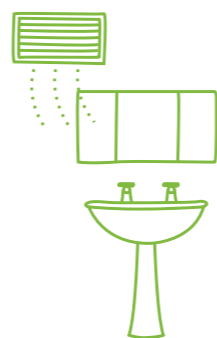
**Q2** HEMSで表示される室温が、手持ちの温度計及び設定温度と同じにならないのですが？

**A** HEMSで表示される室温は、各部屋のリモコン付近の温度です。リモコンの検知温度には誤差(約±1℃)があるため、お手持ちの温度計と同じにならない場合がございます。また、壁の表面温度の影響を受けるため、空調の立ち上がり時及び外気が急激に冷え込んだり、気温が上昇した場合は、誤差が大きくなるため、プランによっては、室温と設定温度が近づくのに時間がかかる場合がございます。寒い、暑いがなかなか改善されない場合は、体感温度に合わせて、設定温度を適宜調整をお願いいたします。



**Q3** 暖房時に洗面室のグリルから吹き出す空気の温度は、居室のグリルから吹き出す空気の温度より低いのですが？

**A** 洗面室は床下システムを使用して空調をしています。床下を暖めながら、洗面室も暖房をしているため、床下に熱が奪われる分、吹き出す空気の温度は、居室側より低くなります。床下が暖まらないと、洗面室も暖まらないため、冬期はおすすめタイマー運転をして、床下(建物)を保温する運転をする必要がございます。[16ページ](#)



**Q4** 洗面室を冷房運転できないのでしょうか？

**A** 洗面室は、床下システムを使用して空調をしています。床下システムは、足元の冷えと結露防止のため吹出を行わないため、洗面室も同様に吹出を行いません。



**Q5** 冷房・除湿運転を全システム停止させても、吹出グリルからの吹き出しが停止しません。故障でしょうか？

**A** 機器保護のため(冷暖房・除湿ユニット内、及びダクト内を乾燥させるため)に数時間送風運転を行ってから停止します。一般的なエアコンにも搭載されている機能です。一般的なエアコンの場合は、運転する・しないを選択できますが、快適エアリーの場合は機器及びダクトを簡単に清掃・交換できないため、必須運転とさせていただきます。

**Q6** 除湿運転する際の「強(50%)」「中(60%)」「弱(70%)」の湿度はどここの湿度のことですか？

**A** 室内ユニットに接続されたすべての吸込グリルから吸い込んだ空気を混合した空気の湿度を、室内ユニットに設置された湿度センサーで感知しています。



**Q7** 吹出グリルからの風が気になるのですが？

**A** 床設置タイプの吹出グリルの風向は4方向に、壁付タイプの吹出グリルの風向は、水平羽根と垂直羽根を上下左右に動かすことで変えることができます。まず、気にならない向きに調節していただき、あわせて家具や壁、窓などには直接あたらないようにしてください。また、壁付タイプの場合は、冷房・除湿時には水平に、暖房時は下向きに羽根を調節してお使いください。



**Q8** 吹出グリルからの風量が部屋によって違うのですが？

**A** 吹出グリルからの風量は、配管ダクトの長さが影響します。このため、同じ居室の吹出グリルでも、風量が異なる場合がありますが、合計で必要な風量が出ますので、空調能力に影響はありません。

**Q9** 各部屋の設定温度及び運転時間を同じにしても、室温が同じにならないのですか？

**A** 設定温度を同じにしても、窓からの日射量等により部屋が暖められる程度が異なるため、各部屋の室温は同じように推移いたしません。



あなたの疑問にお答えします

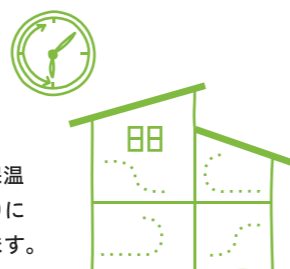
**Q10** 運転スイッチを入れてもなかなか暖かく(涼しく)ならないのですが?

**A** 間取りや外気条件によっては、暖かく(涼しく)なるまでにお時間がかかる場合があります。(特に厳寒期や猛暑日によっては、2時間ほどかかる場合もあります)もし、急速に立ち上げたい場合は、他の居室の運転を一時的にOFFまたは、キープ運転にしてください。



**Q11** 夏季・冬季に必ずおすすめタイマーを使用し、不在時も就寝時もキープ運転する必要があるのでしょうか?

**A** 冬季は必ずおすすめタイマーを使用して、キープ運転をしてください。これは建物を保温して、通常運転時の暖房効果を高めるためです。一度建物が冷え切ると、立ち上がり時間がかかってしまいます。また、夏季も同様にキープ運転することを推奨しております。



**Q12** 快適エアリーを設置した場合、床下に入れるものは限定されますか?

**A** 快適エアリーを設置した場合、床下の温度はおおよそ17~25℃となります。これは一般的な夏場の床下温度とほぼ同じです。ビールを冷やしたり、野菜の保存はおすすめできませんが、居室内の収納と同じようにお使いいただけます。



**Q13** どうして、室内ユニットが1台で異なる居室の温度調整が可能なのでしょうか?

**A** 居室に吹き出す空気の温度はほぼ同じですが、風量を変えることで温度調整を行っております。ただし、居室ごとの設定温度の差が大きい場合は、室温にバラつきが生じ、機器効率の低下につながるため、なるべく設定温度を近づけてご使用ください。



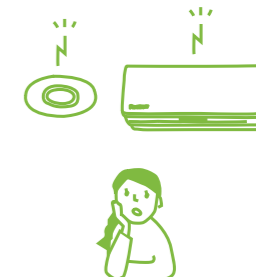
**Q14** HEMS制御はずっとONのままでいいのでしょうか。

**A** ずっとONのままで構いません。入居後すぐにONしておくことをおすすめします。また、一度電源をOFFにしても、再設定は不要です。



**Q15** 人感センサーと一般のエアコンのセンサーとはどう違うのでしょうか?

**A** 人感センサーは、常に機能しているのではなく、おすすめタイマーの通常運転時のみ動作します。一般のエアコンセンサーとは異なり、不在を検知してOFFにするのではなくキープ運転に切り換えることで、快適性と省エネ性双方の向上を図っています。



**Q16** 人感センサーの検知による制御時間を変更するには?

**A** メインリモコンの初期設定(ユーザー設定)モードで変更できます。35ページの初期設定(ユーザー設定)モード内容一覧のうち、表示項目28・29を選択して、設定を変更してください。30分単位で変更できます。



**Q17** 冬季、1階のサッシは結露しないのに、2階の部屋のサッシが結露するのはなぜでしょうか?

**A** 1階で発生した湿気が暖気と一緒に2階に上昇して、あまり暖房を使用していない場所のサッシに、結露が発生する場合があります。また、同じ階でもほとんど使っていない居室で結露が発生する場合があります。結露の発生を防ぐには、下記の対策をお願いいたします。



① 過度な湿度の防止  
(冬季の適切湿度:40%程度)

- 室内ではなるべく洗濯物を干さない。干す場合は除湿器を併用願います。
- 加湿器の使用は最低限に願います。
- 浴室のドアを開け放しにしないでください。
- 室内での水槽や植物を少なめに。
- 湿気等を室内に排出する開放型暖房器具は使用しないでください。

② 局所換気の徹底

- キッチン・浴室使用時は換気扇を運転してください。

③ 室温を適切に保つ

- 冬季の室温は20~23℃が適温です。温度を上げすぎると、同じ湿度でも暖房していない部屋での結露リスクが高まります。

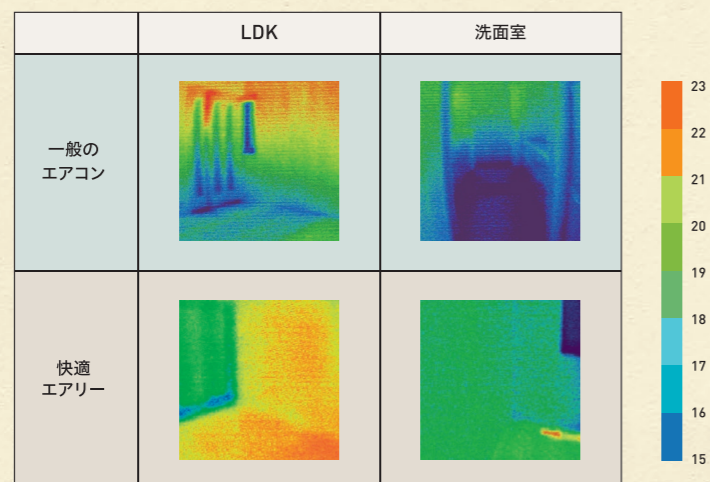
故障かな?と思ったら、もう一度お確かめください。

こんなとき	お確かめください	こんなとき	お確かめください
運転しない	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ブレーカーが「切」になっていませんか。ブレーカーを「入」にしてください。</li> <li>●外気温が-20℃以下の場合は機器を保護するため運転しないことがあります。(運転ランプがゆっくり点滅します。)</li> <li>●除湿運転時、外気温が低い場合(21℃以下)は、機器の性能上除湿ができないため運転しないことがあります。</li> <li>●除湿運転時、「ベース(床下・洗面室)」は、床下での結露防止のため、外気温(室外機付近の温度)が高い時(33℃以上)、設定温度と室温(リモコン付近の温度)の温度差及び外気温と室温の温度差が大きい場合(5℃以上)は吹出をしません。</li> </ul>	霧が出ているように見える	●冷房運転中に吹出グリルから霧が出ているように見えるのは、部屋の空気が冷風で冷やされるためです。
途中で止まる	●おすすめタイマー運転や切タイマー運転をしていませんか。	湯気が出る	●暖房運転中に室外ユニットから湯気が出るのは、霜取り運転によるものです。
再運転操作してもすぐに運転しない	●機器を保護するためです。運転停止後すぐに再運転操作しても約3分間、室外ユニットは運転しません。	運転を停止しても止まらない	<ul style="list-style-type: none"> <li>●冷房・除湿運転を行った後に停止した場合は、機器保護のため(室内ユニット及びダクト内の乾燥のため)、数時間、全系統に送風を行ってから停止します。</li> <li>●冷房・除湿運転を行った際に一部の系統だけ停止した場合は、機器保護(ダクトの結露防止)のため停止した系統から微風が出ます。</li> </ul>
臭いがする	●部屋の空気中に含まれたタバコの煙、化粧品、壁や家具などの臭いが出てくる場合があります。また、換気システムの使用初期に熱交換器の臭いが出る場合があります。	運転をしていない系統にも送風される	●快適エアリーは全室空調を前提としたシステムであるため、暖房運転時及び除湿運転時は機器保護(室内ユニット内の熱放出)のため、運転していない系統にも送風されるか、もしくは設定風量よりも送風量が増えることがあります。特に1系統しか運転していない場合に起こります。
音がる	<ul style="list-style-type: none"> <li>●冷房運転、暖房運転を始めたときや停止したとき、または除湿運転中に“シュルシュル”“グググ”などの音がしますが、これは冷媒(液)が流れている音です。</li> <li>●運転開始時や停止時に“ビシッ”という音がすることがありますが、これは温度変化により外装部材などが膨張収縮するために発生する音です。</li> <li>●暖房運転中に“シュッ”という音がすることがありますが、これは冷媒の流れが切り換わる音です。</li> </ul>	暖房運転時、リモコンに警報「C3」のエラーコードが表示されて運転停止する	<ul style="list-style-type: none"> <li>●雪の影響で室外ユニットに発生するドレン水の凍結及び付着した雪により、室外ユニットのファンが回転しなくなるためです。下記の対応をお願いいたします。</li> <li>①メインリモコンの主電源をOFFにする。</li> <li>②室外ユニット周辺の除雪を行う。</li> <li>③室外ユニット内部(ファンの下)に雪・氷が堆積している場合は室外ユニット正面から、室外ユニット背面・側面に氷及び雪が付着している場合は側面・背面に、直接お湯をかけて融かしてください。(お湯の温度は、やけどをしない程度(約50℃以下)としてください)</li> <li>④メインリモコンの主電源をONにして、ファンがスムーズに回ることを確認してください。正常でしたら、通常どおりご使用いただけます。</li> <li>⑤改善しない場合、及び頻発する場合は、アフターサービスへご連絡ください。</li> </ul>
風が出てこない(室内ユニット)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●除湿運転中は風が出ないことがあります。</li> <li>●暖房運転時には冷風防止のため、充分暖まらないと風が出ないようにしています。</li> <li>●霜取り運転中は風が出ないようにしています。</li> </ul>	※お確かめいただいた上で、直らない場合はアフターサービスへご連絡ください。	
よく冷えない・よく暖まらない	<ul style="list-style-type: none"> <li>●設定温度が適切か、リモコン設定を確認してください。</li> <li>●風量が「弱」になっていませんか。</li> <li>●吹出グリルからの風が家具や壁、窓などに直接あたるようになっていませんか。</li> <li>●室外ユニットの吸込口・吹出口、室内の吹出グリル、吸込グリルがふさがれていませんか。</li> <li>●冬季及び夏季の場合、おすすめタイマー運転をしていますか。</li> <li>●暖房時で、1階システムの場合、「ベース(床下)」を運転させていますか。</li> </ul>	<p><b>故障・異常が発生したときは</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●故障・異常が発生したときはリモコンの運転ランプが点滅し、エラーコードを表示して故障・異常をお知らせします。アフターサービスにご連絡ください。</li> <li>●運転ランプがゆっくり点滅し、お掃除表示が点灯した場合はお掃除時期をお知らせしています。</li> </ul>	
除湿運転時に温風がでてくる	●外気温が低い時は、暖房運転により室内温度を上げて相対湿度を下げる運転をします。	<p><b>警告</b></p> <p>専門スタッフ以外の修理は危険ですから、絶対にご自分で修理しないでください。感電・火災・水漏れの原因になります。</p>	
人感センサーが反応しない	●人感センサーはおすすめタイマー運転中のみ有効となりますので、おすすめタイマーが運転中かどうかご確認ください。 <a href="#">19ページ</a> 人感センサーが有効となる時間帯に反応しない場合は、アフターサービスへご連絡ください。	<p><b>運転中に誤作動したときは</b></p>	<p>万一運転中に雷、自動車無線などで誤動作したり、動かなくなったり、リモコン操作を受けつけなくなったりしたときはブレーカーを「切」にし、3分待って再度「入」にした後に、リモコンの運転入/切スイッチを押してください。</p>
ウェブリモコンが使えない	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ウェブリモコンはHEMS初期設定後に利用できます。利用開始後に使えなくなった場合は、他のインターネットがご利用になれるかご確認ください。</li> <li>●他のインターネットも利用できない場合は、インターネット環境をご確認ください。</li> <li>●他のインターネットは利用できる場合は、アフターサービスへご連絡ください。</li> </ul>		
風量が切り換わらない	●除湿・暖房運転時は切り換わらないことがあります。		

## COLUMN 比較で納得②

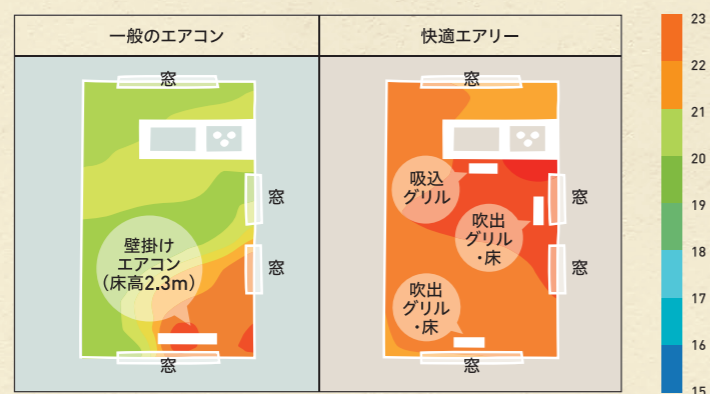
快適エアリーなら、上下・水平で温度差の少ない暖かさに。

LDK・洗面室の上下温度の実測結果(1階)



LDKは足元の冷え込みが少ない環境を実現。  
洗面所も寒さが軽減されています。

LDKの水平温度シミュレーション(1階)



夏季同様吹出グリルと吸込グリルが換気を循環させ、  
水平温度差が少なくなります。

[一般のエアコン暖房:居室のみ間欠暖房]

●当社モデルプラン(約140㎡、U<sub>値</sub>=0.67W/㎡K相当) ●外気5℃、LDK室温21℃、洗面室温13℃時(LDK壁掛けエアコン運転時(室温安定時)) ●設置位置や、機種(吹き出し風速、温度等)により温度分布は異なります。

[快適エアリー]

●当社モデル住宅(断熱性能:U<sub>値</sub>=0.67W/㎡K相当) ●外気5℃、LDK室温21℃、洗面室温17℃時(快適エアリー運転時(1階LDKおよび床下に温風吹き出し、室温安定時)) ●吹き出し(吸い込み)グリル位置や、床下吹き出し位置により実際の温度分布は異なります。

# FRESH AIR

## 熱交換型第一種換気システム

家の中が、常にきれいな空気に。

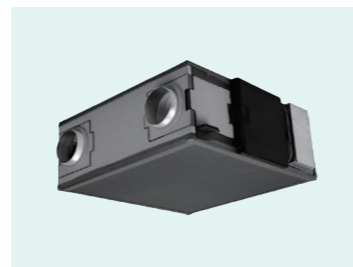
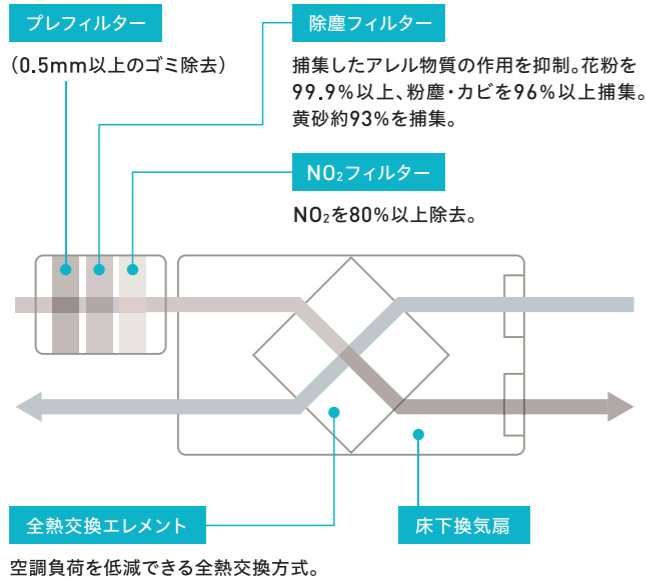
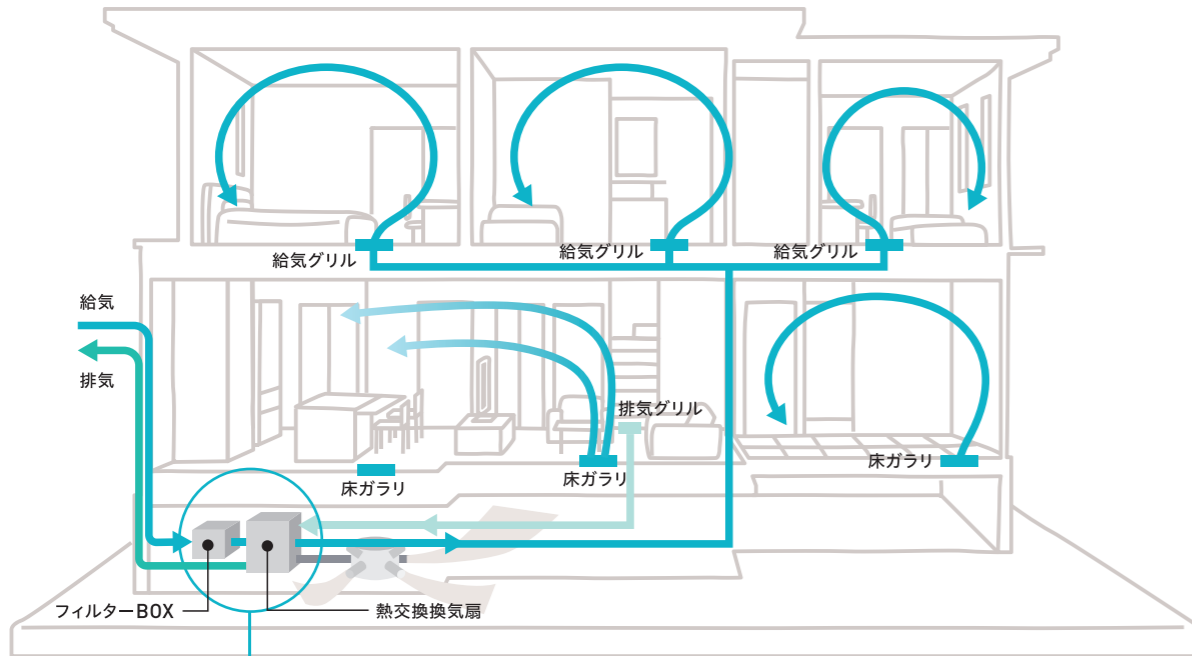
そもそも汚れた外気が入りにくい高気密なセキスイハイムの家。ここに高性能換気システムを加えることで、室内の汚れた空気を確実に排出し、外気は浄化した上で取り込むという理想的な換気ができます。



第一種換気システムを採用されたお客様へ 高性能の換気システムが、住まいを日本アルプス 級<sup>※</sup>の空気質に変えます。

熱交換型第一種換気システムの仕組み

家族の健康を守るとともに、窓を開けにくい日でも気持ちよく過ごせる、快適な暮らしを実現します。



全熱交換換気扇



給気・排気グリル

もっとも安定した第一種換気システム

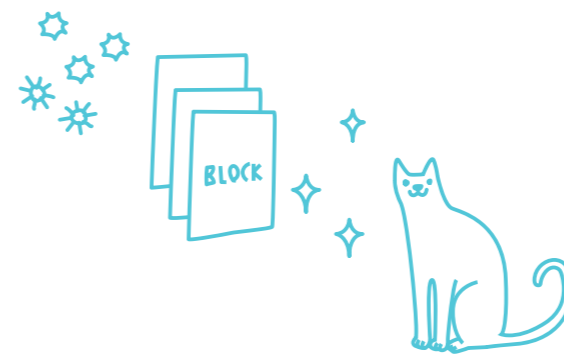
排気・給気ともに機械で行う第一種換気は、もっとも安定した換気が可能です。清浄な空気を家全体に循環させるため、閉め切った室内でも快適に過ごせます。

換気の種類

- 第一種換気**  
排気・給気とも機械で行う。もっとも換気を制御しやすく、空気浄化や温湿度制御のための機能を組み込むことも可能なシステム。
- 第二種換気**  
給気のみ機械で行う。クリーンルームなどに用いられている方式で、住宅ではあまり採用されていません。
- 第三種換気**  
排気のみ機械で行う。汚れた空気が発生する場所に排気ファンを設置して、給気口はリビングや寝室などの新鮮な空気が必要とする場所に設置。外気の影響を強く受け、空気質を制御しにくい。

高性能フィルターだからクリーンに

3層の大容量フィルター採用により、花粉・粉塵・NO<sub>2</sub>を大幅に除去。ハウスダストを抑え、クリーンで健康的な空気環境をコントロールします。



花粉、排気ガスなどの侵入を低減します。

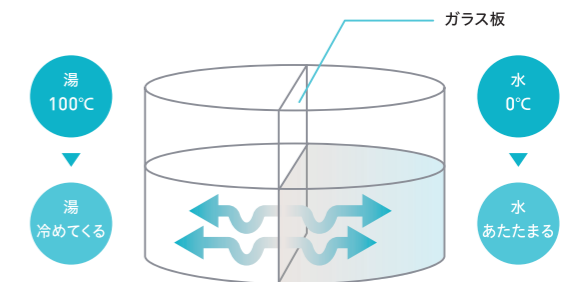
業界トップレベルの気密性と高性能3層フィルターの採用により、外気をしっかりと浄化してから室内へ。家の中は常にフレッシュな空気環境で過ごすことができます。一般的な住まいに比べてホコリが溜まりにくく、お掃除の手間も減らせます。



エネルギー効率の高い熱交換機能

取り込んだ冷たい空気と排気される暖かい空気を効率よく熱交換させることで、温度回収率は約80%を実現。効率よく給気を暖めます。

熱交換の原理



※日本アルプス級：国立環境研究所で実施している2003年度大気データのうち、日本アルプス近辺の5地点(長野県伊那市、岡谷市、大町市、飯田市、木曾郡木曾町)の計測データの平均値(NO<sub>2</sub>:年平均値0.011ppm、上位2%値0.025ppm 粉塵:年平均値0.016mg/m<sup>3</sup> 上位2%値 0.038mg/m<sup>3</sup>)

# 第一種換気システムのお手入れ方法

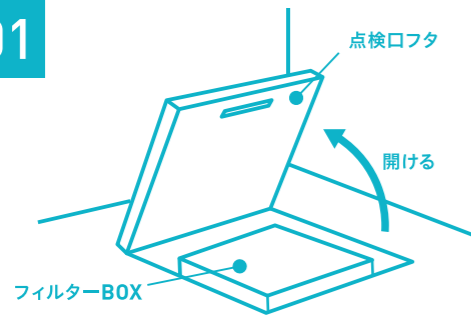
## フィルターのお手入れはどうするの？

フィルターボックスについては、3か月に1回程度、プレフィルターについて汚れを掃除機で吸い取ればOKです。また5年に一度程度、NO<sub>2</sub>フィルターと除塵フィルターの交換が必要です。購入はハーモネートショッピングクラブにてお客様の手配となります。その他の「熱交換型第一種換気システム」の機器については、お客様が行うお手入れは不要です。アフターサービスの定期点検にて確認、対応いたします。

### フィルターのお手入れ

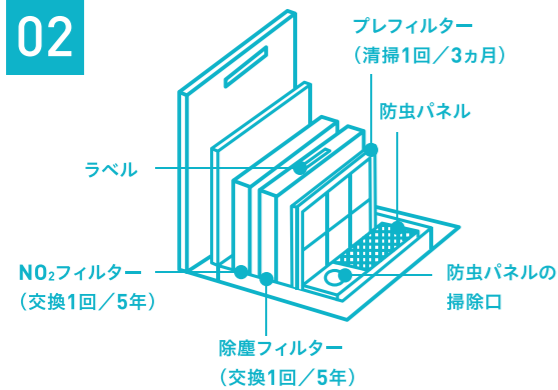
24時間換気スイッチをOFFにしてから実施してください。

01



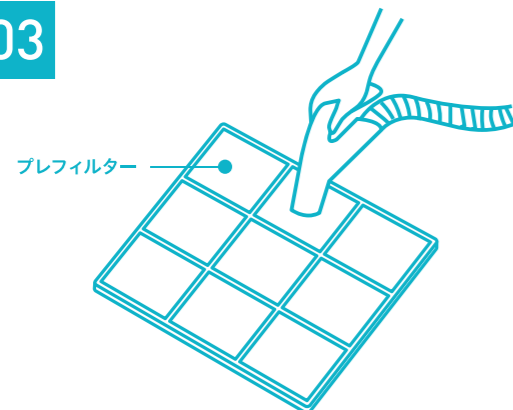
●フィルターBOXの真上にある点検口のフタを開けます。

02



- 防虫パネルの掃除口を開ける。または防虫パネルを外して、中を掃除して下さい。
- フィルターBOXのフタを開け、プレフィルターを引き出します。
- ※プレフィルター以外のフィルターに関しては、5年に1度の交換となります（ハーモネートショッピングクラブにてご購入ください。不明な場合はアフターサービス担当にご連絡ください）。
- ※除塵フィルターには種類があります。換気性能を確保するため、同じ品番（ラベル色が同じ）のフィルターに交換してください。
- ※除塵フィルター及びNO<sub>2</sub>フィルターの清掃は不要。

03

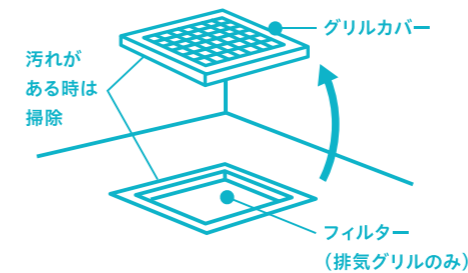


- 掃除機でプレフィルターのホコリを吸い取ります。
- 汚れがひどい時は水洗いをして、乾燥させた後フィルターBOXに再取付してください。濡れた状態で再取付しないでください。

### グリル用フィルターのお手入れ

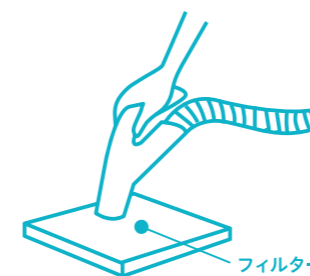
(給気・排気グリル)

01



- 給気・排気グリルのカバーをはずします。グリル及びグリルカバーに汚れがある時は柔らかい布で汚れを拭き取り、汚れがひどいときは、水拭きもしくは中性洗剤を使用してください。強度低下の原因になるため、ワックス、シンナー、ベンジン、酢、アルカリ性洗剤などは絶対に使用しないでください。
- 排気グリルの場合は、フィルターを取り出します。

02



- 掃除機でフィルターのホコリを吸い取ります。汚れがある場合は、中性洗剤を溶かした水またはぬるま湯にフィルターを浸して押し洗いをし、日陰でよく乾かしてください。熱湯で洗ったり、もみ洗いは絶対におやめください。
- 特に排気グリルはブーメラン換気による集塵効果が高いため、2週間に1度程度のお手入れを必ずしてください。
- フィルターの汚れがひどくなったり、傷んできた時は、交換をお願いします。1年に1度が目安になります。（ハーモネートショッピングクラブにてご購入ください）

### 室外ウェザーカバー（給気口）のお手入れ



- 定期的にスリットの網目に詰まったホコリ等を掃除機で吸い取ります。
- 除去できない場合は湿らした歯ブラシ等にてこすって下さい。ウェザーカバーに接続されたダクト内に水が入るのを防ぐために、直接水はかけないで下さい。

### ！ ご注意



- お手入れする際に、安全上げて床下には入らないでください。万一の故障の際には当社のアフターサービス担当までご連絡ください。
- 濃霧によりプレフィルターに濡れが発生した場合は、霧が晴れるまで一時的に換気システムを停止してください。濡れたプレフィルターは乾いた布等で拭いてください。NO<sub>2</sub>フィルターと除塵フィルターは、一時的に湿った場合でも、霧が晴れた後の再運転により乾燥しますので、そのままお使いいただけます。（フィルター捕集部は防カビ仕様ですが、側面にカビが発生した場合は、フィルターを交換してください）



ご連絡前に、もう一度お確かめください。

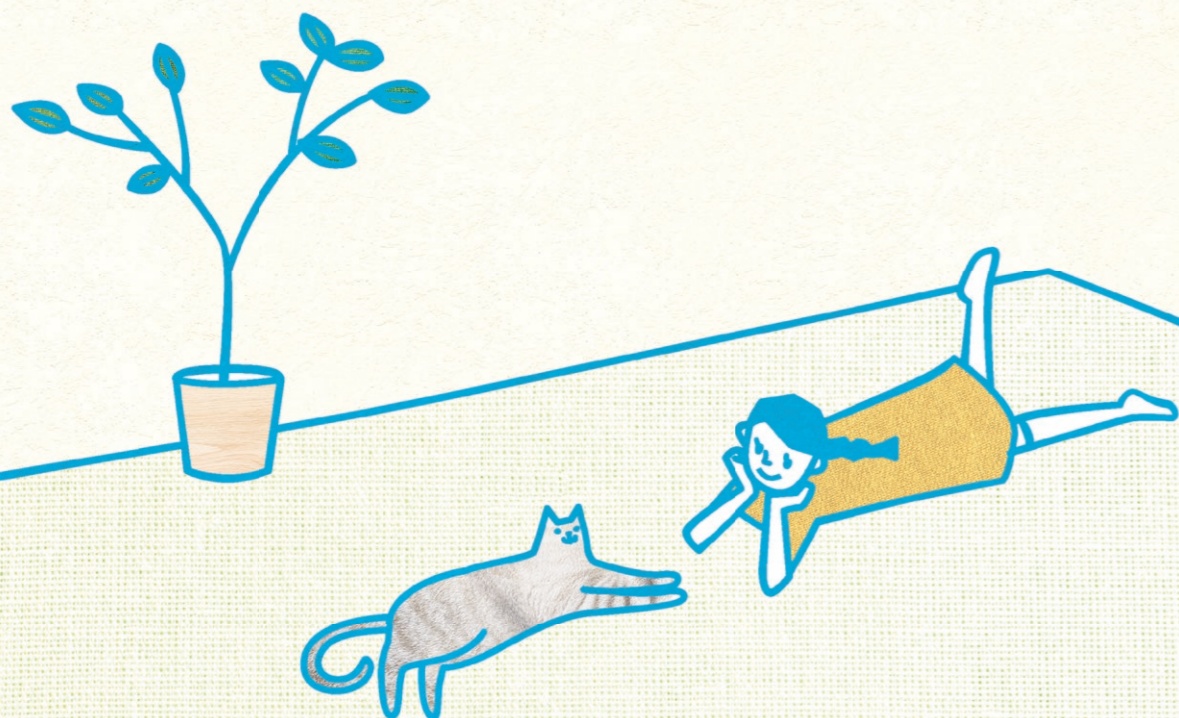
**Q1** 床グリルの中へ、水などをこぼしても大丈夫？

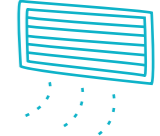





**A** 水などをこぼしても、少量であれば換気や空調の風で乾燥するため問題ありません。1階システムの吹出・吸込グリル(冷暖房・除湿用)において、水などを大量にこぼしてしまい、臭いなどが気になる場合はダクトの交換が必要になります。また1階の床ガラリにはダクトが接続されておりません。大量に水などをこぼしてしまった場合はアフターメンテナンス部門へご相談ください。  
※2・3階の場合、吹出グリル(除湿用)は、トラップを設けてダクト側へ浸水しにくくなっております。



**Q2** 家族旅行の時など、家を留守にする場合  
運転を止めてもいいの？

**A** 「熱交換型第一種換気システム」は、常時運転をすることでシステム全体を正常に保っています。メンテナンス時以外は、常時運転していただけるようお願いします。



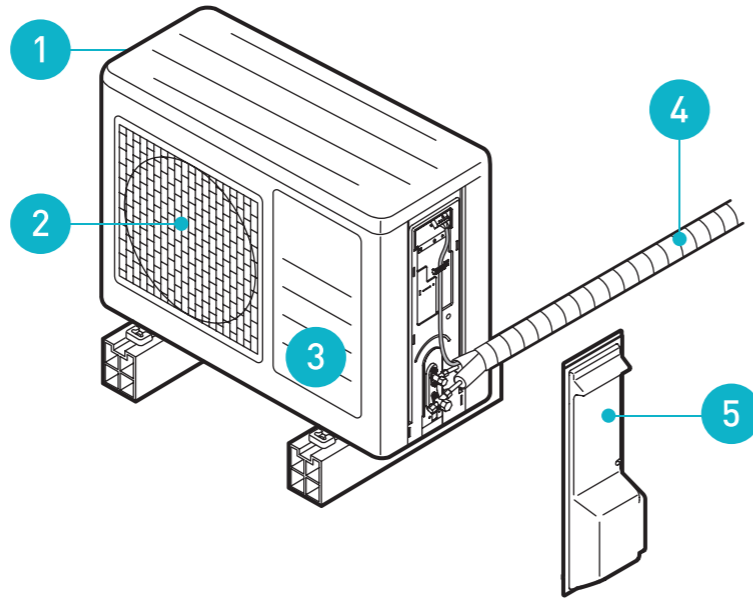
こんなとき	お確かめください
風が少なくなった	<ul style="list-style-type: none"> <li>● フィルターボックスのフィルターが目詰まりしていませんか？</li> <li>● 排気グリルのフィルターが目詰まりしていませんか？</li> <li>● フィルターを水洗いします。</li> </ul> 
運転中に異常音や振動がする	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 運転を停止して、ただちにアフターサービスへ連絡してください。</li> </ul> 
こげ臭いにおいがする	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 運転を停止して、ただちにアフターサービスへ連絡してください。</li> </ul> 
換気ユニットが停止した場合	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 運転スイッチを「切」にした後、ただちにアフターサービスへ連絡してください。</li> </ul> 
動かない(風が出ない)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 運転スイッチは「入」になっていますか？</li> <li>● ブレーカーまたはヒューズが切れていませんか？</li> </ul> 
“ピシャ”という音がする	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 温度変化でパネルなどが膨張・収縮してこすれる音です。</li> </ul> 

# 室外ユニット・室内ユニット・熱交換換気扇の名称と働き

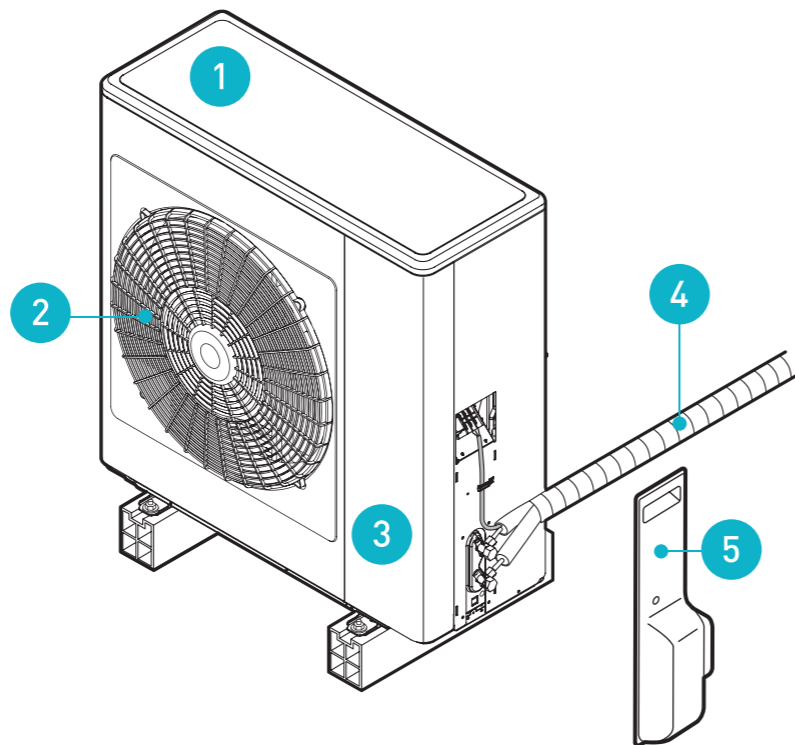
## 室外ユニット

- 1 吸込口  
左側面と後面にあります。
- 2 吹出口  
冷房時は温風、暖房時は冷風が出ます。
- 3 排水口  
底面にあります。暖房時は水が出ます。
- 4 配管と接続電線
- 5 バルブカバー

冷暖房・除湿室外ユニット(4.0kW)



冷暖房・除湿室外ユニット(5.6kW)

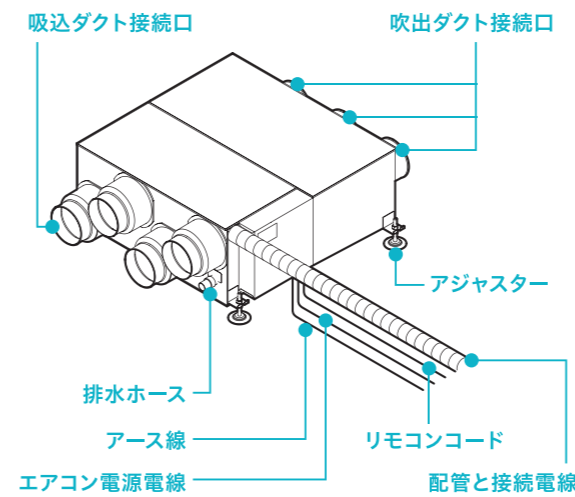


●積雪地域においては、室外ユニットが雪で埋まることがないように架台上に設置したり、別途防雪カバー、または防雪小屋が取付きます。

## 室外ユニット

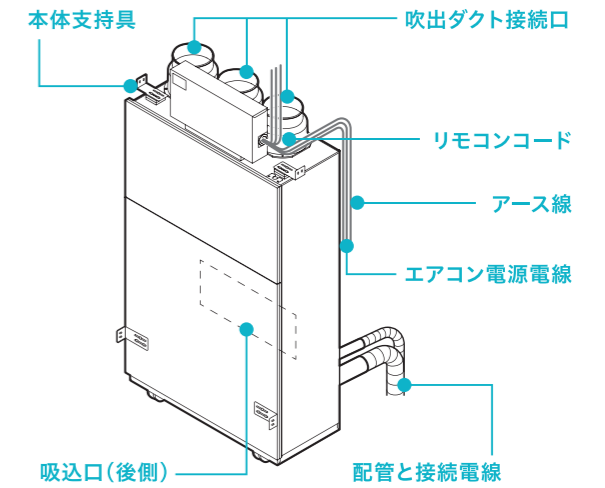
### 床下設置タイプ

1階用冷暖房・除湿室内ユニット(4.0kW、5.6kW共通)



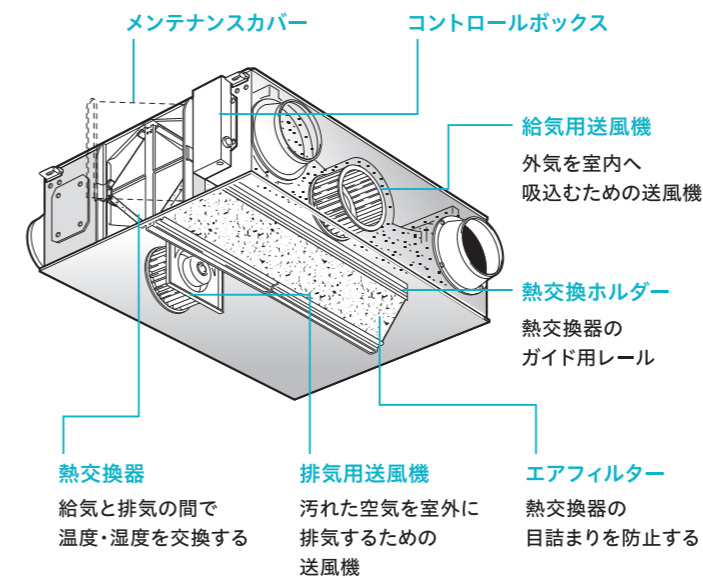
### 階上設置タイプ

2(3)階用冷暖房・除湿室内ユニット(4.0kW、5.6kW共通)



## 熱交換換気扇

●設置場所 この製品は1階の床下に設置してあります。



### 運転方法

熱交換換気ユニットは常時換気によって効果を発揮しますので、必ず連続運転をしてください。

#### 運転のしかた

この製品の運転は、運転スイッチ(24時間換気スイッチ)にて行います。

#### 運転・停止

- 運転開始  
●ON時/ランプ赤点灯
- 運転停止  
●OFF時/ランプ消灯



#### お知らせ

●使用初期に熱交換器の臭いが出る場合がありますが、異常ではありません。